



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVESVINGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 204 714	2 191 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 714</b>	<b>2 191 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-158 713	-148 330
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 864 263	-1 882 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 022 976</b>	<b>-2 030 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 738</b>	<b>160 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 613</b>	<b>17 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 613</b>	<b>17 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 351</b>	<b>177 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 351</b>	<b>177 761</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>215 351</b>	<b>177 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 351	177 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 351</b>	<b>177 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	109 694	359 895
Andre fordringer	12	649 914	776 563
Sum fordringer		759 608	1 136 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 202 233	1 329 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 841	2 465 821
Sum omløpsmidler		1 961 841	2 465 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 961 841</b>	<b>2 465 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 428 540	1 213 189
Sum opptjent egenkapital		1 428 540	1 213 189
Sum egenkapital		1 428 540	1 213 189
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 318	431 945
Annen kortsiktig gjeld		271 982	820 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 300</b>	<b>1 252 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 300</b>	<b>1 252 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 841</b>	<b>2 465 821</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 565 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVESVINGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 925 565 334  
SAMEIET ELVESVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 204 714	2 191 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 714</b>	<b>2 191 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-158 713	-148 330
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 864 263	-1 882 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 022 976</b>	<b>-2 030 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 738</b>	<b>160 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 613</b>	<b>17 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 613</b>	<b>17 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 351</b>	<b>177 761</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>215 351</b>	<b>177 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 351	177 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 351</b>	<b>177 761</b>



Organisasjonsnr: 925 565 334  
SAMEIET ELVESVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	109 694	359 895
Andre fordringer	12	649 914	776 563
Sum fordringer		759 608	1 136 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 202 233	1 329 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 841	2 465 821
Sum omløpsmidler		1 961 841	2 465 821
SUM EIENDELER		1 961 841	2 465 821
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 428 540	1 213 189
Sum opptjent egenkapital		1 428 540	1 213 189
Sum egenkapital		1 428 540	1 213 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 318	431 945
Annen kortsiktig gjeld		271 982	820 687
Sum kortsiktig gjeld		533 300	1 252 632
Sum gjeld		533 300	1 252 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 841	2 465 821



Organisasjonsnr: 925 565 334  
SAMEIET ELVESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Elvesvingen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 059 828	1 014 420	1 059 944	1 059 944
Tillegg elektroniske fellesavtaler		531 840	503 040	525 677	479 040
Andre tillegg	1	599 376	590 736	596 516	708 860
Andre driftsinntekter	2	13 670	83 034	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 204 714</b>	<b>2 191 230</b>	<b>2 182 137</b>	<b>2 247 844</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-19 613	-18 330	-19 000	-19 700
Styrehonorar	4	-139 100	-130 000	-141 075	-139 100
Forretningsførerhonorar		-129 425	-125 377	-130 000	-134 000
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-4 000
Eksterne honorar	5	-14 165	-10 000	-20 000	-24 000
Kontingent/felleskostnader	6	-298 200	-298 400	-298 200	-298 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-135 258	-413 446	-135 000	-160 000
Vaktmestertjenester		-129 288	0	-150 000	-150 000
Renholdstjenester		-144 364	0	-140 000	-140 000
Løpende vedlikehold	8	-85 189	-83 321	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-95 889	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-483 718	-460 669	-503 040	-479 040
Forsikring		-297 213	-247 938	-298 000	-327 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-147	-16 185	-20 000	-20 000
Energi, felles		-112 255	-115 411	-100 000	-100 000
Andre driftsutgifter	10	-31 553	-15 511	-15 000	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 022 976</b>	<b>-2 030 476</b>	<b>-2 123 315</b>	<b>-2 160 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>181 738</b>	<b>160 754</b>	<b>58 822</b>	<b>87 804</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 613	17 007	7 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 613</b>	<b>17 007</b>	<b>7 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 351</b>	<b>177 761</b>	<b>65 822</b>	<b>107 804</b>
Ordinært resultat etter skatt		215 351	177 761	65 822	107 804
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 14	<b>215 351</b>	<b>177 761</b>	<b>65 822</b>	<b>107 804</b>
Disponering av totalresultat:		215 351	177 761	65 822	107 804
Overført til annen egenkapital		215 351	177 761	0	0



Sameiet Elvesvingen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	21 277	4 396
Forskutterte kostnader MBU	12	289 317	722 216
Periodiserte kostnader	12	88 417	355 499
Andre fordringer	12	116 482	0
Mellomregning Klare Finans	12	210 502	37 340
Opptjente renter	12	33 613	17 007
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 202 233	1 329 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 841</b>	<b>2 465 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 961 841</b>	<b>2 465 821</b>

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 428 540	1 213 189
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 428 540</b>	<b>1 213 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 318	431 945
Forskudd kunder		37 653	35 581
Forskutterte inntekter MBU		86 174	607 928
Påløpte kostnader		147 611	177 178
Annen kortsiktig gjeld		544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 300</b>	<b>1 252 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 300</b>	<b>1 252 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 841</b>	<b>2 465 821</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marvin Thorsø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Hoddø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørnulf Holthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ine Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Roger Simonsen  
Styremedlem

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Ventilasjonsanlegg	63 360	54 720
Tillegg bod	120 000	120 000
Forr.honorar/revisjon	197 316	197 316
Kontingent	218 700	218 700
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>599 376</b>	<b>590 736</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Dekning unødig alarm	13 000	0
Viderefakturering energi, strøm	0	83 034
Andre driftsinntekter	670	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 670</b>	<b>83 034</b>



## Sameiet Elvesvingen - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	19 613	18 330
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 613</b>	<b>18 330</b>

Samlet antall årsverk: 0,00  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>139 100</b>	<b>130 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 165</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	298 200	298 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>298 200</b>	<b>298 400</b>

Boligselskapet er underlagt Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal og betaler felleskostnader til selskapet for vedlikehold av utomhusareal og Realsameiet Elvesvingen Parkering betales det for boder.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	55 720
Avtale om vintervedlikehold	0	52 163
Avtale om sommervedlikehold	0	29 625
Avtale om renholdstjenester	0	139 262
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 411
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	58 286	38 076
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	54 829	64 298
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 143	28 069
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>135 258</b>	<b>413 446</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Noter 2023

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 598	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	36 132	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 635	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 951	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 408	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 465	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>85 189</b>	<b>83 321</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	95 889
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>95 889</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	191
Kontorrekvisita, trykksaker	1 817	2 807
Gaver	544	670
Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 731
Generalforsamling/årsmøte	2 400	3 025
Bankgebyrer	734	819
Andre gebyrer	22 254	4 219
Julebord/styresamling	3 800	0
Andre kostnader	4	49
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>31 553</b>	<b>15 511</b>

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 213 189</b>	<b>1 035 428</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	215 351	177 761
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>215 351</b>	<b>177 761</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 428 540</b>	<b>1 213 189</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 428 540</b>	<b>1 213 189</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 925 565 334 - 1106



Sameiet Elvesvingen - Noter 2023

**Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 202 233	1 329 363
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 202 233</b>	<b>1 329 363</b>



Sameiet Elvesvingen - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 213 189</b>	<b>1 035 428</b>
Annen egenkapital 01.01	1 213 189	1 035 428
Årets resultat	215 351	177 761
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 428 540</b>	<b>1 213 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 428 540</b>	<b>1 213 189</b>

Org.nr: 925 565 334 - 1106



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvesvingen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elvesvingen**

Styreleder	Marvin Thorsø (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ine Fredriksen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ørnulf Holthe (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Leif Roger Simonsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Øyvind Hoddø (sign.)	16.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvesvingen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvesvingen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 521 Q1-LP823-JPWCK-DLAY6-JHUBF-VFSN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 10:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52101-LP823-JPWCK-DLAY6-JHUBF-VFSN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>