



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STANGNESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 841 663	58 241
Sum inntekter		2 841 663	58 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		958 899	
Annen driftskostnad		167 373	61 530
Sum kostnader		1 126 273	61 530
Driftsresultat		1 715 390	-3 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 625	413
Sum finansinntekter		4 625	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 438	274 327
Sum finanskostnader		959 438	274 327
Netto finans		-954 813	-273 914
Ordinært resultat før skattekostnad		760 578	-277 203
Skattekostnad på ordinært resultat		167 328	-60 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 250	-216 218
Årsresultat		593 250	-216 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 250	-216 218
Totalresultat		593 250	-216 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 250	
Overført fra annen egenkapital			-216 218
Sum overføringer og disponeringer		593 250	-216 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 004 685	42 565 750
Sum varige driftsmidler		43 004 685	42 565 750
Sum anleggsmidler		43 004 685	42 565 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 556	2 059 684
Sum fordringer		329 556	2 059 684
Sum omløpsmidler		329 556	2 059 684
SUM EIENDELER		43 334 241	44 625 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		470 000	470 000
Overkurs		3 289 855	3 289 855
Annen innskutt egenkapital		409 302	409 302
Sum innskutt egenkapital		4 169 157	4 169 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 773 620	2 180 370
Sum opptjent egenkapital		2 773 620	2 180 370
Sum egenkapital		6 942 777	6 349 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 235	10 250
Sum avsetninger for forpliktelser		20 235	10 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 000 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	30 500 000
Sum langsiktig gjeld		36 020 235	30 510 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 586	3 553 729
Betalbar skatt		157 343	
Skyldig offentlige avgifter		98 700	
Annen kortsiktig gjeld		2 600	4 211 927
Sum kortsiktig gjeld		371 229	7 765 657
Sum gjeld		36 391 464	38 275 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 334 241	44 625 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515545

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STANGNESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 798 722
GAMLE STANGNESVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 841 663	58 241
Sum inntekter		2 841 663	58 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		958 899	
Annen driftskostnad		167 373	61 530
Sum kostnader		1 126 273	61 530
Driftsresultat		1 715 390	-3 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 625	413
Sum finansinntekter		4 625	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 438	274 327
Sum finanskostnader		959 438	274 327
Netto finans		-954 813	-273 914
Ordinært resultat før skattekostnad		760 578	-277 203
Skattekostnad på ordinært resultat		167 328	-60 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 250	-216 218
Årsresultat		593 250	-216 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 250	-216 218
Totalresultat		593 250	-216 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		593 250	
Overført fra annen egenkapital			-216 218
Sum overføringer og disponeringer		593 250	-216 218



Organisasjonsnr: 923 798 722
GAMLE STANGNESVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

43 004 685

42 565 750

Sum varige driftsmidler

43 004 685

42 565 750

Sum anleggsmidler

43 004 685

42 565 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

329 556

2 059 684

Sum fordringer

329 556

2 059 684

Sum omløpsmidler

329 556

2 059 684

SUM EIENDELER

43 334 241

44 625 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

470 000

470 000

Overkurs

3 289 855

3 289 855

Annen innskutt egenkapital

409 302

409 302

Sum innskutt egenkapital

4 169 157

4 169 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 773 620

2 180 370

Sum opptjent egenkapital

2 773 620

2 180 370

Sum egenkapital

6 942 777

6 349 527

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

20 235

10 250

Sum avsetninger for

forpliktelser

20 235

10 250

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

36 000 000

30 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

36 000 000

30 500 000



Sum langsiktig gjeld	36 020 235	30 510 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 586	3 553 729
Betalbar skatt	157 343	
Skyldig offentlige avgifter	98 700	
Annen kortsiktig gjeld	2 600	4 211 927
Sum kortsiktig gjeld	371 229	7 765 657
Sum gjeld	36 391 464	38 275 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 334 241	44 625 434



Organisasjonsnr: 923 798 722
GAMLE STANGNESVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Svendsen, Ola
Ruud, Gorm Jorreng
Enger, Trond

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Dato

23-05-2022 09:53
23-05-2022 08:06
20-05-2022 14:28

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Gamle Stangnesvei 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gamle Stangesvei 3 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 841 663	58 241
Sum driftsinntekter		2 841 663	58 241
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	167 373	61 530
Ordinær avskrivning	2	958 899	0
Sum driftskostnader		1 126 273	61 530
Driftsresultat		1 715 390	-3 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 625	413
Rentekostnader til foretak i samme konsern		959 438	274 327
Netto finanskostnader		-954 438	-273 914
Ordinært resultat før skattekostnad		760 578	-277 203
Skattekostnad	8	167 328	-60 985
Årsresultat		593 250	-216 218
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	593 250	-216 218
Overføringer og disponeringer		593 250	-216 218



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gamle Stangnesvei 3 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	43 004 685	42 565 750
Sum varige driftsmidler		<u>43 004 685</u>	<u>42 565 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 004 685</u>	<u>42 565 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	329 556	2 059 684
Sum fordringer		<u>329 556</u>	<u>2 059 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>329 556</u>	<u>2 059 684</u>
SUM EIENDELER		<u>43 334 241</u>	<u>44 625 434</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gamle Stangnesvei 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	470 000	470 000
Overkurs	5	3 289 855	3 289 855
Annen innskutt egenkapital	5	409 302	409 302
Sum innskutt egenkapital		4 169 157	4 169 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 773 620	2 180 370
Sum opptjent egenkapital		2 773 620	2 180 370
Sum egenkapital		6 942 777	6 349 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	20 235	10 250
Sum avsetning for forpliktelser		20 235	10 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	36 000 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	30 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	112 586	3 553 729
Betalbar skatt	8	157 343	0
Skyldige offentlige avgifter		98 700	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 600	4 211 927
Sum kortsiktig gjeld		371 229	7 765 657
Sum gjeld		36 391 464	38 275 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 334 241	44 625 434

Oslo, 30.april 2022
I styret for Gamle Stangnesvei 3 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gamle Stangnesvei 3 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Gamle Stangnesvei 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	42 565 750
Årets tilgang	1 397 834
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 963 584
Årets avskrivninger	958 899
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	958 899
Bokført verdi 31.12.2021	43 004 685
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 100	12 600
Andre tjenester	4 600	2 500

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 4 700, samlet pålydende kr 470 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	470 000	3 289 855	409 302	2 180 370	6 349 528
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	593 250	593 250
Egenkapital 31.12.2021	470 000	3 289 855	409 302	2 773 620	6 942 777

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	316 259	323 795

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	99 000	2 600	4 200 834	36 000 000	30 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	157 343	0
Endring utsatt skatt	9 984	10 250
Skatt av konsernbidrag	0	-71 235
Skattekostnad ordinært resultat	167 328	-60 985



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	760 578	-277 203
Endring i midlertidige forskjeller	-45 383	-46 592
Mottatt konsemsbidrag	0	323 795
Årets skattegrunnlag	715 195	0
Betalbar skatt	157 343	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	54 702	0
Gevinst- og tapskonto	37 273	46 592
Netto midlertidige forskjeller	91 975	46 592
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	20 235	10 250
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	10 250	0
Innregnet mot resultat	9 984	10 250
Balanse 31.12	20 235	10 250

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 841 663 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gamle Stangen

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2022-05-23

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2022-05-23

Identifikasjon

 Svendsen, Ola

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-20

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Stangnesvei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Stangnesvei 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U3TD-EEYSQ-HE7D/-4AT8-4WTTD-7AGYN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Stangnesvei 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U3TD-EEYSQ-HE7DJ-4A1T8-4WTTID-7AGYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 09:44:30 UTC



Penneo Dokumentmøkket: U3TD-EEYSQ-HE7DJ-4AT78-4WTTID-7AGYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>