



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	5
Sum inntekter		0	5
Kostnader			
Varekostnad		0	128 605
Annen driftskostnad	1	905 264	429 868
Sum kostnader		905 264	558 473
Driftsresultat		-905 264	-558 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 218	1 494 262
Annen renteinntekt		-77 690	250 265
Annen finansinntekt		25 008 204	182 227
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	139 836
Sum finansinntekter		24 939 732	2 066 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 411 035	5 204 886
Annen rentekostnad	1	0	607
Annen finanskostnad		78 953	409 107
Sum finanskostnader		1 489 988	5 614 600
Netto finans		23 449 744	-3 548 010
Ordinært resultat før skattekostnad		22 544 480	-4 106 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 360	-5 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 574 840	-4 100 523
Årsresultat		22 574 840	-4 100 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 688 492	6 992 279
Investering i annet foretak i samme konsern	6	8 639 123	7 633 621
Lån til foretak i samme konsern	4	3 514 352	4 125 407
Sum finansielle anleggsmidler		18 841 967	18 751 307
Sum anleggsmidler		18 841 967	18 751 307
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		195 000	1 000 000
Sum varer		195 000	1 000 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 000 000	1 211 972
Sum fordringer		4 000 000	1 211 972
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 859 528	1 279 067
Sum investeringer		15 859 528	1 279 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 365	921 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 365	921 264
Sum omløpsmidler		21 934 893	4 412 303
SUM EIENDELER		40 776 860	23 163 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	101 000	101 000
Overkurs		3 677 637	3 677 637
Annen innskutt egenkapital		36 996 812	17 776 972
Sum innskutt egenkapital		40 775 449	21 555 609
Sum egenkapital	5	40 775 449	21 555 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 411	2 371 404
Sum kortsiktig gjeld		1 411	2 371 404
Sum gjeld		1 411	2 371 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 776 860	23 927 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906196

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	5
Sum inntekter		0	5
Kostnader			
Varekostnad		0	128 605
Annen driftskostnad	1	905 264	429 868
Sum kostnader		905 264	558 473
Driftsresultat		-905 264	-558 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		9 218	1 494 262
Annen renteinntekt		-77 690	250 265
Annen finansinntekt		25 008 204	182 227
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	139 836
Sum finansinntekter		24 939 732	2 066 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	4	1 411 035	5 204 886
Annen rentekostnad	1	0	607
Annen finanskostnad		78 953	409 107
Sum finanskostnader		1 489 988	5 614 600
Netto finans		23 449 744	-3 548 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
		22 544 480	-4 106 478
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-30 360	-5 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 574 840	-4 100 523
Årsresultat		22 574 840	-4 100 523



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 688 492	6 992 279
Investering i annet foretak i samme konsern	6	8 639 123	7 633 621
Lån til foretak i samme konsern	4	3 514 352	4 125 407
Sum finansielle anleggsmidler		18 841 967	18 751 307
Sum anleggsmidler		18 841 967	18 751 307

Omløpsmidler

Varer

Varer		195 000	1 000 000
Sum varer		195 000	1 000 000

Fordringer

Andre fordringer	6	4 000 000	1 211 972
Sum fordringer		4 000 000	1 211 972

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 859 528	1 279 067
Sum investeringer		15 859 528	1 279 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 365	921 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 365	921 264

Sum omløpsmidler **21 934 893** **4 412 303**

SUM EIENDELER **40 776 860** **23 163 610**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	101 000	101 000
Overkurs		3 677 637	3 677 637
Annen innskutt egenkapital		36 996 812	17 776 972
Sum innskutt egenkapital		40 775 449	21 555 609



Sum egenkapital	5	40 775 449	21 555 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 411	2 371 404
Sum kortsiktig gjeld		1 411	2 371 404
Sum gjeld		1 411	2 371 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 776 860	23 927 013



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Ginor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ginor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 574 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. august 2022
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Ginor AS

Org. nr. 974497220

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	5
Sum driftsinntekter			5
Driftskostnader			
Varekostnad		0	128 605
Annen driftskostnad	1	905 264	429 868
Sum driftskostnader		905 264	558 473
DRIFTSRESULTAT		-905 264	-558 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 218	1 494 262
Annen renteinntekt		-77 690	250 265
Annen finansinntekt		25 008 204	182 227
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	139 836
Sum finansinntekter		24 939 732	2 066 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 411 035	5 204 886
Annen rentekostnad		0	607
Annen finanskostnad		78 953	409 107
Sum finanskostnader		1 489 988	5 614 600
Netto finansposter		23 449 744	-3 548 010
Ordinært resultat før skattekostnad		22 544 480	-4 106 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 360	-5 955
ARSRESULTAT		22 574 840	-4 100 523
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 574 840	4 100 523
Sum overføringer og disponeringer		-22 574 840	4 100 523



Ginor AS

Org. nr: 974497220

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterseiskap	4	6 688 492	6 992 279
Lån til foretak i samme konsern	6	8 639 123	7 633 621
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 514 352	4 125 407
Andre fordringer		0	763 403
Sum finansielle anleggsmidler		18 841 967	19 514 710
Sum anleggsmidler		18 841 967	19 514 710
OMLØPSMIDLER			
Varer		195 000	1 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		4 000 000	1 211 972
Sum fordringer		4 000 000	1 211 972
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 859 528	1 279 067
Sum investeringer		15 859 528	1 279 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 365	921 264
Sum omløpsmidler		21 934 893	4 412 303
SUM EIENDELER		40 776 860	23 927 013



Ginor AS

Org. nr. 974497220

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 000	101 000
Overkurs		3 677 637	3 677 637
Sum innskutt egenkapital		3 778 637	3 778 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 996 812	17 776 972
Sum opptjent egenkapital		36 996 812	17 776 972
Sum egenkapital	5	40 775 449	21 555 609
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 411	2 371 404
Sum kortsiktig gjeld		1 411	2 371 404
Sum gjeld		1 411	2 371 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 776 860	23 927 013

Oslo

Ivar Gislefoss
Enestyre

17/8-2022



GINOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapskikk for små foretak.

Aksjer og andeler er vurdert til historisk kostpris når de er ansett for å være en del av en langsiktig investeringsportefølje. Aksjene skrives ned når verditap ikke er å anse som forbigående. Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021, Det er ikke krav om OTP i selskapet.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 101.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.010. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er		Antall	Eier-
		<u>aksjer</u>	<u>andel</u>
Ivar Gislerud	Styreformant/daglig leder	100	100%
		<u>100</u>	<u>100%</u>

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varelager	0	-128 065	-128 065
Fremførbart underskudd	-440 961	0	-440 961
Sum midlertidige forskjeller	-440 961	-128 065	-128 065

Utsatt skattefordel	97 011	28 174	68 837
Skattesats	22	22	

Forskjell knyttet aksjer og andeler er ikke medtatt pga. fritaksmodellen.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	22 544 480
Årets permanente forskjeller	-22 856 836
Endring i midlertidige forskjeller	-128 605
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-440 961</u>
Betalbar skatt	0
For mye kostnadsført tidligere år	-30 360
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>-30 360</u>



GINOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Navn på selskap:	Type fond/selskap	Bokført verdi
Croatian Development AS	Eiendomsselskap	291 383
Ennox Solutions AS	Oljerensing	639 615
Tergopower AS	Biokraftverk	1
Tergopower AS	Biokraftverk	0
Blueberry Capital	Private equity	2 002 401
Stauper Offshore AS	Oljerensing	580 952
		<u>3 514 352</u>

Investeringene er nedskrevet med kr 8.526.274 pr.31.12.21.

I 2021 har selskapet foretatt nedskrivninger med kr 1.308.472

I tillegg har selskapet 1 deltakerlignet datterselskap og 4 heleide datterselskap. Disse er bokført til kostpris på kr 6.688.492,-.

I tillegg har selskapet investeringer i aksjefond bokført til kr 15.859.528. disse har i 2021 blitt nedskrevet med kr 102.563,-.

Datterselskap:

Navn på selskap:	Forretningskontor	Egen-kapital	Resultat 2021	Eier/stemme Andel
Ginor Eiendom AS	Oslo	1 740 682	210 692	100
Pro Loc AS	Oslo	416 708	61 221	100
K16 Eiendom AS	Oslo	1 083 445	241 857	100
Ligra AS	Oslo	1 017 090	-171 106	100
Galleberg Eiendomsutvikling DA	Oslo	70 912	-664	99,50

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje-kapital	Opptjent egenkap.	Overkurs-fond	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	101 000	17 776 972	3 677 637	21 555 609
-utdelt utbytte		-3 355 000		-3 355 000
Årets resultat		22 574 840	0	22 574 840
EK 31.12.2021	101 000	36 996 812	3 677 637	40 775 449

Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

Selskapet har bokført en fordring på datterselskap på kr 8.639.123. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.