



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 863 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØKNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Vækerøåsen 5A 0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		737 502	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 502</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 690	109 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 690</b>	<b>109 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 812</b>	<b>770 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469 220	431 016
Annen finansinntekt		2 143 201	3 681 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 612 421</b>	<b>4 112 312</b>
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler		28 261	-169 800
Nedskrivning og reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler			-1 926 430
Annen rentekostnad		1 866	3 267
Annen finanskostnad		3 133 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 705</b>	<b>-2 092 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 284</b>	<b>6 205 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 528</b>	<b>6 975 545</b>
Skatt på ordinært resultat	3	274 852	297 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-140 324	8 678 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 299 990	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 887 791	16 214 721
Andre langsiktige fordringer		333 033	238 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 770 814</b>	<b>18 003 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 770 814</b>	<b>18 003 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 092	796 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 092</b>	<b>796 647</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		379 739	420 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>379 739</b>	<b>420 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 109 610	6 749 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 109 610</b>	<b>6 749 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 510 441</b>	<b>7 966 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 281 255</b>	<b>25 969 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 211 590	25 351 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 211 590</b>	<b>25 351 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 311 590</b>	<b>25 451 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 362	6 996
Betalbar skatt	3	274 852	297 427
Skyldig offentlige avgifter		177 402	213 413
Annen kortsiktig gjeld		7 509 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 969 665</b>	<b>517 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 665</b>	<b>517 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 281 255</b>	<b>25 969 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454705

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 863 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØKNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerøåsen 5A  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 863 163  
HØKNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		737 502	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 502</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 690	109 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 690</b>	<b>109 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 812</b>	<b>770 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469 220	431 016
Annen finansinntekt		2 143 201	3 681 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 612 421</b>	<b>4 112 312</b>
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler		28 261	-169 800
Nedskrivning og reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler			-1 926 430
Annen rentekostnad		1 866	3 267
Annen finanskostnad		3 133 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 705</b>	<b>-2 092 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 284</b>	<b>6 205 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 528</b>	<b>6 975 545</b>
Skatt på ordinært resultat	3	274 852	297 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-140 324	8 678 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>



Organisasjonsnr: 998 863 163  
HØKNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 299 990	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 887 791	16 214 721
Andre langsiktige fordringer		333 033	238 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 770 814</b>	<b>18 003 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 770 814</b>	<b>18 003 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 092	796 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 092</b>	<b>796 647</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		379 739	420 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>379 739</b>	<b>420 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 109 610	6 749 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 109 610</b>	<b>6 749 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 510 441</b>	<b>7 966 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 281 255</b>	<b>25 969 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 211 590	25 351 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 211 590</b>	<b>25 351 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 311 590</b>	<b>25 451 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 362	6 996
Betalbar skatt	3	274 852	297 427
Skyldig offentlige avgifter		177 402	213 413
Annen kortsiktig gjeld		7 509 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 969 665</b>	<b>517 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 665</b>	<b>517 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 281 255</b>	<b>25 969 750</b>



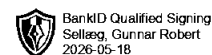
Organisasjonsnr: 998 863 163  
HØKNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Høknes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

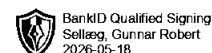
Org.nr.: 998 863 163



## Resultatregnskap

Høknes Invest AS

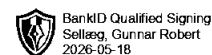
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Honorarinntekter		737 502	880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 502</b>	<b>880 000</b>
Annen driftskostnad	2	51 690	109 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 690</b>	<b>109 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 812</b>	<b>770 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		469 220	431 016
Annen finansinntekt		2 143 201	3 681 297
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler		-28 261	169 800
Nedskrivning og reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	1 926 430
Rentekostnader		-1 866	-3 267
Annen finanskostnad		-3 133 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 284</b>	<b>6 205 275</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>134 528</b>	<b>6 975 545</b>
Skatt på ordinært resultat	3	-274 852	-297 427
<b>Resultat</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-140 324	8 678 118
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-140 324</b>	<b>6 678 118</b>



## Balanse

Høknes Invest AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 299 990	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 887 791	16 214 721
Andre langsiktige fordringer		333 033	238 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 770 814</b>	<b>18 003 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 770 814</b>	<b>18 003 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 092	796 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 092</b>	<b>796 647</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		379 739	420 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>379 739</b>	<b>420 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 109 610	6 749 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 510 441</b>	<b>7 966 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 281 255</b>	<b>25 969 750</b>



## Balanse

Høknes Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 211 590	25 351 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 211 590</b>	<b>25 351 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 311 590</b>	<b>25 451 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 362	6 996
Betalbar skatt	3	274 852	297 427
Skyldig offentlige avgifter		177 402	213 413
Annen kortsiktig gjeld		7 509 049	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 969 665</b>	<b>517 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 665</b>	<b>517 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 281 255</b>	<b>25 969 750</b>

Oslo, 18.05.2026  
Styret i Høknes Invest AS

Gunnar Sellæg  
Styreleder/Daglig leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten drives i Oslo.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

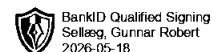
### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

#### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Høknes Invest AS

## Noter 2025

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	274 852	297 427
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 852</b>	<b>297 427</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	134 528	6 975 545
Permanente forskjeller	1 114 800	-5 623 602
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 249 328	1 351 943
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 249 328	1 351 943
Skatt, 22%	274 852	297 427
Betalbar skatt på årets resultat	274 852	297 427

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	274 852	297 427
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>274 852</b>	<b>297 427</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak. Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige- og regnskapsmessige verdier.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01	100 000	25 351 914	25 451 914
Årsresultat	0	-140 324	-140 324
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>25 211 590</b>	<b>25 311 590</b>



## Høknes Invest AS

Noter 2025

### Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Core Eqty AS	Oslo	60,0 %	2 966 082	11 966 539	11 299 990

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Høknes Utvikling AS	Oslo	50,0 %	-8 295	460 379	250 000

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

	Verv	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Gunnar Sellæg	Styreleder/daglig leder	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>