



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 15 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 776 918	3 396 656
Annen driftsinntekt		439 150	393 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 068</b>	<b>3 790 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	412 000	434 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 460 667	935 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 667</b>	<b>1 369 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 401</b>	<b>2 420 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 910	997 869
Annen renteinntekt		441	181
Annen finansinntekt		13 689	12 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 040</b>	<b>1 011 019</b>
Annen rentekostnad		1 146 729	775 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 729</b>	<b>775 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 689</b>	<b>235 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 712</b>	<b>2 656 069</b>
Skattekostnad	2	466 117	584 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		12 731 295	13 143 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4, 5	<b>12 731 295</b>	<b>13 143 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	26 745 474	9 897 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 745 474</b>	<b>9 897 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 476 769</b>	<b>23 040 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 524	
Andre kortsiktige fordringer		220 958	225 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 482</b>	<b>225 943</b>
Bankinnskudd	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 482</b>	<b>225 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 826 251</b>	<b>23 266 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 516</b>	<b>11 251 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		1 197 251	1 487 062
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 251</b>	<b>1 487 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 448 767</b>	<b>12 738 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 639 861	2 721 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 639 861</b>	<b>2 721 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			4 231 092
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 231 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 861</b>	<b>6 952 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 886 832	152 945
Leverandørgjeld	6	338 445	160 043
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Kortsiktig konserngjeld	6	2 490 264	3 059 956
Annen kortsiktig gjeld		22 077	202 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 737 623</b>	<b>3 575 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 377 484</b>	<b>10 528 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 826 251</b>	<b>23 266 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 15 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 081 462  
RYEN STORGT. 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 776 918	3 396 656
Annen driftsinntekt		439 150	393 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 068</b>	<b>3 790 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	412 000	434 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 460 667	935 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 667</b>	<b>1 369 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 401</b>	<b>2 420 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 910	997 869
Annen renteinntekt		441	181
Annen finansinntekt		13 689	12 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 040</b>	<b>1 011 019</b>
Annen rentekostnad		1 146 729	775 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 729</b>	<b>775 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 689</b>	<b>235 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	2 118 712	2 656 069
Skattekostnad		466 117	584 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>



Organisasjonsnr: 989 081 462  
RYEN STORGT. 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		12 731 295	13 143 295
Sum varige driftsmidler	1, 4, 5	12 731 295	13 143 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	26 745 474	9 897 520
Sum finansielle anleggsmidler		26 745 474	9 897 520
Sum anleggsmidler		39 476 769	23 040 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 524	
Andre kortsiktige fordringer		220 958	225 943
Sum fordringer		349 482	225 943
Bankinnskudd	4		
Sum omløpsmidler		349 482	225 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 826 251</b>	<b>23 266 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
Sum innskutt egenkapital		11 251 516	11 251 516
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		1 197 251	1 487 062
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 197 251	1 487 062
Sum egenkapital	3	12 448 767	12 738 578



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 639 861	2 721 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 639 861</b>	<b>2 721 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			4 231 092
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 231 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 861</b>	<b>6 952 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	21 886 832	152 945
Leverandørgjeld	6	338 445	160 043
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Kortsiktig konserngjeld	6	2 490 264	3 059 956
Annen kortsiktig gjeld		22 077	202 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 737 623</b>	<b>3 575 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 377 484</b>	<b>10 528 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 826 251</b>	<b>23 266 758</b>



Organisasjonsnr: 989 081 462  
RYEN STORGT. 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Ryen Storgaten 15 AS

Org.nr.:989 081 462



## Ryen Storgaten 15 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 776 918	3 396 656
Annen driftsinntekt		439 150	393 395
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 216 068</b>	<b>3 790 051</b>
Avskrivning	1	412 000	434 000
Annen driftskostnad		1 460 667	935 762
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 872 667</b>	<b>1 369 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 401</b>	<b>2 420 289</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		907 910	997 869
Annen renteinntekt		441	181
Annen finansinntekt		13 689	12 969
Annen rentekostnad		-1 146 729	-775 239
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 118 712</b>	<b>2 656 069</b>
Skattekostnad	2	466 117	584 335
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 652 595</b>	<b>2 071 734</b>



## Ryen Storgaten 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		12 731 295	13 143 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4, 5</b>	<b>12 731 295</b>	<b>13 143 295</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	26 745 474	9 897 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 745 474</b>	<b>9 897 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 476 769</b>	<b>23 040 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		128 524	0
Andre kortsiktige fordringer		220 958	225 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 482</b>	<b>225 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 482</b>	<b>225 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 826 251</b>	<b>23 266 758</b>



## Ryen Storgaten 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 516</b>	<b>11 251 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 197 251	1 487 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 251</b>	<b>1 487 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 448 767</b>	<b>12 738 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 639 861	2 721 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 639 861</b>	<b>2 721 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 231 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 231 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 886 832	152 945
Leverandørgjeld	6	338 445	160 043
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Annen kortsiktig gjeld		22 077	202 536
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 490 264	3 059 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 737 623</b>	<b>3 575 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 377 484</b>	<b>10 528 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 826 251</b>	<b>23 266 758</b>



**Ryen Storgaten 15 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 18.06.2024  
Styret i Ryen Storgaten 15 AS

---

Pål Arvid Ryen  
Styreleder

---

Arild Mortensen  
Daglig leder



## Ryen Storgaten 15 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Ryen Storgaten 15 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 970 000	2 426 916	4 396 916
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 970 000	2 426 916	4 396 916
Oppskrevet tidligere	0	19 078 000	19 078 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-10 743 620	-10 743 620
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 970 000</b>	<b>10 761 296</b>	<b>12 731 296</b>
Årets avskrivninger	0	412 000	412 000
Avskrivningsprosent		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 999 367	12 370 919	371 552
<b>Sum</b>	<b>11 999 367</b>	<b>12 370 919</b>	<b>371 552</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 999 367</b>	<b>12 370 919</b>	<b>371 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 639 861</b>	<b>2 721 602</b>	<b>81 741</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	2 118 712	2 656 069	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	371 552	403 886	
Avgitt konsernbidrag	-2 490 264	-3 059 956	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	547 858	673 190	
Endring i utsatt skattefordel	-81 741	-88 855	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>466 117</b>	<b>584 335</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	547 858	673 190	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-547 858	-673 190	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Ryen Storgaten 15 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	390 110	10 861 406	1 487 062	12 738 578
Årets resultat	0	0	1 652 595	1 652 595
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 942 406	-1 942 406
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>390 110</b>	<b>10 861 406</b>	<b>1 197 251</b>	<b>12 448 767</b>

### Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og pantstillelser

Trekkrettigheter	2023	2022
Trekkramme kassekreditt	26 000 000	26 000 000

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 886 832	152 945
<b>Sum</b>	<b>21 886 832</b>	<b>152 945</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	12 731 295	13 143 295
<b>Sum</b>	<b>12 731 295</b>	<b>13 143 295</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	26 745 474	9 897 520
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 745 474</b>	<b>9 897 520</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 490 264	3 059 956	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 490 264</b>	<b>3 059 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



**Ryen Storgaten 15 AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 390 110 består av 390 110 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2024-06-18 11:41
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Storgt. 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Storgt. 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-18 11:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.