



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 761 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 323
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 000	400 000
Annen driftskostnad	1	777 641	7 788
Sum kostnader		377 641	407 788
Driftsresultat		-377 641	-407 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt	3	4 184 744	
Sum finansinntekter		4 184 744	166
Annen finanskostnad			434
Sum finanskostnader			434
Netto finans		4 184 744	-268
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 807 103	-408 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 807 103	-408 056
Årsresultat		3 807 103	-408 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 103	-408 056
Totalresultat		3 807 103	-408 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 807 103	-408 056
Sum overføringer og disponeringer		3 807 103	-408 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			673 437
Sum varige driftsmidler			673 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 088 782	904 925
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 782	904 925
Sum anleggsmidler		5 088 782	1 578 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 510	43 325
Sum fordringer		362 510	43 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	107 397	838 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 397	838 509
Sum omløpsmidler		469 907	881 834
SUM EIENDELER		5 558 689	2 460 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 403 796	2 396 693
Sum opptjent egenkapital		5 403 796	2 396 693
Sum egenkapital		5 507 796	2 500 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45
Sum avsetninger for forpliktelser			45
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	45
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			790
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 893	-41 332
Sum kortsiktig gjeld		50 893	-40 543
Sum gjeld		50 893	-40 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 689	2 460 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933931

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 761 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 323
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 761 374
FINVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 000	400 000
Annen driftskostnad	1	777 641	7 788
Sum kostnader		377 641	407 788
Driftsresultat		-377 641	-407 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt	3	4 184 744	
Sum finansinntekter		4 184 744	166
Annen finanskostnad			434
Sum finanskostnader			434
Netto finans		4 184 744	-268
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 807 103	-408 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 807 103	-408 056
Årsresultat		3 807 103	-408 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 103	-408 056
Totalresultat		3 807 103	-408 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 807 103	-408 056
Sum overføringer og disponeringer		3 807 103	-408 056



Organisasjonsnr: 994 761 374
FINVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			673 437
Sum varige driftsmidler			673 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 088 782	904 925
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 782	904 925
Sum anleggsmidler		5 088 782	1 578 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 510	43 325
Sum fordringer		362 510	43 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	107 397	838 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 397	838 509
Sum omløpsmidler		469 907	881 834
SUM EIENDELER		5 558 689	2 460 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 403 796	2 396 693
Sum opptjent egenkapital		5 403 796	2 396 693
Sum egenkapital		5 507 796	2 500 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45
Sum avsetninger for forpliktelser			45
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	45
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			790
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 893	-41 332
Sum kortsiktig gjeld		50 893	-40 543
Sum gjeld		50 893	-40 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 689	2 460 196



Organisasjonsnr: 994 761 374
FINVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Finvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Finvold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler	1	-400 000	400 000
Annen driftskostnad	1	777 686	7 788
Sum driftskostnader		377 686	407 788
Driftsresultat		-377 686	-407 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	166
Annen finansinntekt	3	4 184 744	0
Annen finanskostnad		0	434
Resultat av finansposter		4 184 744	-268
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 807 058	-408 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	724 027	0
Ordinært resultat		3 083 031	-408 056
Årsresultat		3 083 031	-408 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 083 031	-408 056
Sum overføringer		3 083 031	-408 056

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Finvold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	673 437
Sum varige driftsmidler		0	673 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	50 000	904 925
Andre langsiktige fordringer	4	5 038 782	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 782	904 925
Sum anleggsmidler		5 088 782	1 578 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 510	43 325
Sum fordringer		362 510	43 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	107 397	838 509
Sum omløpsmidler		469 907	881 834
Sum eiendeler		5 558 689	2 460 196

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Finvold Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 679 724	2 396 693
Sum opptjent egenkapital		4 679 724	2 396 693
Sum egenkapital		4 783 724	2 500 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	45
Sum avsetning for forpliktelser		0	45
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	790
Betalbar skatt	2	724 072	0
Annen kortsiktig gjeld		50 893	-41 332
Sum kortsiktig gjeld		774 965	-40 543
Sum gjeld		774 965	-40 498
Sum egenkapital og gjeld		5 558 689	2 460 196

02.05.2022
Styret i Finvold Eiendom AS

FINVOLD RUNE
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Driftskostnader

Som følge av bokføring av salget på eiendommen, er nedskrivningen på denne reversert med opprinnelig sum som var kr. 400 000.

Økning i annen driftskostnad gjelder tap ved salg av eiendom.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	724 072	0
Endring i utsatt skatt	-45	0
Skattekostnad ordinært resultat	724 027	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 807 058	-408 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-515 820	0
Skattepliktig inntekt	3 291 237	-408 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	724 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	724 072	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-400 000	-400 000
Gevinst – og tapskonto	-463 284	-579 104	-115 820
Sum	-463 284	-979 104	-515 820
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-794 146	-794 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 284	1 773 455	1 310 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	205	205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	45	45

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Salg av aksjer

Finvold Eiendom har i 2021 solgt sine aksjer i Finvold Prosjekt Consult AS. Annen finansinntekt på kr 4 184 744 er relatert til dette salget.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer på kr. 5 038 783 gjelder salg av aksjer i Finvold Prosjekt Consult.



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 727 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	4 000	2 396 693	2 500 693
Årets resultat			3 083 031	3 083 031
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	4 679 724	4 783 724