



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 712 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botholf Stolt-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 649	539 149
Sum inntekter		662 649	539 149
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 385	123 644
Sum kostnader		301 385	123 644
Driftsresultat		361 264	415 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 568	5 072
Sum finansinntekter		3 568	5 072
Netto finans		3 568	5 072
Ordinært resultat før skattekostnad		364 832	420 576
Skattekostnad på resultat	2	80 263	92 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 569	328 049
Årsresultat		284 569	328 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 569	328 049
Totalresultat		284 569	328 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-500 000
Udekket tap	3	284 569	828 049
Sum overføringer og disponeringer		284 569	328 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 464 729	2 544 992
Sum immaterielle eiendeler		2 464 729	2 544 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 014 277	2 014 277
Sum varige driftsmidler		2 014 277	2 014 277
Sum anleggsmidler		4 479 006	4 559 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 018 087	7 335 356
Fordringer			
Kundefordringer		5 791	227
Andre kortsiktige fordringer		6 302	6 614
Konsernfordringer	5	3 068	501 686
Sum fordringer		15 161	508 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 465	54 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 465	54 279
Sum omløpsmidler		8 054 713	7 898 162
SUM EIENDELER		12 533 719	12 457 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 885 000	5 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 885 000	5 885 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 225 510	5 510 080
Sum opptjent egenkapital		-5 225 510	-5 510 080
Sum egenkapital		659 490	374 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 793 900	12 029 169
Sum annen langsiktig gjeld		11 793 900	12 029 169
Sum langsiktig gjeld		11 793 900	12 029 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 329	53 342
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		80 329	53 342
Sum gjeld		11 874 229	12 082 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 719	12 457 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430386

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 712 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botholf Stolt-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 985 712 387
KRAGERØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 649	539 149
Sum inntekter		662 649	539 149
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 385	123 644
Sum kostnader		301 385	123 644
Driftsresultat		361 264	415 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 568	5 072
Sum finansinntekter		3 568	5 072
Netto finans		3 568	5 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	80 263	92 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 569	328 049
Årsresultat		284 569	328 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		284 569	328 049
Totalresultat		284 569	328 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-500 000
Udekket tap	3	284 569	828 049
Sum overføringer og disponeringer		284 569	328 049



Organisasjonsnr: 985 712 387
KRAGERØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 464 729	2 544 992
Sum immaterielle eiendeler		2 464 729	2 544 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 014 277	2 014 277
Sum varige driftsmidler		2 014 277	2 014 277

Sum anleggsmidler		4 479 006	4 559 269
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		8 018 087	7 335 356
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		5 791	227
Andre kortsiktige fordringer		6 302	6 614
Konsernfordringer	5	3 068	501 686
Sum fordringer		15 161	508 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 465	54 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 465	54 279

Sum omløpsmidler		8 054 713	7 898 162
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 533 719	12 457 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	5 885 000	5 885 000
Sum innskutt egenkapital		5 885 000	5 885 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	5 225 510	5 510 080
Sum opptjent egenkapital		-5 225 510	-5 510 080

Sum egenkapital		659 490	374 920
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 793 900	12 029 169
Sum annen langsiktig gjeld		11 793 900	12 029 169
Sum langsiktig gjeld		11 793 900	12 029 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 329	53 342
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		80 329	53 342
Sum gjeld		11 874 229	12 082 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 719	12 457 431



Organisasjonsnr: 985 712 387
KRAGERØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

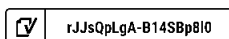
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kragerø Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 712 387



rJJsQpLgA-B14SBp8l0



Resultatregnskap

Kragerø Utvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		662 649	539 149
Sum driftsinntekter		662 649	539 149
Annen driftskostnad	1	301 385	123 644
Sum driftskostnader		301 385	123 644
Driftsresultat		361 264	415 505
Annen renteinntekt		3 568	5 072
Resultat av finansposter		3 568	5 072
Ordinært resultat før skattekostnad		364 832	420 576
Skattekostnad på resultat	2	80 263	92 527
Årsresultat		284 569	328 049
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	284 569	828 049
Mottatt konsernbidrag	3	0	500 000
Sum overført		284 569	328 049



Balanse

Kragerø Utvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 464 729	2 544 992
Sum immaterielle eiendeler		2 464 729	2 544 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 014 277	2 014 277
Sum varige driftsmidler		2 014 277	2 014 277
Sum anleggsmidler		4 479 006	4 559 269
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		8 018 087	7 335 356
Fordringer			
Kundefordringer		5 791	227
Andre kortsiktige fordringer		6 302	6 614
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 068	501 686
Sum fordringer		15 161	508 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 465	54 279
Sum omløpsmidler		8 054 713	7 898 162
Sum eiendeler		12 533 719	12 457 431



Balanse

Kragerø Utvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 885 000	5 885 000
Sum innskutt egenkapital		5 885 000	5 885 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 225 510	-5 510 080
Sum opptjent egenkapital		-5 225 510	-5 510 080
Sum egenkapital		659 490	374 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	11 793 900	12 029 169
Sum annen langsiktig gjeld		11 793 900	12 029 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	5	76 011	53 342
Leverandørgjeld		4 318	0
Sum kortsiktig gjeld		80 329	53 342
Sum gjeld		11 874 229	12 082 511
Sum egenkapital og gjeld		12 533 719	12 457 431

Stabbestad, 15.04.2024
Styret i Kragerø Utvikling AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Botholf Stolt-Nielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Ved egen oppføring av varige driftsmidler aktiveres byggelånsrenter som del av anskaffelseskost.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

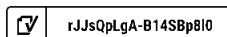


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kragerø Utvikling AS er et selskap som er kontrollert av Fredensborg-konsernet. Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 528 815, utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0170 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader og honorar revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 10 915.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	80 263	92 527
Skattekostnad ordinært resultat	80 263	92 527

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 832	420 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 425	-20 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 407	-400 202
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	830 994	752 241	-78 753
Gevinst – og tapskonto	197 312	246 640	49 328
Sum	1 028 306	998 881	-29 425

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 231 619	-12 567 026	-335 407
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 203 312	-11 568 145	-364 832

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 464 729	-2 544 992	-80 263
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	5 885 000	-5 510 080	374 920
Årets resultat	0	284 569	284 569
Pr 31.12.2023	5 885 000	-5 225 510	659 490

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 014 277
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 014 277
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi per 31.12.2023	2 014 277

Tomt avskrives ikke. Eiendommens areal er på ca. 9 817 m2.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 068	1 686
Konsernbidrag	0	500 000
Sum	3 068	501 686
Gjeld		
Kragerø Utbygging AS	11 793 900	12 029 169
Leverandørgjeld innen konsern	76 011	53 342
Sum	11 869 911	12 082 511

Note 6 Aksjonærer

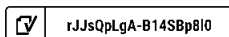
Aksjekapitalen i Kragerø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 177	5 000,0	5 885 000
Sum	1 177		5 885 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ UTBYGGING AS	1 177	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:16

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 12.04.2024 16:22

DOCUMENT ID:
B14SBp8l0

ENVELOPE ID:
rJJsQpLgA-B14SBp8l0

DOCUMENT NAME:
Kragerø Utvikling AS - ÅR med noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HyPFST8xR.pdf
Kragerø Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HkduBT8lC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@agnar.no	Signed Authenticated	15.04.2024 12:35 15.04.2024 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 85.19.88.214
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 13:16 15.04.2024 13:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed