



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 437 136	5 522 751
Sum inntekter		6 437 136	5 522 751
Kostnader			
Avskrivning	2	1 250 050	1 041 708
Annen driftskostnad	3	93 132	179 696
Sum kostnader		1 343 182	1 221 404
Driftsresultat		5 093 954	4 301 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 948 074	1 807 552
Annen finanskostnad		129	6 782
Sum finanskostnader		2 948 203	1 814 334
Netto finans		-2 948 203	-1 814 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 751	2 487 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	472 065	547 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 686	1 939 870
Årsresultat		1 673 686	1 939 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	262 688	167 967
Overføringer annen egenkapital	5	1 410 998	1 771 903
Sum overføringer og disponeringer		1 673 686	1 939 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	75 741 022	76 940 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	329 118	354 114
Sum varige driftsmidler		76 070 140	77 294 814
Sum anleggsmidler		76 070 140	77 294 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 239	
Andre fordringer	6	57 664	54 368
Sum fordringer		73 903	54 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 835	3 349 561
Sum omløpsmidler		1 631 738	3 403 929
SUM EIENDELER		77 701 878	80 698 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 458 800	8 458 800
Overkurs	5	19 394 543	19 394 543
Annen innskutt egenkapital	5	114 741	114 741
Sum innskutt egenkapital		27 968 084	27 968 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 182 902	1 771 903
Sum opptjent egenkapital		3 182 902	1 771 903
Sum egenkapital		31 150 986	29 739 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	897 742	499 768
Sum avsetninger for forpliktelser		897 742	499 768
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 477 842	49 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		44 477 842	49 587 500
Sum langsiktig gjeld		45 375 584	50 087 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 655	54 406
Annen kortsiktig gjeld	6	1 120 653	817 082
Sum kortsiktig gjeld		1 175 308	871 488
Sum gjeld		46 550 892	50 958 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 701 878	80 698 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333108

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 916 459 092
TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 437 136	5 522 751
Sum inntekter		6 437 136	5 522 751
Kostnader			
Avskrivning	2	1 250 050	1 041 708
Annen driftskostnad	3	93 132	179 696
Sum kostnader		1 343 182	1 221 404
Driftsresultat		5 093 954	4 301 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 948 074	1 807 552
Annen finanskostnad		129	6 782
Sum finanskostnader		2 948 203	1 814 334
Netto finans		-2 948 203	-1 814 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 751	2 487 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	472 065	547 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 686	1 939 870
Årsresultat		1 673 686	1 939 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	262 688	167 967
Overføringer annen egenkapital	5	1 410 998	1 771 903
Sum overføringer og disponeringer		1 673 686	1 939 870



Organisasjonsnr: 916 459 092
TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	75 741 022	76 940 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	329 118	354 114
Sum varige driftsmidler		76 070 140	77 294 814

Sum anleggsmidler		76 070 140	77 294 814
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	16 239	
Andre fordringer	6	57 664	54 368
Sum fordringer		73 903	54 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 835	3 349 561
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 631 738	3 403 929
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 701 878	80 698 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	8 458 800	8 458 800
Overkurs	5	19 394 543	19 394 543
Annen innskutt egenkapital	5	114 741	114 741
Sum innskutt egenkapital		27 968 084	27 968 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 182 902	1 771 903
Sum opptjent egenkapital		3 182 902	1 771 903

Sum egenkapital		31 150 986	29 739 987
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	897 742	499 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		897 742	499 768
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 477 842	49 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		44 477 842	49 587 500
Sum langsiktig gjeld		45 375 584	50 087 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 655	54 406
Annen kortsiktig gjeld	6	1 120 653	817 082
Sum kortsiktig gjeld		1 175 308	871 488
Sum gjeld		46 550 892	50 958 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 701 878	80 698 743



Organisasjonsnr: 916 459 092
TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84588.00	100.00	8458800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	84588.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	84588.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7950.00	22949.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29950.00	36949.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 900	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 336 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 375	0	0	0	0	25 375
Anskaffelseskost 31.12.	71 275	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 361 896
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-888 381	-45 826	-1 357 550	-2 291 757
Balanseført pr. 31.12.	71 275	23 310 058	36 178 432	329 118	16 181 256	76 070 139
Årets avskrivninger	0	0	484 571	24 996	740 482	1 250 049
Økonomisk levetid			25-100 år	15 år	15-100 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	22 000	14 000
Andre tjenester	7 950	22 949

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	397 974	499 768
Skatteeffekt av konsernbidrag	74 091	47 375
Årets totale skattekostnad	<u>472 065</u>	<u>547 143</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 145 751	2 487 013
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 808 972</u>	<u>-2 271 672</u>
Alminnelig inntekt	336 779	215 341
Ytet konsernbidrag	<u>-336 779</u>	<u>-215 341</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 080 644</u>	<u>2 271 672</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 080 644</u>	<u>2 271 672</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	897 742	499 768

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	8 458 800	19 394 543	114 741	1 771 903	29 739 987
Årsresultat	0	0	0	1 673 687	1 673 687
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-262 688	-262 688
Egenkapital 31.12.2023	<u>8 458 800</u>	<u>19 394 543</u>	<u>114 741</u>	<u>3 182 902</u>	<u>31 150 986</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	16 239	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	1 120 652	817 081
Gjeld sikret ved pant eller lignende	<u>44 477 842</u>	<u>49 587 500</u>
Sum	<u>45 598 494</u>	<u>50 404 581</u>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	32 637 500	35 462 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 070 140	77 294 814

Side 3



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84 588	100	8 458 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	84 588	100 %	100 %



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toppen Industripark 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppen Industripark 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 7. mars 2024

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Toppen Industripark 7 AS
Org.nr: 916 459 092

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 437 136	5 522 751
Sum driftsinntekter		<u>6 437 136</u>	<u>5 522 751</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 250 050	1 041 708
Annen driftskostnad	3	93 132	179 696
Sum driftskostnader		<u>1 343 182</u>	<u>1 221 404</u>
Driftsresultat		<u>5 093 954</u>	<u>4 301 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 948 074	1 807 552
Annen finanskostnad		129	6 782
Netto finansposter		<u>-2 948 203</u>	<u>-1 814 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 145 751</u>	<u>2 487 013</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>472 065</u>	<u>547 143</u>
Årsresultat		<u>1 673 686</u>	<u>1 939 870</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	262 688	167 967
Overføringer annen egenkapital	5	1 410 998	1 771 903
Sum disponert		<u>1 673 686</u>	<u>1 939 870</u>

Side 2





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	75 741 022	76 940 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	329 118	354 114
Sum varige driftsmidler		<u>76 070 140</u>	<u>77 294 814</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 070 140</u>	<u>77 294 814</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	16 239	0
Andre fordringer		<u>57 664</u>	<u>54 368</u>
Sum fordringer		<u>73 903</u>	<u>54 368</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 557 835</u>	<u>3 349 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 631 738</u>	<u>3 403 929</u>
Sum eiendeler		<u>77 701 878</u>	<u>80 698 743</u>

Side 3





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	8 458 800	8 458 800
Overkurs	5	19 394 543	19 394 543
Annen innskutt egenkapital	5	114 741	114 741
Sum innskutt egenkapital		<u>27 968 084</u>	<u>27 968 084</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 182 902	1 771 903
Sum egenkapital		<u>31 150 986</u>	<u>29 739 987</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	897 742	499 768
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 477 842	49 587 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 655	54 406
Annen kortsiktig gjeld	6	1 120 653	817 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 175 308</u>	<u>871 488</u>
Sum gjeld		<u>46 550 892</u>	<u>50 958 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 701 878</u>	<u>80 698 743</u>

31. desember 2023
Borgeskogen, 7. mars 2024

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 900	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 336 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 375	0	0	0	0	25 375
Anskaffelseskost 31.12.	71 275	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 361 896
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-888 381	-45 826	-1 357 550	-2 291 757
Balanseført pr. 31.12.	71 275	23 310 058	36 178 432	329 118	16 181 256	76 070 139
Årets avskrivninger	0	0	484 571	24 996	740 482	1 250 049
Økonomisk levetid			25-100 år	15 år	15-100 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	22 000	14 000
Andre tjenester	7 950	22 949

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	397 974	499 768
Skatteeffekt av konsernbidrag	74 091	47 375
Årets totale skattekostnad	<u>472 065</u>	<u>547 143</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 145 751	2 487 013
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 808 972</u>	<u>-2 271 672</u>
Alminnelig inntekt	336 779	215 341
Ytet konsernbidrag	<u>-336 779</u>	<u>-215 341</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 080 644</u>	<u>2 271 672</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 080 644</u>	<u>2 271 672</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	897 742	499 768

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	8 458 800	19 394 543	114 741	1 771 903	29 739 987
Årsresultat	0	0	0	1 673 687	1 673 687
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-262 688	-262 688
Egenkapital 31.12.2023	<u>8 458 800</u>	<u>19 394 543</u>	<u>114 741</u>	<u>3 182 902</u>	<u>31 150 986</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	16 239	0
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	1 120 652	817 081
Gjeld sikret ved pant eller lignende	<u>44 477 842</u>	<u>49 587 500</u>
Sum	<u>45 598 494</u>	<u>50 404 581</u>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	32 637 500	35 462 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 070 140	77 294 814

Side 7





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84 588	100	8 458 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	84 588	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512134676

Dokument

916459092 Toppen Industripark 7 AS for 01.01.2023-31.12

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-04 21:36:48 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2024-03-05 09:55:35 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@cognia.no

+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)

Grant.larsen@cognia.no

Signert 2024-03-04 22:37:35 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2024-03-05 09:55:35 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

