



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA VEST II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 0 |
| Sum inntekter | | | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 427 566 | 427 566 |
| Annen driftskostnad | 6 | 509 511 | 389 378 |
| Sum kostnader | | 937 077 | 816 944 |
| Driftsresultat | | -937 077 | -816 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 305 742 | 207 540 |
| Annen renteinntekt | | | 164 323 |
| Sum finansinntekter | | 305 742 | 371 863 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 78 862 | 189 610 |
| Annen rentekostnad | | | 1 914 |
| Sum finanskostnader | | 78 862 | 191 524 |
| Netto finans | | 226 879 | 180 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -710 198 | -636 605 |
| Skattekostnad | 7, 8 | -2 450 478 | -412 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 740 281 | -223 870 |
| Årsresultat | | 1 740 280 | -223 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 740 280 | -223 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 740 280 | -223 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 2 450 478 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 450 478 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 35 493 377 | 18 670 884 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 493 377 | 18 670 884 |
| Sum anleggsmidler | | 37 943 855 | 18 670 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 4 314 511 | 31 809 |
| Konsernfordringer | 10 | 1 989 570 | 1 876 068 |
| Sum fordringer | | 6 304 081 | 1 907 877 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 4 121 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 4 121 995 |
| Sum omløpsmidler | | 6 304 081 | 6 029 872 |
| SUM EIENDELER | | 44 247 936 | 24 700 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 101,00) | 11, 12 | 101 000 | 101 000 |
| Overkurs | 12 | 999 000 | 999 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 21 337 488 | 21 337 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 22 437 488 | 22 437 488 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 3 877 744 | 2 137 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 877 744 | 2 137 464 |
| Sum egenkapital | | 26 315 232 | 24 574 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 14 966 796 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 966 796 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 966 796 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 960 909 | 120 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 965 909 | 125 804 |
| Sum gjeld | | 17 932 704 | 125 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 247 936 | 24 700 756 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484820

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA VEST II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 055 746
STOA VEST II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 0 |
| Sum inntekter | | | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 427 566 | 427 566 |
| Annen driftskostnad | 6 | 509 511 | 389 378 |
| Sum kostnader | | 937 077 | 816 944 |
| Driftsresultat | | -937 077 | -816 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 305 742 | 207 540 |
| Annen renteinntekt | | | 164 323 |
| Sum finansinntekter | | 305 742 | 371 863 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 78 862 | 189 610 |
| Annen rentekostnad | | | 1 914 |
| Sum finanskostnader | | 78 862 | 191 524 |
| Netto finans | | 226 879 | 180 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7, 8 | -2 450 478 | -412 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 740 281 | -223 870 |
| Årsresultat | | 1 740 280 | -223 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 740 280 | -223 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 740 280 | -223 870 |



Organisasjonsnr: 991 055 746
STOA VEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Utsatt skattefordel | 8 | 2 450 478 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 450 478 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 35 493 377 | 18 670 884 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 493 377 | 18 670 884 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 37 943 855 | 18 670 884 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 9 | 4 314 511 | 31 809 |
| Konsernfordringer | 10 | 1 989 570 | 1 876 068 |
| Sum fordringer | | 6 304 081 | 1 907 877 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 4 121 995 |
|-------------------------------------|--|--|-----------|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|--|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 4 121 995 |
|------------------------------------------------|--|--|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 304 081 | 6 029 872 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 44 247 936 | 24 700 756 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 101,00) | 11, 12 | 101 000 | 101 000 |
| Overkurs | 12 | 999 000 | 999 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 21 337 488 | 21 337 488 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 437 488 | 22 437 488 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 3 877 744 | 2 137 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 877 744 | 2 137 464 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 26 315 232 | 24 574 952 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 14 966 796 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 966 796 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 966 796 |
| | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 960 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 |
| Sum gjeld | | 2 965 909 |
| Sum gjeld | | 17 932 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 804 |
| | | 44 247 936 |
| | | 24 700 756 |



Organisasjonsnr: 991 055 746
STOA VEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STOA VEST II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Anlegg under utførelse | Tomt | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Sagvannsveien 5 | | | | |
| Anskaffelseskost bygning 01.01 | 42 756 616 | 0 | 5 500 000 | 48 256 616 |
| Tilgang i året | 0 | 17 250 059 | 0 | 17 250 059 |
| Avgang i året, til kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 42 756 616 | 17 250 059 | 5 500 000 | 65 506 675 |
| Akk avskrivninger 01.01 | -29 585 732 | 0 | 0 | -29 585 732 |
| Akk avskrivninger 31.12 | -30 013 298 | 0 | 0 | -30 013 298 |
| Akk nedskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 12 743 318 | 17 250 059 | 5 500 000 | 35 493 377 |
| Årets avskrivninger | 427 566 | | | 0 |
| Avskrivningsplan | lineær | | | |
| Avskrivningssats | 1 % | | | |

Konsernspissens långiver har pant i eiendommen.

Note 6 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 17 969 | 20 469 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 17 969 | 20 469 |



Note 7 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (710 198) | (636 605) |
| Konsernbidrag | | 1 876 068 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (385 144) | (440 373) |
| - Fremførbart underskudd | | (799 090) |
| Årets skattegrunnlag | (1 095 342) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (2 450 478) | |
| +/- Skatt på konsernbidrag | | (412 735) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (2 450 478) | (412 735) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler | (10 423 340) | (10 038 196) | (385 144) |
| Kortsiktig gjeld | (5 000) | (5 000) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (1 095 342) | 1 095 342 |
| Netto forskjeller | (10 428 340) | (11 138 538) | 710 198 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 10 428 340 | 0 | 10 428 340 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | (11 138 538) | 11 138 538 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | (2 450 478) | 2 450 478 |

Utsatt skattefordel er balanseført i år da det er en del av konsernets prinsipper.

Note 9 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|---------------|
| Til gode mva | 4 314 511 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 31 809 |
| Sum | 4 314 511 | 31 809 |

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 101,00 | 101 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 101 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| H-2 Handel Holding AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 101 000 | 999 000 | 21 337 488 | 2 137 464 | 24 574 952 |
| Årets resultat | | | | 1 740 280 | 1 740 280 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 101 000 | 999 000 | 21 337 488 | 3 877 744 | 26 315 232 |

Note 13 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Stoa Vest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa Vest II AS som viser et overskudd på kr 1 740 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: V6XY1-TLXMZ-JA8F8-IGX07-2B1DP-XU0BQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: V6XY1-TLXMZ-JA8F8-JGX07-2B1DP-XU0BQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-10 04:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: V6XY1-TLXM2-JA8F8-IGX07-2B1DP-XU0BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>