



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ALNA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	56 569	52 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 569</b>	<b>52 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 569</b>	<b>-52 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 825 067	2 294 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 825 067</b>	<b>2 294 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 682 739	2 093 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 682 739</b>	<b>2 093 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 328</b>	<b>201 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 760</b>	<b>148 131</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 867	32 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 893	115 542
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	66 390 332	62 565 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 499	4 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 499</b>	<b>325 004 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	55 498 862	52 301 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 498 862</b>	<b>52 301 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 498 862</b>	<b>52 301 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		6 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 561 637	9 927 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 561 637</b>	<b>9 934 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 060 499</b>	<b>62 235 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ALNA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	56 569	52 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 569</b>	<b>52 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 569</b>	<b>-52 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 825 067	2 294 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 825 067</b>	<b>2 294 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 682 739	2 093 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 682 739</b>	<b>2 093 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 328</b>	<b>201 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 760</b>	<b>148 131</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 867	32 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 893	115 542
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 893</b>	<b>115 542</b>



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	66 390 332	62 565 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 499	4 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 499</b>	<b>325 004 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	55 498 862	52 301 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 498 862</b>	<b>52 301 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 498 862</b>	<b>52 301 305</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		6 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 561 637	9 927 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 561 637</b>	<b>9 934 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 060 499</b>	<b>62 235 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**NHP ALNA AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
NHP Alna AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	56 569	52 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>56 569</u>	<u>52 880</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-56 569</u>	<u>-52 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 825 067	2 294 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 682 739	2 093 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>142 328</u>	<u>201 010</u>
Resultat før skattekostnad		85 760	148 131
Skattekostnad på resultat	2	18 867	32 589
<b>Årsresultat</b>		<u>66 893</u>	<u>115 542</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		66 893	115 542
<b>Sum overføringer</b>		<u>66 893</u>	<u>115 542</u>

NHP Alna AS

Side 1





## Balanse

NHP Alna AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	66 390 332	62 565 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>391 064 998</b></u>	<u><b>387 239 931</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>391 064 998</b></u>	<u><b>387 239 931</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>391 064 998</b></u>	<u><b>387 239 931</b></u>

NHP Alna AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
NHP Alna AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 499	4 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 004 499</b>	<b>325 004 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b>55 498 862</b>	<b>52 301 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	6 563
Annen kortsiktig gjeld	4	10 561 637	9 927 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 561 637</b>	<b>9 934 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 060 499</b>	<b>62 235 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 064 998</b>	<b>387 239 931</b>
Trondheim, 11.03.2024 Styret i NHP Alna AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Ole Birger Giæver styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
NHP Alna AS		Side 3	





## NHP ALNA AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	18 867	32 589
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 867</b>	<b>32 590</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	85 760	148 131
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-85 760	-148 131
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Kjelsrud Eiendom AS	100 %	100 %	2 856 792	10 546 142

Forretningskontor i Oslo.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring 2023	2022	Annen langsiktig fordring 2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	66 390 332	62 565 265
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66 390 332</b>	<b>62 565 265</b>

	Kortsiktig gjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	10 561 637	9 927 564	55 498 862	52 301 305
<b>Sum</b>	<b>10 561 637</b>	<b>9 927 564</b>	<b>55 498 862</b>	<b>52 301 305</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	325 000	1 000	325 000 000
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>		<b>325 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	325 000	100 %	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 000 000	-	4 500	325 004 500
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	-66 893	-66 893
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	66 893	66 893
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>325 000 000</b>	<b>-</b>	<b>4 500</b>	<b>325 004 500</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512623756

### Dokument

**NHP\_Alna\_2023\_Off regnskap**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 15:36:06 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 17:18:36 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**

NHP Alna AS

*Christian.wist@relog.no*

+4745002360

*Signert 2024-03-11 15:37:38 CET (+0100)*

**Terje Haugen (TH)**

NHP Alna AS

*terje.haugen@relog.no*

+4791361440

*Signert 2024-03-11 15:54:09 CET (+0100)*

**Ole Birger Giæver (OBG)**

NHP Alna AS

*obg@barrister.no*

*Signert 2024-03-11 17:18:36 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Alna AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Alna AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NGVES-NA47B-VHK18-MWCVK-GDU07-ADGQY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGVES-N4F7B-VHK18-MWCYK-GDJ07-ADGQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>