



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 881 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 109  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 494	664 512
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 494</b>	<b>664 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 600	143 700
Annen driftskostnad		252 564	243 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 164</b>	<b>386 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 329</b>	<b>277 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	-17 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>-17 812</b>
Annen rentekostnad		236 684	219 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 684</b>	<b>219 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 336</b>	<b>-237 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 993</b>	<b>39 968</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 718	8 793
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 275	31 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 008 072	4 155 672
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 008 072</b>	<b>4 155 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 072</b>	<b>4 155 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 429	9 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 429</b>	<b>9 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 654	385 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 654</b>	<b>385 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 083</b>	<b>395 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 476 155</b>	<b>4 550 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 499	643 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 499</b>	<b>643 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 213 499</b>	<b>1 193 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 563	51 638
Andre avsetninger for forpliktelser		3 046 789	3 149 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 089 352</b>	<b>3 201 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 250	56 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 250</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 602</b>	<b>3 258 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 357	21 780
Betalbar skatt	4	14 793	
Skyldig offentlige avgifter		15 131	3 587
Annen kortsiktig gjeld		75 772	74 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 054</b>	<b>99 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 262 656</b>	<b>3 357 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 155</b>	<b>4 550 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 881 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 109  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 934 881 885  
NØTTERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 494	664 512
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 494</b>	<b>664 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 600	143 700
Annen driftskostnad		252 564	243 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 164</b>	<b>386 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 329</b>	<b>277 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	-17 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>-17 812</b>
Annen rentekostnad		236 684	219 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 684</b>	<b>219 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 336</b>	<b>-237 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 993</b>	<b>39 968</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 718	8 793
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 275	31 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>



Organisasjonsnr: 934 881 885  
NØTTERØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 008 072	4 155 672
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 008 072</b>	<b>4 155 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 072</b>	<b>4 155 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 429	9 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 429</b>	<b>9 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 654	385 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 654</b>	<b>385 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 083</b>	<b>395 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 476 155</b>	<b>4 550 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 499	643 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 499</b>	<b>643 224</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 213 499</b>	<b>1 193 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 563	51 638
Andre avsetninger for forpliktelseser		3 046 789	3 149 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 089 352</b>	<b>3 201 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 250	56 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 250</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 602</b>	<b>3 258 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 357	21 780
Betalbar skatt	4	14 793	
Skyldig offentlige avgifter		15 131	3 587
Annen kortsiktig gjeld		75 772	74 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 054</b>	<b>99 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 262 656</b>	<b>3 357 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 155</b>	<b>4 550 809</b>



Organisasjonsnr: 934 881 885  
NØTTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nøtterøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøtterøy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aasvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 11.04.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Siv Olstad Hansen  
2025-04-11

 BankID Signing  
Trond Hansen  
2025-04-11



# Årsregnskap 2024

## Nøtterøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 881 885



BankID Signing  
Siv Olstad Hansen  
2025-04-11

BankID Signing  
Trond Hansen  
2025-04-11

## RESULTATREGNSKAP

### NØTTERØY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		656 494	664 512
Annen driftsinntekt		6 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 494</b>	<b>664 512</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 600	143 700
Annen driftskostnad		252 564	243 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 164</b>	<b>386 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 329</b>	<b>277 743</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		348	-17 812
Annen rentekostnad		236 684	219 963
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236 336</b>	<b>-237 775</b>
Resultat før skattekostnad		25 993	39 968
Skattekostnad på resultat	4	5 718	8 793
<b>Resultat</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 275</b>	<b>31 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 275	31 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 275</b>	<b>31 175</b>



## BALANSE

### NØTTERØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 008 072	4 155 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 008 072</b>	<b>4 155 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 072</b>	<b>4 155 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 429	9 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 429</b>	<b>9 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 654	385 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 083</b>	<b>395 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 476 155</b>	<b>4 550 809</b>



BankID Signing  
Siv Olstad Hansen  
2025-04-11

BankID Signing  
Trond Hansen  
2025-04-11

## BALANSE

### NØTTERØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>550 000</strong>	<strong>550 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	663 499	643 224
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>663 499</strong>	<strong>643 224</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 213 499</strong>	<strong>1 193 224</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	42 563	51 638
Andre avsetninger for forpliktelser		3 046 789	3 149 808
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 089 352</strong>	<strong>3 201 446</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 250	56 625
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 250</strong>	<strong>56 625</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		35 357	21 780
Betalbar skatt	4	14 793	0
Skyldig offentlige avgifter		15 131	3 587
Annen kortsiktig gjeld		75 772	74 147
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>141 054</strong>	<strong>99 514</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 262 656</strong>	<strong>3 357 585</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 476 155</strong>	<strong>4 550 809</strong>

Nøtterøy, 11.04.2025  
Styret i Nøtterøy Eiendom AS

Jan Hansen  
Styreleder

Berit Hansen  
Styremedlem

Siv Olstad Hansen  
Styremedlem

Trond Hansen  
Styremedlem/daglig leder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader

Nøtterøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Siv Olstad Hansen  
2025-04-11  
 BankID Signing  
Trond Hansen  
2025-04-11

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 479 881	6 479 881
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 479 881</b>	<b>6 479 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 471 809	2 471 809
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 008 072</b>	<b>4 008 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	147 600	147 600
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 793	0
Endring i utsatt skatt	-9 075	8 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 718</b>	<b>8 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 993	39 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 941	68 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 693	-108 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 242</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 793	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 793</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	193 468	238 409	44 941
<b>Sum</b>	<b>193 468</b>	<b>238 409</b>	<b>44 941</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 693	-3 693
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>193 468</b>	<b>234 716</b>	<b>41 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 563</b>	<b>51 638</b>	<b>9 075</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	643 224	1 193 224
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>643 224</b>	<b>1 193 224</b>
Årets resultat		20 275	20 275
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>663 499</b>	<b>1 213 499</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøtterøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 500,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>550 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centrum Glass AS	50	50,0	50,0
Jan Hansen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Hansen	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 650 023	4 899 361
Øvrig langsiktig gjeld	32 250	56 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 682 273</b>	<b>4 955 986</b>