



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 061 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 6	44 430 527	64 782 277
Annen driftsinntekt			125 997
Sum inntekter		44 430 527	64 908 274
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	23 999 679	41 022 358
Lønnskostnad	3	17 681 913	19 324 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	413 847	391 400
Annen driftskostnad	4, 6	6 838 781	6 631 726
Sum kostnader		48 934 220	67 370 452
Driftsresultat		-4 503 693	-2 462 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 839	11 800
Sum finansinntekter		17 839	11 800
Annen rentekostnad		194 967	380 175
Sum finanskostnader		194 967	380 175
Netto finans		-177 128	-368 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 680 821	-2 830 553
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 015 890	-609 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 664 931	-2 221 257
Årsresultat		-3 664 931	-2 221 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 664 931	-2 221 257
Totalresultat		-3 664 931	-2 221 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 664 931	-2 221 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 664 931	-2 221 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	1, 2, 4	408 641	428 833
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 4	1 642 681	1 829 209
Sum varige driftsmidler	2	2 051 322	2 258 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	102 533	125 633
Sum finansielle anleggsmidler		132 533	155 633
Sum anleggsmidler		2 183 855	2 413 675
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 795 673	17 176 541
Sum varer		14 795 673	17 176 541
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5, 6	5 459 947	14 591 625
Andre kortsiktige fordringer		585 132	870 158
Konsernfordringer	6	6 643 881	4 822 785
Sum fordringer		12 688 960	20 284 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 920	745 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 920	745 133
Sum omløpsmidler		28 134 553	38 206 241
SUM EIENDELER		30 318 408	40 619 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		13 248 964	12 672 531
Sum innskutt egenkapital		18 443 964	17 867 531
Sum egenkapital		18 443 964	17 867 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	887 427	707 035
Sum avsetninger for forpliktelser		887 427	707 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 056	143 291
Sum annen langsiktig gjeld		89 056	143 291
Sum langsiktig gjeld		976 483	850 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	1 594 495	5 362 888
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		3 382 144	3 370 453
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	4 193 841	10 331 125
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 727 482	2 837 593
Sum kortsiktig gjeld		10 897 961	21 902 060
Sum gjeld		11 874 444	22 752 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 318 408	40 619 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321429

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 061 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 961 061 431
NORRØN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 782 277
Annen driftsinntekt	1, 6	44 430 527	125 997
Sum inntekter		44 430 527	64 908 274
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	23 999 679	41 022 358
Lønnskostnad	3	17 681 913	19 324 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	413 847	391 400
Annen driftskostnad	4, 6	6 838 781	6 631 726
Sum kostnader		48 934 220	67 370 452
Driftsresultat		-4 503 693	-2 462 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 839	11 800
Sum finansinntekter		17 839	11 800
Annen rentekostnad		194 967	380 175
Sum finanskostnader		194 967	380 175
Netto finans		-177 128	-368 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 015 890	-609 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 664 931	-2 221 257
Årsresultat		-3 664 931	-2 221 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 664 931	-2 221 257
Totalresultat		-3 664 931	-2 221 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 664 931	-2 221 257
Sum overføringer og disponeringer		-3 664 931	-2 221 257



Organisasjonsnr: 961 061 431
NORRØN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler	1, 2, 4	408 641	428 833
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2, 4	1 642 681	1 829 209
Sum varige driftsmidler	2	2 051 322	2 258 042

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	102 533	125 633
Sum finansielle anleggsmidler		132 533	155 633
Sum anleggsmidler		2 183 855	2 413 675

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 795 673	17 176 541
Sum varer		14 795 673	17 176 541

Fordringer

Kundefordringer	4, 5, 6	5 459 947	14 591 625
Andre kortsiktige fordringer		585 132	870 158
Konsernfordringer	6	6 643 881	4 822 785
Sum fordringer		12 688 960	20 284 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 920	745 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 920	745 133

Sum omløpsmidler **28 134 553** **38 206 241**

SUM EIENDELER **30 318 408** **40 619 916**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2 900 000	2 900 000	
Overkurs	2 295 000	2 295 000	
Annen innskutt egenkapital	13 248 964	12 672 531	
Sum innskutt egenkapital	18 443 964	17 867 531	
Sum egenkapital	18 443 964	17 867 531	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	887 427	707 035
Sum avsetninger for forpliktelser		887 427	707 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 056	143 291
Sum annen langsiktig gjeld		89 056	143 291
Sum langsiktig gjeld		976 483	850 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	1 594 495	5 362 888
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		3 382 144	3 370 453
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	4 193 841	10 331 125
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 727 482	2 837 593
Sum kortsiktig gjeld		10 897 961	21 902 060
Sum gjeld		11 874 444	22 752 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 318 408	40 619 916



Organisasjonsnr: 961 061 431
NORRØN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
34.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
NORRØN BOLIG AS**



Resultatregnskap NORRØN BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 6	44 430 527	64 782 277
Annen driftsinntekt		0	125 997
Sum driftsinntekter		44 430 527	64 908 274
Varekostnad	1, 6	23 999 679	41 022 358
Lønnskostnad	3	17 681 913	19 324 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	413 847	391 400
Annen driftskostnad	4, 6	6 838 781	6 631 726
Sum driftskostnader		48 934 220	67 370 452
Driftsresultat		-4 503 693	-2 462 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 839	11 800
Annen rentekostnad		194 967	380 175
Resultat av finansposter		-177 128	-368 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 680 821	-2 830 553
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 015 890	-609 296
Årsresultat		-3 664 931	-2 221 257
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 664 931	2 221 257
Sum overføringer		-3 664 931	-2 221 257



Balanse
NORRØN BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning leide lokaler	1, 2, 4	408 641	428 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 4	1 642 681	1 829 209
Sum varige driftsmidler	2	2 051 322	2 258 042
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	102 533	125 633
Sum finansielle anleggsmidler		132 533	155 633
Sum anleggsmidler		2 183 855	2 413 675
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 795 673	17 176 541
Sum varer		14 795 673	17 176 541
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5, 6	5 459 947	14 591 625
Andre kortsiktige fordringer		585 132	870 158
Konsernfordringer	6	6 643 881	4 822 785
Sum fordringer		12 688 960	20 284 567
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 920	745 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		649 920	745 133
Sum omløpsmidler		28 134 553	38 206 241
Sum eiendeler		30 318 408	40 619 916



Balanse

NORRØN BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		13 248 964	12 672 531
Sum innskutt egenkapital		18 443 964	17 867 531
Sum egenkapital		18 443 964	17 867 531
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	887 427	707 035
Sum avsetning for forpliktelser		887 427	707 035
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 056	143 291
Sum annen langsiktig gjeld		89 056	143 291
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 594 495	5 362 888
Skyldig offentlige avgifter		3 382 144	3 370 453
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	4 193 841	10 331 125
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 727 482	2 837 593
Sum kortsiktig gjeld		10 897 961	21 902 060
Sum gjeld		11 874 444	22 752 386
Sum egenkapital og gjeld		30 318 408	40 619 916

Egersund
Styret i NORRØN BOLIG AS

Tor Inge Larsen
styremedlem

Inge Andreassen
styreleder

Dag Einar Andreassen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Da kriteriene for små foretak er oppfylt, er selskapets regnskap utarbeidet i henhold til god regnskapskikk for små foretak for 2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjon- og garantiforpliktelser. For året er det avsatt ca. 0,5 % av omsetningen til reklamasjonsansvar.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Transportmid ler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	540 833	1 934 021	1 947 866	4 422 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 908		172 220	207 128
= Anskaffelseskost 31.12.21	575 741	1 934 021	2 120 085	4 629 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	167 100	1 202 781	1 208 645	2 578 526
= Bokført verdi 31.12.21	408 641	731 240	911 440	2 051 321
Årets ordinære avskrivninger	55 100	173 800	184 947	413 847
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5-12 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 525 171	16 194 151
Arbeidsgiveravgift	2 177 532	2 258 293
Pensjonskostnader	640 149	621 746
Andre ytelser	339 061	250 778
Sum	17 681 913	19 324 968

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	28	34
--	----	----

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	102 533	125 633
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 056	143 291
Garantiansvar IAM Insurance AS/House of Guarentees AS og Tryg Garanti	8 525 294	12 837 232
Kassekreditt (konsernkonto med limit på kr 55 000 000,-)		
Sum	8 614 350	12 980 523

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 642 681	1 829 209
Lager av varer og annen beholdning	0	62 894
Kundefordringer	5 227 666	5 752 182
Sum	6 870 347	7 644 285

Fordringer med forfall seinere enn ett år gjelder forskuddsleasing som er periodisert over leieperioden.

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på totalt kr 55 000 000 pr 31.12.21. Dette innebærer at datterselskapets positive saldo på bankkonto formelt sett er fordring på morselskapet, og tilsvarende negativ saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Norrøn Bolig AS har en saldo på kr -4 193 690,- pr 31.12.21 som inngår i posten kortsiktig konserngjeld. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.



Noter til regnskapet 2021

Selskapet har avsatt kr 250 000,- til garanti- og reklamasjonsarbeider. Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld. Endring i avsetning er kostnadsført.

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader i følge prosjektregnskap	21 230 700	8 509 763
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	3 958 426	3 160 885
Verdi utført produksjon	25 189 126	11 670 648
Fakturert produksjon	24 756 845	9 616 824
Opptjent, ikke fakturert produksjon	432 281	2 053 824
Utført, ikke fakturert regningsarbeid	0	6 207 303
Varebeholdning	14 795 673	17 113 647
Nettoverdi i balansen	15 227 954	25 374 774

Påløpte prosjektkostnader i følge prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenører, direkte lønn inkludert sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som salgsinntekt, mens beholdningsendring egne prosjekt VIA er klassifisert som varekostnad. Nettoverdien er presentert under varer (egne prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap

Selskapets transaksjoner med nærstående selskap	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap		423 383
Norrøn-Eger Bolig AS, søsterselskap		57 622
Norrøn Hus Prosjekt AS, søsterselskap	7 549 814	3 153 654
Sandbakkveien AS, søsterselskap	120 363	30 580
Hellvik Næring AS, nærstående selskap	100 000	700 000
Dalane Eiendomsselskap, tilknyttet selskap	111 358	
Tuen Hytteutvikling AS, tilknyttet selskap	187 448	
Norrøn Rehabilitering AS, søsterselskap	209 238	
Norrøn Leie til Eie AS, søsterselskap		7 932 000
Kjøp av varer og tjenester:		
Norrøn AS, søsterselskap	726 657	707 379
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap		2 000 000
Norrøn Hus Prosjekt AS	10 155 582	
Kjøkkensenteret Egersund AS, tilknyttet selskap	299 853	726 826
Integral Rådgivning AS, nærstående selskap	139 224	115 947



Noter til regnskapet 2021

Mellomregninger mv.:

Norrøn Hus Prosjekt AS, søsterselskap, kundefordring	3 296 875	
Norrøn Rehabilitering AS, søsterselskap, kundefordring	179 688	
Tuen Hytteutvikling AS, tilknyttet selskap, kundefordring	215 000	
Norrøn Gruppen AS, morselskap, mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	5 437 646	3 184 027
Fordring på morselskapet Norrøn Gruppen AS	0	1 638 758
Fordring på søsterselskapet Norrøn Hus Prosjekt AS	1 206 235	0
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap, leverandørgjeld	0	-1 450 000
Norrøn Gruppen AS, morselskap	-4 193 690	- 10 331 125

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva. Kortsiktig konserngjeld med kr 4 193 690,- pr 31.12.21 gjelder gjeld til morselskap vedrørende konsernkonto.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøn Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøn Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EL206-5J2ZT-86ECE-KS12U-VFNDH-G08X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:12:52 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL2Q6-5JZT-86ECE-KS12U-VFNDH-GQ8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>