



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			171 953
Annen driftsinntekt	1	1 386 394	1 369 941
Sum inntekter		1 386 394	1 541 894
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 634	123 669
Sum kostnader		126 634	123 669
Driftsresultat		1 259 760	1 418 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 220	7 807
Sum finansinntekter		11 220	7 807
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	0
Netto finans		11 081	7 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 841	1 426 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 616	313 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		991 225	1 112 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 225	1 112 305
Totalresultat		991 225	1 112 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		991 225	1 112 305
Sum overføringer og disponeringer		991 225	1 112 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 999 379	8 999 379
Sum varige driftsmidler		8 999 379	8 999 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 999 379	8 999 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	337 142	337 142
Sum varer		337 142	337 142
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 116	5 901
Sum fordringer		7 116	5 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 527	756 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 527	756 165
Sum omløpsmidler		548 786	1 099 209
SUM EIENDELER	1	9 548 165	10 098 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 245 903	6 254 678
Sum opptjent egenkapital		5 245 903	6 254 678
Sum egenkapital	7	5 545 903	6 554 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 163 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 163 058	1 163 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 588	60 525
Betalbar skatt	3	279 616	320 327
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 839 204	2 380 852
Sum gjeld		4 002 262	3 543 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 165	10 098 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323350

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			171 953
Annen driftsinntekt	1	1 386 394	1 369 941
Sum inntekter		1 386 394	1 541 894
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 634	123 669
Sum kostnader		126 634	123 669
Driftsresultat		1 259 760	1 418 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 220	7 807
Sum finansinntekter		11 220	7 807
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	0
Netto finans		11 081	7 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 270 841	1 426 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 616	313 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		991 225	1 112 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 225	1 112 305
Totalresultat		991 225	1 112 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		991 225	1 112 305
Sum overføringer og disponeringer		991 225	1 112 305



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 999 379	8 999 379
Sum varige driftsmidler		8 999 379	8 999 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 999 379	8 999 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	337 142	337 142
Sum varer		337 142	337 142
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 116	5 901
Sum fordringer		7 116	5 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 527	756 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 527	756 165
Sum omløpsmidler		548 786	1 099 209
SUM EIENDELER	1	9 548 165	10 098 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 245 903	6 254 678
Sum opptjent egenkapital		5 245 903	6 254 678
Sum egenkapital	7	5 545 903	6 554 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
Sum avsetninger for forpliktelse		1 163 058	1 163 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 163 058	1 163 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 588	60 525
Betalbar skatt	3	279 616	320 327
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 839 204	2 380 852
Sum gjeld		4 002 262	3 543 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 165	10 098 588



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

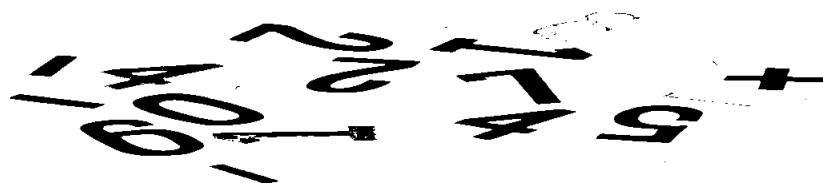
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2022

Tyrolerhus Invest AS
ORG.NR.: 965 702 040

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TYROLERHUS INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		0	171 953
Andre driftsinntekter	1	1 386 394	1 369 941
Sum driftsinntekter		1 386 394	1 541 894
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		126 634	123 669
Sum driftskostnader		126 634	123 669
Driftsresultat		1 259 760	1 418 225
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		11 220	7 807
Annen rentekostnad		139	0
Resultat av finansielle poster		11 081	7 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 841	1 426 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 616	313 727
Årsresultat		991 225	1 112 305
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		991 225	1 112 305
Sum disponert		991 225	1 112 305



TYROLERHUS INVEST AS

Balance

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	8 999 379	8 999 379
Sum anleggsmidler		8 999 379	8 999 379
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	5	337 143	337 143
Kundefordringer	6	7 116	5 901
Bankinnskudd,kontanter o.l.		204 527	756 165
Sum omløpsmidler		548 786	1 099 209
Sum eiendeler	1	9 548 165	10 098 588

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 965702040



TYROLERHUS INVEST AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 245 903	6 254 678
Sum opptjent egenkapital		5 245 903	6 254 678
Sum egenkapital	7	5 545 903	6 554 678
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 163 058
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 588	60 525
Betalbar skatt	3	279 616	320 327
Gjeld til aksjonær		2 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 839 204	2 380 852
Sum gjeld		4 002 262	3 543 910
Sum egenkapital og gjeld		9 548 165	10 098 588

SANDEFJORD, 01.03.2023
Styret for TYROLERHUS INVEST AS


Carl Petter Langbø
Styrets leder


Helge Hov
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 965702040



Tyrolerhus Invest as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 270 841	1 426 032
Permanente forskjeller	139	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	30 000
Skattegrunnlag	1 270 980	1 456 032

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	279 616	320 327
Endring i utsatt skatt	0	-6 600
Skattekostnad i resultatregnskapet	279 616	313 727
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Festetomter	5 316 628	5 316 628	0
Negativ fordringsreserve	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	5 286 628	5 286 628	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	5 286 628	5 286 628	0
Utsatt skatt 22% / 22%	1 163 058	1 163 058	0



Tyrolerhus Invest as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Opparbeidede festetomter	Aktiverte festerettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 316 628	3 682 751	8 999 379
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	5 316 628	3 682 751	8 999 379
Skattemessig verdi 31.12.	0	3 682 751	3 682 751
Midlertidige forskjeller	5 316 628	0	5 316 628
Avskrivningssats %	0 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	0	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0

Opparbeidede festetomter gjelder tomter hvor utbyggingsretten er solgt. Selskapet oppebærer årlige festeinntekter i henhold til kontrakt på over 99 år/ikke tidsbegrenset kontrakt. Rettighetene er verdsatt til det laveste av nåverdi av årlige festeinntekter og kostpris.

Aktiverte festerettigheter gjelder tomter hvor det er overtatt en tomt med eksisterende festekontrakt. Rettighetene er verdsatt til kostpris.

Note 5 Prosjektbeholdning

Tomteprosjekter i egen regi er oppgjort løpende til påløpte prosjektkostnader med kr 337.143.

Note 6 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	30 000	30 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-30 000	-30 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	21 213
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-5 121	0
Endring tapsavsetning	0	-20 000
Tap på krav i resultatregnskapet	-5 121	1 213

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Vito AS v/ Petter Langabø	60	50 % styrets leder
Tyme AS v/ Helge Hov	60	50 % styremedlem

Aksjekapital: 120 stk à 2 500 300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	300 000	6 254 678	6 554 678
Årets resultat		991 225	991 225
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.22	300 000	5 245 903	5 545 903