



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Tjessem  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	9 375
Sum kostnader		8 750	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		22 973	24 573
Sum finansinntekter		22 973	2 024 573
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
<b>Netto finans</b>		<b>22 973</b>	<b>2 024 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 223</b>	<b>2 015 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 129	3 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 094</b>	<b>2 011 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 094</b>	<b>2 011 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 094</b>	<b>2 011 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 088 906	2 011 848
Sum overføringer og disponeringer		11 094	2 011 848



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	144 834	144 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 144 834</b>	<b>3 144 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 834</b>	<b>3 144 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 272	3 067 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578 272</b>	<b>3 067 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578 272</b>	<b>3 067 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 106</b>	<b>6 212 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 089 977	6 178 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 089 977</b>	<b>6 178 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 119 977</b>	<b>6 208 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	3 129	3 344
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 129</b>	<b>3 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 129</b>	<b>3 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 106</b>	<b>6 212 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 553 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Tjessem  
4735 EVJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 992 553 073  
ØT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	9 375
Sum kostnader		8 750	9 375
<b>Driftsresultat</b>		-8 750	-9 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		22 973	24 573
Sum finansinntekter		22 973	2 024 573
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
<b>Netto finans</b>		22 973	2 024 567
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		14 223	2 015 192
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 129	3 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		11 094	2 011 848
<b>Årsresultat</b>		11 094	2 011 848
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		11 094	2 011 848
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 088 906	2 011 848
Sum overføringer og disponeringer		11 094	2 011 848



Organisasjonsnr: 992 553 073  
ØT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	144 834	144 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 144 834</b>	<b>3 144 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 834</b>	<b>3 144 834</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 578 272	3 067 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578 272</b>	<b>3 067 392</b>

**Sum omløpsmidler** 1 578 272 3 067 392

**SUM EIENDELER** 4 723 106 6 212 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 089 977	6 178 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 089 977</b>	<b>6 178 882</b>

**Sum egenkapital** 4 119 977 6 208 882

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	3 129	3 344
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 129</b>	<b>3 344</b>



Sum gjeld	603 129	3 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 723 106	6 212 226



Organisasjonsnr: 992 553 073  
ØT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**ØT INVEST AS**

**Foretaksnr. 992553073**



## ØT INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>9 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 750)</b>	<b>(9 375)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		22 973	24 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 973</b>	<b>2 024 573</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 973</b>	<b>2 024 567</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 223</b>	<b>2 015 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 129	3 344
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>11 094</b>	<b>2 011 848</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 088 906)	2 011 848
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>11 094</b>	<b>2 011 848</b>



## ØT INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	144 834	144 834
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 144 834</b>	<b>3 144 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 272	3 067 392
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 578 272</b>	<b>3 067 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 106</b>	<b>6 212 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 089 977	6 178 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 089 977</b>	<b>6 178 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 119 977</b>	<b>6 208 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	3 129	3 344
Utbytte		600 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>603 129</b>	<b>3 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 106</b>	<b>6 212 226</b>

Evje, den 07.01.2022

*Øystein Tjessem*  
Øystein Tjessem  
Styrets leder



ØT INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	14 223

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 129
= Sum betalbar skatt	3 129
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 129
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 129
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 129</b>



ØT INVEST AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Evje Bygg AS	100 %	100 %

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

Selskap	Antall	Klasse	Eierandel i klasse	Eierandel totalt
Evje Bygg Invest AS	499	B	50%	49,9%



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ØT Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ØT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

ØT Invest AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. januar 2022  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor