



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 198	1 312 840
Annen driftsinntekt		35 400	53 457
Sum inntekter		1 367 598	1 366 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3-4	68 460	77 588
Annen driftskostnad	5-9	1 204 433	1 298 513
Sum kostnader		1 272 893	1 376 101
Driftsresultat		94 705	-9 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	4 437
Sum finansinntekter		2 510	4 437
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		2 359	4 437
Ordinært resultat før skattekostnad		97 064	-5 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 064	-5 367
Årsresultat		97 064	-5 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 063	-5 367
Sum overføringer og disponeringer		97 063	-5 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	13 669
Andre fordringer		470	0
Sum fordringer		8 078	13 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 557	924 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 557	924 459
Sum omløpsmidler		1 003 635	938 128
SUM EIENDELER		1 003 635	938 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 680	860 617
Sum opptjent egenkapital		957 680	860 617
Sum egenkapital		957 680	860 617
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575	27 041
Skyldige offentlige avgifter	10	17 460	20 948
Annen kortsiktig gjeld	11	23 920	29 523
Sum kortsiktig gjeld		45 955	77 512
Sum gjeld		45 955	77 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 635	938 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188846

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 198	1 312 840
Annen driftsinntekt		35 400	53 457
Sum inntekter		1 367 598	1 366 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3-4	68 460	77 588
Annen driftskostnad	5-9	1 204 433	1 298 513
Sum kostnader		1 272 893	1 376 101
Driftsresultat		94 705	-9 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	4 437
Sum finansinntekter		2 510	4 437
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		2 359	4 437
Ordinært resultat før skattekostnad		97 064	-5 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 064	-5 367
Årsresultat		97 064	-5 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 063	-5 367
Sum overføringer og disponeringer		97 063	-5 367



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	13 669
Andre fordringer		470	0
Sum fordringer		8 078	13 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 557	924 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 557	924 459
Sum omløpsmidler		1 003 635	938 128
SUM EIENDELER		1 003 635	938 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 680	860 617
Sum opptjent egenkapital		957 680	860 617
Sum egenkapital		957 680	860 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575	27 041
Skyldige offentlige avgifter	10	17 460	20 948
Annen kortsiktig gjeld	11	23 920	29 523
Sum kortsiktig gjeld		45 955	77 512
Sum gjeld		45 955	77 512



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 003 635

938 129



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

ÅRSBERETNING 2021

1. STYRETS SAMMENSETNING 2021

Styret:

Styreleder: Jon Karl Christiansen
Styremedlem: Ruth Eckhoff
Styremedlem: Veronica Jacobsen
Styremedlem: Fredrik Tvinde
Varamedlem: Lise Lund Andresen
Varamedlem: Pia Berge

Valgkomite:

Styret.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører er *Nordberg Eiendomsforvaltning AS*.

Sameiets revisor er *UNIC Revisjon AS*.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiets fulle navn er *Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse*. Sameiets eiendom har gårdsnummer 125, bruksnummer 224. Sameiet består av 30 boligseksjoner med en blanding av 2, 3 og 4 roms leiligheter.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskrifter skal det være installert minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat eller brannslange i hver leilighet. Det er den enkelte sameiers ansvar at dette finnes i leilighetene. Det er montert sprinkleranlegg i fellesområder samt toppetasje i hvert hus.

TV og internett

Sameiet er p.t. tilknyttet *Viken Fiber*.

Vaktmester

Det er ingen vaktmestertjeneste tilknyttet sameiet og styret oppfordrer derfor alle beboere om å melde mulige feil og mangler direkte skriftlig til styret. Styret vil deretter vurdere henvendelsen og iverksette eventuelle nødvendige tiltak for reparasjon og vedlikehold.

Fritz Kjos er engasjert til å utføre visse oppgaver på vegne av styret, samt følge opp faste drifts- og vedlikeholdsavtaler med eksterne aktører.



4. FORSIKRING

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i *Eika forsikring*. Polisenummer er 3505478/28.

Den enkelte sameier må sørge for egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre (også i boder), da dette ikke dekkes av sameiets forsikring.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne ta kontakt med styret slik at skademelding blir sendt forsikringsselskapet. Den enkelte beboer skal ikke ta direkte kontakt med forsikringsselskapet uten at styret er informert.

5. EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt via ligningskontoret. Ligningsoppgave sendes fra forretningsfører hvert år til bruk i selvangivelsen.

Omsetning av seksjonene gjøres av hver enkelt eier og til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

Alle plikter å informere styret og forretningsfører ved salg og utleie av eierseksjoner. Per dags dato er sameiet fri for langsiktig gjeld.

6. STYRETS ARBEID

Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter. Styret vil spesielt fremheve følgende saker det har vært arbeidet med:

- Det er utført detektering og bekjempelse av skjeggkre i alle tre bygg av skadedyrfirmaet Pelias.
- Styret har øket fokuset på HMS og brannvern.
- For å kunne møte kostnader 20-50 år fram i tid vedtok, etter styrets anbefaling, forrige årsmøte at sameiet setter av midler til oppbygging av et langsiktig vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er opprettet.
- Det er inngått ny serviceavtale med Motum AS. Denne inkluderer utrykning ved heisstans.

7. VEDLIKEHOLD

Verdibevarende vedlikehold av sameiets felles eiendom er den viktigste oppgaven styret skal ivareta. Styret engasjerte i 2020 BER Eiendom til å utarbeide en langsiktig vedlikeholdsplan for sameiets felles eiendom. Denne legges til grunn for planleggingen av fremtidige vedlikeholdsarbeider.

Gjeldende fra 01.01.2022 er det opprettet et vedlikeholdsfond for årlig avsetning av inntil kroner 140 000,- til større fremtidige vedlikeholdsarbeider. Vedlikeholdsfondet finansieres gjennom økning av felleskostnadene vedtatt på årsmøtet 09.06.2021. Utviklingen av fondet skal revurderes hvert 5. år. Erfaringer fra det eldste huset (A) legges til grunn ved vurdering av fondets videre utvikling. Lån tas opp av sameiet når vurderingen av vedlikeholdsplanen tilsier at det trengs.



Vedlikeholdsfondet er ment å dekke kommende større rehabiliteringsarbeider som utskiftninger av tak, utvendig kledning, vinduer og heiser. Løpende vedlikehold som utvendig og innvendig maling, vedlikehold og utskifting av garasjeporter, lamper, ovner, gulvbelegg og terrassebord, samt kontroll av tak og utbedring av asfalterte områder, dekkes over sameiets årlige budsjetter.

Det er i 2021 ikke utført vedlikeholdsarbeider ut over arbeider knyttet til sameiets faste serviceavtaler.

8. ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret i Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse har gjennomgått det fremlagte resultatregnskap og balanse for 2021 med tilhørende noter. Regnskapet viser et overskudd på kr. 161 243 mot budsjettert kr. 23 000. Differansen mellom budsjett og regnskap skyldes at det er brukt mindre til vedlikehold enn planlagt, samt at ca halvparten av budsjettert kostnad til skadedyrbekjempelse skal regnskapsføres i 2022.

Egenkapitalen er pr. 31.12.21 kr 957 680,- mot kr 860 617,- pr. 31.12.20.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i driftsoversikten og den regnskapsmessige oversikten som fremkommer under noter til regnskapet.

9. FORTSATT DRIFT

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

10. DISPONERING AV OVER-/UNDERSKUDD

Styret foreslår at overskuddet tillegges vedlikeholdsfondet.

11. YTRE MILJØ

Sameiet har ingen kjente aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

12. OPPSUMMERING

Sameiet fremstår som et moderne sameie med god økonomi. Likviditeten i sameiet er god.


Det vil i de nærmeste årene være behov for omfattende vedlikehold, og prioritering av disse vil være de viktigste sakene for sameiet og styret fremover.



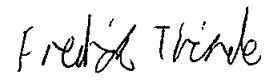
Sørumsand, 1. mars 2022

Styret for Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse


Jon Karl Christiansen
styreleder


Veronica Jacobsen
styremedlem


Ruth Eckhoff
styremedlem


Fredrik Tvinde
styremedlem



SAMEIET RØDSTRUPEASEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Note	2021	2020	2021	2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 332 198	1 312 840	1 331 500	1 450 000
Innbet. service gasspeis		35 400	34 410	35 000	35 000
Diverse inntekter		0	19 047	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 367 598	1 366 297	1 366 500	1 485 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	68 460	69 588	69 000	69 000
Styreonorar	4	0	8 000	0	0
Revisjonshonorar	5	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		44 000	44 000	44 000	44 000
Vedlikehold	6	204 287	602 582	290 000	286 000
Fremmede tjenester	7	290 319	124 780	300 000	268 000
Kostnader fibernet		179 640	103 783	161 000	180 000
Kommunale avgifter	8	310 287	281 789	310 000	295 000
Forsikringspremie		84 890	79 161	84 000	89 000
Elektrisitet		53 680	25 012	40 000	60 000
Andre driftskostnader	9	27 330	27 409	35 000	34 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 272 893	1 376 101	1 343 000	1 335 500
DRIFTSRESULTAT		94 705	-9 805	23 500	149 500
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter bank		2 510	4 437	2 000	2 000
Rentekostnader		151	0	0	0
FINANSRESULTAT		2 359	4 437	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		97 063	-5 368	25 500	151 500
Overføringer:					
Overført til vedlikeholdsfond		0	0	0	140 000
Overført til annen egenkapital		97 063	-5 368	25 500	11 500

SAMEIET RØDSTRUPEASEN TERRASSE



BALANSE

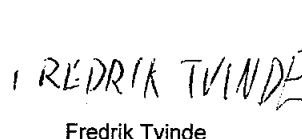
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		7 608	13 669
Andre kortsiktige fordringer		470	0
Bankinnskudd		995 557	924 459
Sum omløpsmidler		1 003 636	938 129
SUM EIENDELER		1 003 636	938 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital pr. 1.1		860 617	865 985
Årsresultat		97 063	-5 368
SUM EGENKAPITAL		957 680	860 617
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 575	27 041
Forskudd fellesutgifter		15 395	11 470
Skyldig offentlige avgifter	10	17 460	20 948
Annen kortsiktig gjeld	11	8 525	18 053
Sum kortsiktig gjeld		45 955	77 512
SUM GJELD		45 955	77 512
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 003 636	938 129

Oslo, 31.01.2022


Jon Karl Christiansen


Ruth Eckhoff


Veronica Jacobsen


Fredrik Tvinde



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eierseksjonssameie med 36 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Innkrevde felleskostnader

		Budsjett 2022
Innbet. felleskostnader	1 214 712	1 215 000
Innbet. trappevask	95 040	95 000
Innbet. vedlikeholdsfond	21 400	140 000
Innbet. strøm el-biler	1 046	0
Sum innkrevde felleskostnader	1 332 198	1 450 000

Note 3: Personalkostnader

Diverse lønnsutbetalinger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 500
Sum personalkostnader	68 460	68 500

Sameiet har ingen faste ansatte, har inngått avtale med en sameier som følger opp sameiets eksisterende serviceavtale. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4: Styrehonorar

Honoar til styret er kr. 0.

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon.	10 000	10 000
--	--------	--------

**Note 6: Vedlikehold**

Vedlikehold bygninger	3 311	50 000
Drift/vedlikehold utearealer *)	11 256	122 000
Drift/vedlikehold garasjer	33 405	29 000
Drift/serviceavg. heiser	99 214	30 000
Drift/serviceavg. brannanlegg + innkjøp brannslukkere etc. **)	21 701	18 000
Service gasspeiser	35 400	37 000
Sum vedlikehold	204 287	286 000

*) Opprusting av lekeplass, klipp av hekk

***) Innkjøp brannslukkere etc. totalt kr. 17.646, innbetalt av seksjonseiere kr. 13 944, netto innkjøpte brannslukkere etc. til sameiet kr. 3 702.

Note 7: Fremmede tjenester

Konsulenttjenester	34 438	0
Snørydding v/byrå	20 625	22 000
Gressklipping v/byrå	29 250	30 000
Trappevask v/byrå	49 230	51 000
Husleieservice	8 939	10 000
Skadedyrbekjempelse	147 838	155 000
Sum fremmede tjenester	290 319	268 000

Note 8: Kommunale avgifter

Renovasjon-, vann- og avløpsavgifter	310 287	295 000
Sum kommunale avgifter	310 287	295 000

Note 9: Andre driftskostnader

Driftsmateriell	3 271	5 000
Møteutgifter	0	2 500
EDB-kostnader	9 774	10 000
Kontingenter	10 490	11 000
Bankgebyrer	3 731	4 000
Diverse kostnader	65	2 000
Sum andre driftskostnader	27 330	34 500

Note 10: Skyldige offentlige myndigheter

Skyldig forskuddstrekk	9 000	
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 460	
Sum skyldig offentlige myndigheter	17 460	

Note 11: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm desember	8 525	
Sum annen kortsiktig gjeld	8 525	



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hølsøys vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et reitvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor