



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 43A AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Helen Kvia Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 651 964	9 285
Utleieinntekter			1 170 440
Sum inntekter		1 651 964	1 179 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 300	10 500
Annen driftskostnad	2	275 726	98 978
Sum kostnader		287 026	109 478
Driftsresultat		1 364 938	1 070 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 371	
Sum finansinntekter		12 371	
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		309	
Netto finans		12 062	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 000	1 070 247
Skattekostnad på resultat	3	302 986	235 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 014	834 793
Årsresultat	6	1 074 014	834 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 014	834 793
Totalresultat		1 074 014	834 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		74 014	834 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 074 014	834 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 485	120 302
Sum immaterielle eiendeler		112 485	120 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 019 588	1 995 888
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 019 588	1 995 888
Sum anleggsmidler		2 132 073	2 116 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 457	17 305
Sum fordringer		17 457	17 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 858	460 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 858	460 919
Sum omløpsmidler		1 654 315	478 223
SUM EIENDELER		3 786 388	2 594 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 322	1 688 307
Sum opptjent egenkapital		1 762 322	1 688 307
Sum egenkapital	6	2 431 112	2 357 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 661	9 760
Betalbar skatt	3	295 169	227 556
Skyldig offentlige avgifter		42 446	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 276	237 316
Sum gjeld		1 355 276	237 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 388	2 594 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371306

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 43A AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Helen Kvia Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 087 687
LEIRVIKÅSEN 43A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 651 964	9 285
Utleieinntekter			1 170 440
Sum inntekter		1 651 964	1 179 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 300	10 500
Annen driftskostnad	2	275 726	98 978
Sum kostnader		287 026	109 478
Driftsresultat		1 364 938	1 070 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 371	
Sum finansinntekter		12 371	
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		309	
Netto finans		12 062	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	302 986	235 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 014	834 793
Årsresultat	6	1 074 014	834 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 014	834 793
Totalresultat		1 074 014	834 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		74 014	834 793
Sum overføringer og disponeringer		1 074 014	834 793



Organisasjonsnr: 922 087 687
LEIRVIKÅSEN 43A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 485	120 302
Sum immaterielle eiendeler		112 485	120 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 019 588	1 995 888
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 019 588	1 995 888

Sum anleggsmidler		2 132 073	2 116 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 457	17 305
Sum fordringer		17 457	17 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 636 858	460 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 858	460 919

Sum omløpsmidler		1 654 315	478 223
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 786 388	2 594 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 762 322	1 688 307
Sum opptjent egenkapital		1 762 322	1 688 307
Sum egenkapital	6	2 431 112	2 357 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 661	9 760
Betalbar skatt	3	295 169	227 556
Skyldig offentlige avgifter		42 446	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 276	237 316
Sum gjeld		1 355 276	237 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 388	2 594 413



Organisasjonsnr: 922 087 687
LEIRVIKÅSEN 43A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Leirvikåsen 43 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JNPSS-UPZOS-OVPVX-PTZBH-AS44X-GQPHV

Org.nr.: 922 087 687



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKÅSEN 43 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 651 964	9 285
Utleieinntekter		0	1 170 440
Sum driftsinntekter		1 651 964	1 179 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 300	10 500
Annen driftskostnad	2	275 726	98 978
Sum driftskostnader		287 026	109 478
Driftsresultat		1 364 938	1 070 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 371	0
Annen rentekostnad		309	0
Resultat av finansposter		12 062	0
Resultat før skattekostnad		1 377 000	1 070 247
Skattekostnad på resultat	3	302 986	235 454
Resultat		1 074 014	834 793
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 074 014	834 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		74 014	834 793
Sum overføringer		1 074 014	834 793

Penneo Dokumentnøkkel: JNPSS-UPZOS-OVPVX-PTZBH-AS44X-GQPHV



BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	112 485	120 302
Sum immaterielle eiendeler		112 485	120 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 019 588	1 995 888
Sum varige driftsmidler	4	2 019 588	1 995 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 132 073	2 116 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 457	17 305
Sum fordringer		17 457	17 305
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 858	460 919
Sum omløpsmidler		1 654 315	478 223
Sum eiendeler		3 786 388	2 594 413

Penneo Dokumentnøkkel: JNPSS-UPZOS-OVPVX-PTZBH-AS44X-GQPHV



BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 762 322	1 688 307
Sum opptjent egenkapital		1 762 322	1 688 307
Sum egenkapital	6	2 431 112	2 357 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 661	9 760
Betalbar skatt	3	295 169	227 556
Skyldig offentlige avgifter		42 446	0
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 355 276	237 316
Sum gjeld		1 355 276	237 316
Sum egenkapital og gjeld		3 786 388	2 594 413

24.04.2023

Styret i Leirvikåsen 43 A AS

Greta Helen Kvia Andersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JNPSS-UPZOS-OVPVX-PTZBH-AS44X-GQPHV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 169	227 556
Endring i utsatt skattefordel	7 817	7 898
Skattekostnad ordinært resultat	302 986	235 454

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 377 000	1 070 247
Permanente forskjeller	213	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 534	-35 901
Skattepliktig inntekt	1 341 679	1 034 346
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 169	227 556
Sum betalbar skatt i balansen	295 169	227 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-511 294	-546 828	-35 534
Sum	-511 294	-546 828	-35 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-511 294	-546 828	-35 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 485	-120 302	-7 817

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 028 299	2 028 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000	35 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 063 299	2 063 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	43 711	43 711
= Bokført verdi 31.12.22	2 019 588	2 019 588
Årets ordinære avskrivninger	11 300	11 300
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKÅSEN 43 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	638 790	1 688 307	2 357 097
Pr. 01.01.2022	30 000	638 790	1 688 307	2 357 097
Årets overskudd			1 074 014	1 074 014
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	30 000	638 790	1 762 322	2 431 112



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Greta Helen Kvia Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-306344

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-24 18:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNPSS-UPZOS-OVFXV-PTZBH-AS44X-GQPHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>