



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		343 791	330 000
Sum inntekter		343 791	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		128 772	95 834
Sum kostnader		128 772	95 834
Driftsresultat		215 019	234 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	86
Sum finansinntekter		69	86
Netto finans		69	86
Ordinært resultat før skattekostnad		215 088	234 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 088	234 252
Årsresultat		215 088	234 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 088	234 252
Totalresultat		215 088	234 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 088	234 252
Sum overføringer og disponeringer	2	215 088	234 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		60 331	60 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	32 229
Sum fordringer		55 580	32 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 052	160 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 052	160 484
Sum omløpsmidler		160 632	192 712
SUM EIENDELER		220 963	253 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	203 256	215 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		203 256	215 534
Sum egenkapital		203 256	215 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	37 510
Sum kortsiktig gjeld		17 707	37 510
Sum gjeld		17 707	37 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 963	253 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670070

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 319 226
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		343 791	330 000
Sum inntekter		343 791	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		128 772	95 834
Sum kostnader		128 772	95 834
Driftsresultat		215 019	234 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	86
Sum finansinntekter		69	86
Netto finans		69	86
Ordinært resultat før skattekostnad		215 088	234 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 088	234 252
Årsresultat		215 088	234 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 088	234 252
Totalresultat		215 088	234 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 088	234 252
Sum overføringer og disponeringer	2	215 088	234 252



Organisasjonsnr: 914 319 226
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		60 331	60 331

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	32 229
Sum fordringer		55 580	32 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 052	160 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 052	160 484

Sum omløpsmidler		160 632	192 712
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		220 963	253 043
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	203 256	215 534
Sum opptjent egenkapital		203 256	215 534

Sum egenkapital		203 256	215 534
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	37 510
Sum kortsiktig gjeld		17 707	37 510
Sum gjeld		17 707	37 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 963	253 043



Organisasjonsnr: 914 319 226
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Pemso Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-ZIGMS-AEWMMH-ECEY5-ELCBV



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		343 791	330 000
Sum driftsinntekter		343 791	330 000
Annen driftskostnad		128 772	95 834
Sum driftskostnader		128 772	95 834
Driftsresultat		215 019	234 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		69	86
Resultat av finansposter		69	86
Årsresultat		215 088	234 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 088	234 252
Sum overføringer	2	215 088	234 252

Pemso Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-ZI6MS-AEWMMH-ECEY5-ELCBV

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	60 331	60 331
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331
Sum anleggsmidler		60 331	60 331
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	32 229
Sum fordringer		55 580	32 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 052	160 484
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 052	160 484
Sum omløpsmidler		160 632	192 712
Sum eiendeler		220 963	253 043

Penneo Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-Zi6MS-AEWMMH-ECEY5-ELCBV

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	203 256	215 534
Sum opptjent egenkapital		203 256	215 534
Sum egenkapital		203 256	215 534
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	37 510
Sum kortsiktig gjeld		17 707	37 510
Sum gjeld		17 707	37 510
Sum egenkapital og gjeld		220 963	253 043

Oslo, __/ __ 2021

Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-ZI6MS-AEWMMH-ECEY5-ELCBV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	200 996	14 538	215 534
Uttak fra deltakere	-227 365	0	-227 365
Årets resultat	214 012	1 075	215 088
Pr 31.12.2020	187 643	15 613	203 256

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 331	60 331
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	60 331	60 331

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Pemso Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-ZIGMS-AEWMH-ECEY5-ELCBV



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	23 351	0
Sum	23 351	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	0	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	16 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	1 125	1 125
Sum	17 707	37 510

Pemso Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-ZIGMS-AEWMMH-ECEY5-ELCBV

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-2-3-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-19 12:09:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSM4K-73ACT-ZI6MS-AEWMMH-ECEY5-ELCBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		343 791	330 000
Sum driftsinntekter		343 791	330 000
Annen driftskostnad		128 772	95 834
Sum driftskostnader		128 772	95 834
Driftsresultat		215 019	234 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		69	86
Resultat av finansposter		69	86
Årsresultat		215 088	234 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 088	234 252
Sum overføringer	2	215 088	234 252

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	60 331	60 331
Sum varige driftsmidler		<u>60 331</u>	<u>60 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 331</u>	<u>60 331</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	32 229
Sum fordringer		<u>55 580</u>	<u>32 229</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 052	160 484
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>105 052</u>	<u>160 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>160 632</u>	<u>192 712</u>
Sum eiendeler		<u>220 963</u>	<u>253 043</u>

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	203 256	215 534
Sum opptjent egenkapital		<u>203 256</u>	<u>215 534</u>
Sum egenkapital		<u>203 256</u>	<u>215 534</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	37 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 707</u>	<u>37 510</u>
Sum gjeld		<u>17 707</u>	<u>37 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 963</u>	<u>253 043</u>

Oslo, __/__/2021
Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	200 996	14 538	215 534
Uttak fra deltakere	-227 365	0	-227 365
Årets resultat	214 012	1 075	215 088
Pr 31.12.2020	187 643	15 613	203 256

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 331	60 331
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	60 331	60 331

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	23 351	0
Sum	23 351	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	0	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	16 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	1 125	1 125
Sum	17 707	37 510

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS