



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KJENNDALESLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	836 475	815 783
Sum inntekter		836 475	815 783
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	47 684	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		51 982
Annen driftskostnad	5,6,7	684 588	696 988
Sum kostnader		732 273	794 609
Driftsresultat		104 202	21 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 371	38 843
Sum finansinntekter		56 371	38 843
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 371	38 843
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		160 574	60 017
Totalresultat		160 574	60 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 574	60 017
Sum overføringer og disponeringer		160 574	60 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		48 000	48 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		243 010	176 605
Sum fordringer		243 010	176 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 575	1 175 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 575	1 175 937
Sum omløpsmidler		1 532 585	1 352 541
SUM EIENDELER		1 580 585	1 400 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 647	1 292 074
Sum opptjent egenkapital		1 452 647	1 292 074
Sum egenkapital		1 452 647	1 292 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 982	22 752
Skyldige offentlige avgifter		14 424	5 640
Annen kortsiktig gjeld		90 531	80 076
Sum kortsiktig gjeld		127 938	108 468
Sum gjeld		127 938	108 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 585	1 400 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563917

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KJENNDALESLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDA SLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	836 475	815 783
Sum inntekter		836 475	815 783
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	47 684	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		51 982
Annen driftskostnad	5, 6, 7	684 588	696 988
Sum kostnader		732 273	794 609
Driftsresultat		104 202	21 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 371	38 843
Sum finansinntekter		56 371	38 843
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 371	38 843
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		160 574	60 017
Totalresultat		160 574	60 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 574	60 017
Sum overføringer og disponeringer		160 574	60 017



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDALESLIA SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		48 000	48 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		243 010	176 605
Sum fordringer		243 010	176 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 575	1 175 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 575	1 175 937
Sum omløpsmidler		1 532 585	1 352 541
SUM EIENDELER		1 580 585	1 400 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 647	1 292 074



Sum opptjent egenkapital	1 452 647	1 292 074
Sum egenkapital	1 452 647	1 292 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 982	22 752
Skyldige offentlige avgifter	14 424	5 640
Annen kortsiktig gjeld	90 531	80 076
Sum kortsiktig gjeld	127 938	108 468
Sum gjeld	127 938	108 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 585	1 400 541



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDALSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kjendalslia Sameie
2024**

Kjendalslia Sameie Org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kjennetalslia Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Andel grendahus	48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler	48 000	48 000
Sum anleggsmidler	48 000	48 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	190 607	163 802
Andre fordringer	52 403	12 803
Sum fordringer	243 010	176 605
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 282 835	1 175 937
Skattetrekk	6 740	0
Sum bankinnsk. og kontanter	1 289 575	1 175 937
Sum omløpsmidler	1 532 585	1 352 541
SUM EIENDELER	1 580 585	1 400 541

Balanserapport 2024 for Kjennetalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kjennetalslia Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 452 647	1 292 074
Sum opptjent egenkapital	1 452 647	1 292 074
SUM EGENKAPITAL	1 452 647	1 292 074
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	35 579	28 164
Leverandørgjeld	22 982	22 752
Skyldige off. myndigheter	14 425	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	14 952	11 912
Sum kortsiktig gjeld	127 938	108 468
SUM GJELD	127 938	108 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 585	1 400 541

Bergen,
Styret for Kjennetalslia Sameie

Sølvi Marie Aker
Styrets leder

Maria Størksen
Styremedlem

Juni Reigstad Ruud
Styremedlem

Stein-Åge Blakstad
Styremedlem

Torstein Hårklau
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kjennetalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	364 800	364 800	364 800	438 000
3804 Utleie garasjeplasser	32 096	29 160	32 096	35 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 TV/Internett	335 016	315 276	335 016	357 500
3825 Leieinntekter El-bil	32 563	34 547	0	0
Sum felleskostnader	836 475	815 783	803 912	903 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Kjenndalslia Sameie org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	4 310	4 082	1 000	5 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømaking og brøyting	63 426	135 836	100 000	120 000
6360 Renhold og matteleie	0	532	10 000	10 000
6370 Garasjer	12 659	3 375	6 500	6 500
6375 TV/Internett	324 850	310 244	335 016	357 500
6394 Andel kostnader sameie	4 800	4 800	4 800	4 800
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	3 704	2 985	3 000	0
6940 Porto	161	248	0	0
7740 Øreavrunding	6	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	792	1 239	4 000	4 000
Sum driftskostnader	416 583	463 391	465 316	508 800

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 591	612	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	23 086	0	40 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	24 677	612	41 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 908	61 439	40 000	40 000
Sum vedlikehold	61 908	61 439	40 000	40 000

Kjenndalslia Sameie org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 244 074	1 132 075
Periodens resultat	160 574	60 017
Årets avskrivninger	0	51 982
Endring i disponible midler	160 574	111 999
Disponible midler 31.12.	1 404 647	1 244 074

Note 9 - Andre eiendeler

	Ballbinge	Ballbinge	Lekeplass	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	199 853	183 699	614 348
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	199 853	183 699	614 348
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 000	199 853	183 699	614 348
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2010	2010	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Kjenndalslia Sameie org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



12-0150 - Årsre...

Name Date
Hårklau, Torstein 2025-04-08

Identification

 **bankID** Hårklau, Torstein

Name Date
Ruud, Juni Reigstad 2025-04-08

Identification

 **bankID** Ruud, Juni Reigstad

Name Date
Blakstad, Stein-Åge 2025-04-02

Identification

 **bankID** Blakstad, Stein-Åge

Name Date
Aker, Sølvi Marie 2025-04-09

Identification

 **bankID** Aker, Sølvi Marie

Name Date
Størksen, Maria 2025-04-06

Identification

 **bankID** Størksen, Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjenndalslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjenndalslia Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1XX07-H0SBA-Q7ZLI-1Q7WX-31R8B-NMWWC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 12:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XXO7-H05BA-Q7ZL1-1Q7WX-31R88-NMWWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.