



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugnesveien 28
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 980	278 640
Sum inntekter		175 980	278 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 261	67 930
Annen driftskostnad	2	214 990	53 092
Sum kostnader		290 251	121 022
Driftsresultat		-114 271	157 618
Annen rentekostnad		11 277	10 684
Sum finanskostnader		11 277	10 684
Netto finans		-11 277	-10 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 548	146 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 381	32 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 167	114 607
Årsresultat		-98 167	114 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 167	114 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-98 167	114 607
Sum overføringer og disponeringer		-98 167	114 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 218	88 837
Sum immaterielle eiendeler		116 218	88 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	316 947	382 514
Maskiner og anlegg	1,5	29 376	36 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	18 213	20 563
Sum varige driftsmidler		364 536	439 797
Sum anleggsmidler		480 754	528 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 385	29 025
Andre kortsiktige fordringer		18 831	15 998
Sum fordringer		20 216	45 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 582	202 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 582	202 994
Sum omløpsmidler		125 797	248 018
SUM EIENDELER		606 551	776 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 646	416 813
Sum opptjent egenkapital		318 646	416 813
Sum egenkapital		368 646	466 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	206 560	263 440
Sum annen langsiktig gjeld		206 560	263 440
Sum langsiktig gjeld		206 560	263 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 664	
Betalbar skatt	3		37 787
Skyldig offentlige avgifter		-381	2 430
Annen kortsiktig gjeld		22 062	6 182
Sum kortsiktig gjeld		31 346	46 399
Sum gjeld		237 906	309 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 551	776 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649995

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugnesveien 28
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 136 688
SANDSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 980	278 640
Sum inntekter		175 980	278 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 261	67 930
Annen driftskostnad	2	214 990	53 092
Sum kostnader		290 251	121 022
Driftsresultat		-114 271	157 618
Annen rentekostnad		11 277	10 684
Sum finanskostnader		11 277	10 684
Netto finans		-11 277	-10 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 548	146 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 381	32 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 167	114 607
Årsresultat		-98 167	114 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 167	114 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-98 167	114 607
Sum overføringer og disponeringer		-98 167	114 607



Organisasjonsnr: 985 136 688
SANDSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 218	88 837
Sum immaterielle eiendeler		116 218	88 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	316 947	382 514
Maskiner og anlegg	1,5	29 376	36 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	18 213	20 563
Sum varige driftsmidler		364 536	439 797
Sum anleggsmidler		480 754	528 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 385	29 025
Andre kortsiktige fordringer		18 831	15 998
Sum fordringer		20 216	45 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 582	202 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 582	202 994
Sum omløpsmidler		125 797	248 018
SUM EIENDELER		606 551	776 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 646	416 813
Sum opptjent egenkapital		318 646	416 813



Sum egenkapital		368 646	466 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	206 560	263 440
Sum annen langsiktig gjeld		206 560	263 440
Sum langsiktig gjeld		206 560	263 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 664	
Betalbar skatt	3		37 787
Skyldig offentlige avgifter		-381	2 430
Annen kortsiktig gjeld		22 062	6 182
Sum kortsiktig gjeld		31 346	46 399
Sum gjeld		237 906	309 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 551	776 652



Organisasjonsnr: 985 136 688
SANDSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Arsregnskap 2022
for
Sandstrøm Eiendom AS**

Foretaksnr. 985136688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Sandstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		175 980	278 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 281	67 930
Annen driftskostnad	2	214 990	53 092
Sum driftskostnader		290 251	121 022
DRIFTSRESULTAT		-114 271	157 618
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 277	10 684
Sum finanskostnader		11 277	10 684
NETTO FINANSPOSTER		-11 277	-10 684
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-125 548	146 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 381	32 327
ORDINÆRT RESULTAT		-98 167	114 607
ARSRESULTAT		-98 167	114 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-98 167	114 607
SUM OVERF. OG DISP.		-98 167	114 607



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	3	116 218	88 837
Varige driftsmidler		116 218	88 837
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	318 947	382 514
Maskiner og anlegg	1,5	29 376	36 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	18 213	20 563
Sum varige driftsmidler		364 536	439 797
SUM ANLEGGSMIDLER		480 754	528 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 385	29 025
Andre kortsiktige fordringer		18 831	15 998
Sum fordringer		20 216	45 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 582	202 994
SUM OMLØPSMIDLER		125 797	248 018
SUM EIENDELER		606 551	776 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4,6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	318 646	416 813
SUM EGENKAPITAL		368 646	466 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	5	206 560	263 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		206 560	263 440

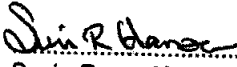


Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 664	0
Betalbar skatt	3	0	37 787
Skyldig offentlige avgifter		-381	2 430
Annen kortsiktig gjeld		22 062	6 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 346	46 399
SUM GJELD		237 906	309 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 551	776 652

Andenes, 3. mai 2023


Svein-Roger Hansen
(Sign)



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1824 200		36 720	23 500	884 420
Anskaffelseskost pr. 31/12824 200		36 720	23 500	884 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1 441 687		0	2 937	444 624
+ Ordinære avskrivninger65 567		7 344	2 350	75 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12507 254		7 344	5 287	519 885
Balanseført verdi pr 31/12316 946		29 376	18 213	364 535
Prosentats for ord.avskr 5-10		20-20	20-20	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller styret.
Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-125 548
+ Permanente og andre forskjeller	1 090
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 594
= Inntekt	-59 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 381
= Ordinær skattekostnad	-27 381
Skattesats i inntektsåret	22



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-440 363	-403 809
+ Utestående fordringer	-28 040	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 864	0
= Grunnlag utsatt skatt	-528 267	-403 809
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	528 267	403 809
= Grunnlag utsatt skattefordel	528 267	403 809
Utsatt skattefordel	116 218	88 838
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	116 218	88 837

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	416 813	466 813
-Til årets resultat			-98 167	-98 167
Pr 31.12.	50 000	0	318 646	368 646

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Når det er sagt så planlegges det fusjon med selskapets eier Svecat AS. Selskapet har ikke vært berørt i særlig grad av korona-pandemien.



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	206 560	263 440
Sum	206 560	263 440

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Bygg Industriveien 14	292 906	354 953
Sum	292 906	354 953

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svecat AS	918 264 841	150	100,00 %