



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGCO INVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57

5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 512	
Annen driftsinntekt		760 500	848 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 012</b>	<b>848 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 777	176 756
Annen driftskostnad		320 474	252 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 251</b>	<b>429 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 761</b>	<b>418 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>985</b>
Annen rentekostnad		34 922	213 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 922</b>	<b>213 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 624</b>	<b>-212 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 138</b>	<b>206 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	59 007	45 503
<b>Årsresultat</b>	3	<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 131	160 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 487 365	5 418 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 487 365</b>	<b>5 418 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 727 365</b>	<b>5 658 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	
Andre kortsiktige fordringer		72 442	92 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 192</b>	<b>92 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 609	235 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 609</b>	<b>235 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 801</b>	<b>328 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 062 166</b>	<b>5 986 496</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 867 091	1 656 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 867 091</b>	<b>1 656 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 967 091</b>	<b>1 756 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	431 978	435 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 978</b>	<b>435 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 530 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 530 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 978</b>	<b>3 965 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			170 676
Betalbar skatt	2	62 036	48 574
Skyldig offentlige avgifter		34 393	
Kortsiktig konserngjeld		3 555 669	24 909
Annen kortsiktig gjeld		11 000	19 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 097</b>	<b>263 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 075</b>	<b>4 229 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 062 166</b>	<b>5 986 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGCO INVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 326 675  
REGCO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 512	
Annen driftsinntekt		760 500	848 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 012</b>	<b>848 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 777	176 756
Annen driftskostnad		320 474	252 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 251</b>	<b>429 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 761</b>	<b>418 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>985</b>
Annen rentekostnad		34 922	213 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 922</b>	<b>213 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 624</b>	<b>-212 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 138</b>	<b>206 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	59 007	45 503
<b>Årsresultat</b>	3	<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 131	160 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>



Organisasjonsnr: 980 326 675  
REGCO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 487 365

5 418 085

Sum varige driftsmidler

5 487 365

5 418 085

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

240 000

240 000

Sum finansielle

anleggsmidler

240 000

240 000

Sum anleggsmidler

5 727 365

5 658 085

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 750

Andre kortsiktige

fordringer

72 442

92 791

Sum fordringer

86 192

92 791

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

248 609

235 619

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

248 609

235 619

Sum omløpsmidler

334 801

328 410

SUM EIENDELER

6 062 166

5 986 496

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 867 091

1 656 960



Sum opptjent egenkapital		1 867 091	1 656 960
Sum egenkapital	3	1 967 091	1 756 960
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	431 978	435 007
Sum avsetninger for forpliktelseser		431 978	435 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 530 760
Sum annen langsiktig gjeld			3 530 760
Sum langsiktig gjeld		431 978	3 965 767
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			170 676
Betalbar skatt	2	62 036	48 574
Skyldig offentlige avgifter		34 393	
Kortsiktig konserngjeld	3	555 669	24 909
Annen kortsiktig gjeld		11 000	19 610
Sum kortsiktig gjeld		3 663 097	263 769
Sum gjeld		4 095 075	4 229 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 062 166</b>	<b>5 986 496</b>



Organisasjonsnr: 980 326 675  
REGCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**REGCO INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 326 675



## RESULTATREGNSKAP

### REGCO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		44 512	0
Annen driftsinntekt		760 500	848 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 012</b>	<b>848 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 777	176 756
Annen driftskostnad		320 474	252 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 251</b>	<b>429 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 761</b>	<b>418 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 298	985
Annen rentekostnad		34 922	213 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 624</b>	<b>-212 154</b>
Resultat før skattekostnad		269 138	206 117
Skattekostnad på resultat	2	59 007	45 503
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>210 131</b>	<b>160 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 131	160 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 131</b>	<b>160 614</b>



### BALANSE

#### REGCO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 487 365	5 418 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 487 365</b>	<b>5 418 085</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 727 365</b>	<b>5 658 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 750	0
Andre kortsiktige fordringer		72 442	92 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 192</b>	<b>92 791</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 609	235 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 801</b>	<b>328 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 062 166</b>	<b>5 986 496</b>



## BALANSE

### REGCO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 867 091	1 656 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 867 091</b>	<b>1 656 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 967 091</b>	<b>1 756 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	431 978	435 007
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 530 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 530 760</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	170 676
Betalbar skatt	2	62 036	48 574
Skyldig offentlige avgifter		34 393	0
Konserngjeld		3 555 669	24 909
Annen kortsiktig gjeld		11 000	19 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 097</b>	<b>263 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 075</b>	<b>4 229 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 062 166</b>	<b>5 986 496</b>

Bergen, 15.04.2025  
Styret i REGCO INVEST AS

Paul Inge Kronheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 036	48 574
Endring i utsatt skatt	-3 029	-3 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 007</b>	<b>45 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 138	206 117



Permanente forskjeller	-923	718
Endring i midlertidige forskjeller	13 769	13 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 984</b>	<b>220 792</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 036	48 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 036</b>	<b>48 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 963 538	1 977 307	13 769
<b>Sum</b>	<b>1 963 538</b>	<b>1 977 307</b>	<b>13 769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 963 538</b>	<b>1 977 307</b>	<b>13 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>431 978</b>	<b>435 007</b>	<b>3 029</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 656 960	1 756 960
Årets resultat				210 131	210 131
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 867 091</b>	<b>1 967 091</b>