



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 50 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 909 247	1 748 232
Annen driftsinntekt		2 250	
Sum inntekter		1 911 497	1 748 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 600	85 600
Annen driftskostnad	2	92 185	203 935
Sum kostnader		177 785	289 535
Driftsresultat		1 733 712	1 458 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 910	8 346
Sum finansinntekter		11 910	8 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 516	
Sum finanskostnader		526 516	
Netto finans		-514 606	8 346
Resultat før skattekostnad	3	1 219 106	1 467 043
Skattekostnad på resultat	3	268 203	322 750
Årsresultat	4	950 903	1 144 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 903	1 144 293
Totalresultat		950 903	1 144 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	899 753	1 083 554
Avsatt til annen egenkapital		51 150	60 739
Sum overføringer og disponeringer		950 903	1 144 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 624 175	12 709 775
Sum varige driftsmidler		12 624 175	12 709 775
Sum anleggsmidler		12 624 175	12 709 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 789	22 983
Sum fordringer		26 789	22 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 124	33 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 124	33 572
Sum omløpsmidler		93 913	56 554
SUM EIENDELER		12 718 088	12 766 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 273 689	2 222 539
Sum opptjent egenkapital		2 273 689	2 222 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 373 689	2 322 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 252	534 825
Sum avsetninger for forpliktelser		549 252	534 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 251 419	7 996 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 419	7 996 622
Sum langsiktig gjeld		7 800 671	8 531 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 228	26 373
Skyldig offentlige avgifter		3 169	808
Kortsiktig konserngjeld	7	2 023 330	1 580 422
Annen kortsiktig gjeld		225 000	304 740
Sum kortsiktig gjeld		2 543 727	1 912 343
Sum gjeld		10 344 398	10 443 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 088	12 766 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636763

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 50 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 909 247	1 748 232
Annen driftsinntekt		2 250	
Sum inntekter		1 911 497	1 748 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 600	85 600
Annen driftskostnad	2	92 185	203 935
Sum kostnader		177 785	289 535
Driftsresultat		1 733 712	1 458 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 910	8 346
Sum finansinntekter		11 910	8 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 516	
Sum finanskostnader		526 516	
Netto finans		-514 606	8 346
Resultat før skattekostnad	3	1 219 106	1 467 043
Skattekostnad på resultat	3	268 203	322 750
Årsresultat	4	950 903	1 144 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 903	1 144 293
Totalresultat		950 903	1 144 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	899 753	1 083 554
Avsatt til annen egenkapital		51 150	60 739
Sum overføringer og disponeringer		950 903	1 144 293



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 624 175	12 709 775
Sum varige driftsmidler		12 624 175	12 709 775
Sum anleggsmidler		12 624 175	12 709 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 789	22 983
Sum fordringer		26 789	22 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 124	33 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 124	33 572
Sum omløpsmidler		93 913	56 554
SUM EIENDELER		12 718 088	12 766 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 273 689	2 222 539
Sum opptjent egenkapital		2 273 689	2 222 539
Sum egenkapital		2 373 689	2 322 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 252	534 825
Sum avsetninger for forpliktelseser		549 252	534 825



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 251 419	7 996 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 419	7 996 622
Sum langsiktig gjeld		7 800 671	8 531 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 228	26 373
Skyldig offentlige avgifter		3 169	808
Kortsiktig konserngjeld	7	2 023 330	1 580 422
Annen kortsiktig gjeld		225 000	304 740
Sum kortsiktig gjeld		2 543 727	1 912 343
Sum gjeld		10 344 398	10 443 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 088	12 766 329



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgata 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F7G06-S8BCN-VBUXW-L2G2P-UFSU2-XB0PS

Org. nr. : 989 209 299



Resultatregnskap Kjøpmannsgata 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 909 247	1 748 232
Annen driftsinntekt		2 250	0
Sum driftsinntekter		1 911 497	1 748 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 600	85 600
Annen driftskostnad	2	92 185	203 935
Sum driftskostnader		177 785	289 535
Driftsresultat		1 733 712	1 458 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 910	8 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 516	0
Resultat av finansposter		-514 606	8 346
Resultat før skattekostnad	3	1 219 106	1 467 043
Skattekostnad på resultat	3	268 203	322 750
Årsresultat	4	950 903	1 144 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	899 753	1 083 554
Avsatt til annen egenkapital		51 150	60 739
Sum overføringer		950 903	1 144 293

Penneo Dokumentnøkkel: F7G06-S8BCN-VBUXW-LZGZP-UFSU2-XB0PS



Balanse

Kjøpmannsgata 50 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 624 175	12 709 775
Sum varige driftsmidler		12 624 175	12 709 775
Sum anleggsmidler		12 624 175	12 709 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 789	22 983
Sum fordringer		26 789	22 983
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 124	33 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 124	33 572
Sum omløpsmidler		93 913	56 554
Sum eiendeler		12 718 088	12 766 329

Penneo Dokumentnr.: F706-S8BCN-VBUXW-LZGZP-UFSU2-XB0PS



Balanse

Kjøpmannsgata 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 273 689	2 222 539
Sum opptjent egenkapital		2 273 689	2 222 539
Sum egenkapital		2 373 689	2 322 539
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	549 252	534 825
Sum avsetning for forpliktelser		549 252	534 825
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 251 419	7 996 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 419	7 996 622
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 228	26 373
Skyldig offentlige avgifter		3 169	808
Kortsiktig konserngjeld	7	2 023 330	1 580 422
Annen kortsiktig gjeld		225 000	304 740
Sum kortsiktig gjeld		2 543 727	1 912 343
Sum gjeld		10 344 398	10 443 790
Sum egenkapital og gjeld		12 718 088	12 766 329

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Kjøpmannsgata 50 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnr.: F706-S8BCN-VBUXW-LZGZP-UFSU2-XB0PS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Kjøpmannsgata 50 Holding AS. Kjøpmannsgata 50 Holding AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 560 003	3 993 000	2 000 000	14 553 003
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 560 003	3 993 000	2 000 000	14 553 003
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2024	-1 928 828			
Balanseført verdi 31.12	6 631 175	3 993 000	2 000 000	12 624 175

Årets avskrivninger 85 600

Avskrivningssats 1%
Avskrivningsplan lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 776	305 618
Endring i utsatt skatt	14 427	17 132
Skattekostnad ordinært resultat	268 203	322 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 219 106	1 467 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 577	-77 871
Avgitt konsernbidrag	-1 153 529	-1 389 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 776	305 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 776	-305 618
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 545 628	6 494 058	-51 570
Gevinst – og tapskonto	-56 030	-70 038	-14 008
Sum	6 489 598	6 424 021	-65 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 993 000	-3 993 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 496 598	2 431 021	-65 577
Utsatt skatt (22 %)	549 252	534 825	-14 427



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 222 539	2 322 539
Årets resultat		950 903	950 903
Avgitt konsernbidrag		-899 753	-899 753
Pr 31.12.2024	100 000	2 273 689	2 373 689

Note 5 Langsiktig gjeld

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer. Bokført verdi pr 31.12.2024 er kr 12 624 175.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjøpmannsgata 50 Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende

Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Gjeld til Rydning Næring AS	0	7 996 622
Gjeld til Kjøpmannsgata 50 Holding AS	7 251 419	0
Sum langsiktig konserngjeld	7 251 419	7 996 622

Kortsiktig konserngjeld

	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Rydning Næring AS	241 477	1 389 172
Gjeld til Rydning Holding AS	628 324	191 250
Sum kortsiktig konserngjeld	869 801	1 580 422

Det er kostnadsført kr 526 516 i renter vedrørende konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:42:45 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:13:01 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:13:01 UTC



Penneo Dokumentnr: F706-S8BQN-VBUXW-L2G2P-UF5U2-XB0PS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.