



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 173 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torget 9 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 200	124 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 200</b>	<b>124 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 578	61 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 578</b>	<b>61 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 622</b>	<b>62 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>1 097</b>
Annen rentekostnad		6	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490</b>	<b>-1 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>45 112</b>	<b>63 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 698	13 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	35 414	49 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 526	3 736 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 526</b>	<b>3 736 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5,4	234 588	234 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 588</b>	<b>234 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 971 114</b>	<b>3 971 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		384	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>384</b>	<b>384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	254 696	222 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 696</b>	<b>222 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 080</b>	<b>222 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 226 194</b>	<b>4 193 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 487 452	1 452 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 452</b>	<b>1 452 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 452</b>	<b>1 482 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 698	13 743
Annen kortsiktig gjeld	11,10	2 699 044	2 697 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 742</b>	<b>2 711 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 708 742</b>	<b>2 711 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 226 194</b>	<b>4 193 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torget 9  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 173 092  
ROIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 200	124 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 200</b>	<b>124 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 578	61 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 578</b>	<b>61 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 622</b>	<b>62 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>1 097</b>
Annen rentekostnad		6	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490</b>	<b>-1 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 112	63 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	35 414	49 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 414</b>	<b>49 802</b>



Organisasjonsnr: 889 173 092  
ROIN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 736 526 3 736 526  
Sum varige driftsmidler 3 736 526 3 736 526

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5,4 234 588 234 588  
Sum finansielle anleggsmidler 234 588 234 588

Sum anleggsmidler 3 971 114 3 971 114

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 384 384  
Sum fordringer 384 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 254 696 222 022  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 254 696 222 022

Sum omløpsmidler 255 080 222 406

SUM EIENDELER 4 226 194 4 193 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 487 452 1 452 038  
Sum opptjent egenkapital 1 487 452 1 452 038

Sum egenkapital 1 517 452 1 482 038



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 698	13 743
Annen kortsiktig gjeld	11,10	2 699 044	2 697 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 742</b>	<b>2 711 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 708 742</b>	<b>2 711 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 226 194</b>	<b>4 193 520</b>



Organisasjonsnr: 889 173 092  
ROIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	15.78	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Berggren	1900.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1900.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Roin Eiendom AS, Torget 9, 3210 Sandefjord	100.00%	100.00%	1461500.00	86775.00
--	---------	---------	------------	----------



## Noter 2020

**Roin Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 889 173 092**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet Torget 9	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	3 736 526	152 198	3 888 724
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	3 736 526	152 198	3 888 724
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	0	-152 198	-152 198
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	3 736 526	0	3 736 526
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>		5 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0%	0-20%	
<b>Avskrivningsplan</b>		lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	9 698	13 743
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 698</b>	<b>13 743</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	45 111	63 545
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 268	-4 085
Permanente forskjeller	2 237	3 010
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>44 080</b>	<b>62 470</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	9 698	13 743
Balanseført betalbar skatt	9 698	13 743

## Note 4 - Datterselskap

	Eier/stemme -andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<i>Datterselskap, kontorsted</i>				
Roin Eiendom AS	100%	1 461 500	86 775	84 588
Sum		1 461 500	86 775	84 588

## Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Nordea Plan Balansert	150 000	167 858
Sum	150 000	167 858



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra regnskapsåret 2019.

## Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 900	15,79	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Berggren	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1 900	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>1 900</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Roin Eiendom AS, Torget 9, 3210 Sandefjord	100,00	100,00	1 461 500	86 775

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000			1 452 038	<b>1 482 038</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000			1 452 038	<b>1 482 038</b>
<b>Årsresultat</b>				35 414	<b>35 414</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			1 487 452	<b>1 517 452</b>

## Note 10 - Konsernmellomværende

Med unntak av lån mellom konsernselskap, er det ingen konserntransaksjoner.  
Konsernmellomværende mellom mor- og datterselskap i skattekonsern er ikke renteberegnet.

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomregning Roin Eiendom AS	2 699 044	2 697 739
Sum	2 699 044	2 697 739

## Note 11 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Torget 9	3 736 526	3 736 526
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til datterselskap	2 699 044	2 697 739