



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 375 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APSARA AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 5 0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 000	
Annen driftsinntekt	2	1 761 769	3 528 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 769</b>	<b>3 528 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 11	2 647 971	2 713 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 647 971</b>	<b>2 713 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 202</b>	<b>814 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 660	44 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 660</b>	<b>44 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 061	
Annen rentekostnad		459 131	1 107 077
Annen finanskostnad			362 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 192</b>	<b>1 469 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 531</b>	<b>-1 424 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 367 733	-610 161
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 733	-610 161



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 702	3 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 702</b>	<b>3 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 067 095	10 080 764
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 067 095</b>	<b>10 080 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 742	234 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 742</b>	<b>234 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 299 540</b>	<b>10 318 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 541</b>	<b>10 318 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 352 351	1 352 351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	16 097 549	16 097 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 449 900</b>	<b>17 449 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	21 367 867	20 000 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 367 867</b>	<b>-20 000 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11, 12	<b>-3 917 967</b>	<b>-2 550 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 681 937	4 764 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 953 854	3 765 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 791</b>	<b>8 529 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 791</b>	<b>8 529 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 759 620
Leverandørgjeld		28 922	15 286
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 11	2 552 795	1 563 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 581 717</b>	<b>4 338 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 508</b>	<b>12 868 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 541</b>	<b>10 318 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APSARA AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 5  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 375 082  
APSARA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 000	
Annen driftsinntekt	2	1 761 769	3 528 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 769</b>	<b>3 528 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 11	2 647 971	2 713 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 647 971</b>	<b>2 713 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 202</b>	<b>814 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 660	44 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 660</b>	<b>44 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 061	
Annen rentekostnad		459 131	1 107 077
Annen finanskostnad			362 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 192</b>	<b>1 469 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 531</b>	<b>-1 424 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 367 733	-610 161
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>



Organisasjonsnr: 888 375 082  
APSARA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 702 3 661

Sum fordringer 13 702 3 661

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 4 067 095 10 080 764

Sum investeringer 4 067 095 10 080 764

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 218 742 234 183

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 742 234 183

Sum omløpsmidler 4 299 540 10 318 608

SUM EIENDELER 4 299 541 10 318 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 352 351 1 352 351

Overkurs 5 16 097 549 16 097 549

Sum innskutt egenkapital 17 449 900 17 449 900

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 21 367 867 20 000 134

Sum opptjent egenkapital -21 367 867 -20 000 134



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11, 12</b>	<b>-3 917 967</b>	<b>-2 550 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 681 937	4 764 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 953 854	3 765 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 791</b>	<b>8 529 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 791</b>	<b>8 529 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 759 620
Leverandørgjeld		28 922	15 286
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 11	2 552 795	1 563 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 581 717</b>	<b>4 338 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 508</b>	<b>12 868 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 541</b>	<b>10 318 609</b>



Organisasjonsnr: 888 375 082  
APSARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**Apsara AS**

Org.nr.: 888 375 082

UTARBEIDET AV:





### Apsara AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		18 000	0
Annen driftsinntekt	2	1 761 769	3 528 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 779 769</b>	<b>3 528 401</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 11	2 647 971	2 713 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 647 971</b>	<b>2 713 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 202</b>	<b>814 601</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		4 660	44 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 061	0
Annen rentekostnad		459 131	1 107 077
Annen finanskostnad		0	362 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 531</b>	<b>-1 424 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 367 733	610 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 367 733</b>	<b>-610 161</b>



### Apsara AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 702	3 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 702</b>	<b>3 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	7	4 067 095	10 080 764
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 067 095</b>	<b>10 080 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 742	234 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 299 540</b>	<b>10 318 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 299 541</b>	<b>10 318 609</b>



<b>Apsara AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 352 351	1 352 351
Overkurs	5	16 097 549	16 097 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 449 900</b>	<b>17 449 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-21 367 867	-20 000 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 367 867</b>	<b>-20 000 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11, 12</b>	<b>-3 917 967</b>	<b>-2 550 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 681 937	4 764 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 953 854	3 765 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 791</b>	<b>8 529 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 759 620
Leverandørgjeld		28 922	15 286
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 11	2 552 795	1 563 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 581 717</b>	<b>4 338 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 508</b>	<b>12 868 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 299 541</b>	<b>10 318 609</b>

Oslo, 30.06.2025

Margarete Uchermann Wiese  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Andre driftsinntekter

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskaper inntektsføres som annen driftsinntekt. Renteinntekter på obligasjoner inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Apsara AS

Noter 2024

### Note 2

#### Annen driftsinntekt og Annen driftskostnad

<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytter på aksjer og verdipapir	39 016	274 631
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	765 711	2 178 420
Gevinst fra realisasjon av verdipapir	957 042	1 075 350
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>1 761 769</b>	<b>3 528 401</b>

<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tap fra realisasjon verdipapir	1 327 709	2 457 064
Andre driftskostnader	1 320 262	256 735
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2 647 971</b>	<b>2 713 800</b>

### Note 3

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Apsara AS

Noter 2024

Note 4	Skatt		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>		<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Skattepliktig resultat</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt		-1 367 733	-610 161
Permanente forskjeller		-268 897	-946 858
Endring midlertidige forskjeller		1 015 014	18 768
<b>Skattepliktig resultat</b>		<b>-621 616</b>	<b>-1 538 250</b>
Overføring til / anvendelse av underskudd til fremføring		621 616	1 538 250
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto		60 058	75 072
Rgnskapsmessig avsetninger for forpliktelser		-1 000 000	0
Underskudd til fremføring		-12 198 436	-11 576 819
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>		<b>-13 138 378</b>	<b>-11 501 747</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel		13 138 378	11 501 747
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto balanseført utsatt skattefordel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats netto balanseført utsatt skattefordel</b>		<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Utsatt skattefordel balanseføres ikke.</b>			

Note 5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.		1 352 351	16 097 549	-20 000 134	-2 550 234
Årets resultat		0	0	-1 367 733	-1 367 733
<b>Egenkapital 31.12.</b>		<b>1 352 351</b>	<b>16 097 549</b>	<b>-21 367 867</b>	<b>-3 917 967</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Kontorkommune	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Byggark AS	Oslo	30 000	1	-119 556	-7 480

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til selskapet på kr 40 395. Gjelden er renteberegnet med kr 1 315 i 2024



Apsara AS

Noter 2024

## Note 7 Markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond

	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst/tap	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	4 260 985	4 475 283	214 298	4 067 095
<b>Sum</b>	<b>4 260 985</b>	<b>4 475 283</b>	<b>214 298</b>	<b>4 067 095</b>

Resultatført netto reversering på markedsbaserte aksjer og fond i 2024 er kr 765 711.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 351	1 001	1 352 351

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Margarete Uchermann Wiese	Styrets leder	1 351	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 351</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 9 Pantstillelser

Selskapet har et lån hos DNB Bank ASA på kr 1 681 937 pr 31.12.24.  
Gjelden er sikret ved følgende pant:

1. prioritets pant pålydende kr 12.000.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 8 i Nøtterøy Kommune.

Pant i eiendommer som ikke er eiet av selskapet er utstedt av aksjonær.  
Pantsatt eiendom tilhører selskapets aksjonær.

## Note 10 Nærstående parter

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til aksjonær på NOK 3 953 854.  
Lånet renteberegnes.

Lånet er klassifisert som langsiktig. Lån til aksjonær står tilbake for annen gjeld.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap, Tybl AS, på kr 1 498.672 pr 31.12.2024.  
Lånet renteberegnes



**Note 11**

**Usikker forpliktelse**

Apsara AS oppførte en to-mannsbolig på egen tomt i årene 2015-2016, heretter kalt bolig 1 og bolig 2. Bolig 1 og bolig 2 ble solgt til hver sin kjøper i 2016. Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten bygger tunnel for nye hovedledninger for drikkevann mellom Holsfjorden i Buskerud og Huseby i Oslo. Tunnelboringen passerer nær begge boenhetene og har ført til setningsskader på både bolig 1 og bolig 2.

**Vedrørende bolig 1:**

Det er inngått et forlik som medfører at Apsara AS har garantert for et beløp begrenset oppad til kr 500 000 i forbindelse med setningsskader etter tunnelboringen som nevnt over. Beløpet kan reduseres dersom enkelte scenarier slår inn, som fremtidig salgspris og erstatning fra Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten.

**Vedrørende bolig 2:**

Kjøper har høsten 2024 solgt boenheten med et antatt tap på mellom MNOK 2 til MNOK 2.5. Det er varslet erstatningssak fra kjøper mot blant annet Apsara AS for å dekke inn antatt tap.

**Styrets vurdering:**

Styret har vurdert det slik at det for bolig 1 foretas en avsetning på maksimalt garantibeløp på kr 500 000. Pga sakens likheter antas beste estimat på nåværende tidpunkt å være en avsetning på kr 500 000 også for bolig 2. Samlet avsetning for bolig 1 og bolig 2 vil dermed utgjøre kr 1 000 000, men samlet erstatningsbeløp samlet kan bli opp mot MNOK 3 fordelt på kr 500 000 for bolig 1 og MNOK 2.5 for bolig 2.

**Note 12**

**Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2024, og er negativ med kr 2 917 967. Underbalansen i selskapet er i sin helhet finansiert ved lån fra aksjonær og nærstående selskap. Gjeld til aksjonær vil stå tilbake for all annen gjeld i selskapet, og fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Dersom selskapet likevel skal komme i en erstatningssituasjon med de beløp som er nevnt i note 11, vil det være usikkert om forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.