



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	710 400	664 834
Annen driftsinntekt	2,3	234 058	341 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 458</b>	<b>1 006 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6,7,8	349 598	452 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 008</b>	<b>464 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 450</b>	<b>542 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 856	9 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 856</b>	<b>9 977</b>
Annen rentekostnad		396 634	354 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 634</b>	<b>354 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 778</b>	<b>-344 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 672	197 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	14 370 718	14 370 718
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 471	125 223
Sum fordringer		108 471	125 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 527	104 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 527	104 747
Sum omløpsmidler		174 998	229 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 545 716</b>	<b>14 600 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 821 029	3 020 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 029</b>	<b>-3 020 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 721 029</b>	<b>-2 920 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 164 528	6 334 112
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 023 718	11 023 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 188 246</b>	<b>17 357 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			106 972
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		77 089	55 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 499</b>	<b>163 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 266 745</b>	<b>17 521 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 545 716</b>	<b>14 600 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 890 501 222  
ST. HANSSTREDET 26 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	710 400	664 834
Annen driftsinntekt	2, 3	234 058	341 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 458</b>	<b>1 006 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6, 7, 8	349 598	452 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 008</b>	<b>464 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 450</b>	<b>542 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 856	9 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 856</b>	<b>9 977</b>
Annen rentekostnad		396 634	354 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 634</b>	<b>354 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 778</b>	<b>-344 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 672	197 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>



Organisasjonsnr: 890 501 222  
ST. HANSSTREDET 26 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 10			
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 471	125 223
Sum fordringer		108 471	125 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 527	104 747
Sum omløpsmidler		174 998	229 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 545 716</b>	<b>14 600 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	11	2 821 029	3 020 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 029</b>	<b>-3 020 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 721 029</b>	<b>-2 920 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 164 528	6 334 112
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 023 718	11 023 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 188 246</b>	<b>17 357 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			106 972
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		77 089	55 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 499</b>	<b>163 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 266 745</b>	<b>17 521 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 545 716</b>	<b>14 600 688</b>



Organisasjonsnr: 890 501 222  
ST. HANSSTREDET 26 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St. Hansstredet 26 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansstredet 26 BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RYZND-M1K14-YJSGK-FUZYS-0NTLK-RWQOW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RYZND-M1K14-YJSGK-FUZYS-0NTLK-RWGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 16:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RYZND-M1K14-YJSGK-FUZYS-0NTLK-RWGOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**St.Hansstredet 26 Brl.  
2024**

---

St.Hansstredet 26 Brl. Org.nr. 890501222

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

St.Hansstredet 26 Brl.  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	710 400	664 834	710 000	748 000
Finans	2	234 058	214 300	238 000	238 000
Andre inntekter	3	0	127 229	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 458</b>	<b>1 006 363</b>	<b>948 000</b>	<b>986 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 410	1 410	1 500	1 500
Felles strøm og varme		9 332	12 803	14 000	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		85 975	80 132	86 000	95 000
Andre driftskostnader	6	80 885	96 624	105 000	70 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 110	9 282	2 000	3 000
Vedlikehold	8	59 038	154 807	382 000	382 000
Forretningsførsel		46 236	44 103	44 000	49 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 000
Andre konsulenthonorarer		0	700	0	0
Forsikring		49 272	46 374	52 000	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 008</b>	<b>464 360</b>	<b>705 500</b>	<b>694 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 450</b>	<b>542 002</b>	<b>242 500</b>	<b>291 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		8 035	5 352	0	0
Andre finansinntekter		4 821	4 625	4 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 856</b>	<b>9 977</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		396 634	353 709	443 000	352 000
Andre rentekostnader		0	780	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 634</b>	<b>354 489</b>	<b>443 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 778</b>	<b>-344 512</b>	<b>-439 000</b>	<b>-347 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>199 672</b>	<b>197 490</b>	<b>-196 500</b>	<b>-55 500</b>
Til/fra udekket tap		199 672	197 490	0	0
Sum disponeringer		199 672	197 490	0	0

Resultatrapport 2024 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

St.Hansstredet 26 Brl.  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	13 620 718	13 620 718
Tomt	9, 10	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 370 718</b>	<b>14 370 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 370 718</b>	<b>14 370 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		76 847	125 223
Andre fordringer		31 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 471</b>	<b>125 223</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		66 527	104 747
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>66 527</b>	<b>104 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 998</b>	<b>229 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 545 716</b>	<b>14 600 688</b>

Balanserapport 2024 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

St.Hansstredet 26 Brl.  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 821 029	-3 020 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 029</b>	<b>-3 020 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 721 029</b>	<b>-2 920 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 164 528	6 334 112
Borettsinnskudd	10	11 023 718	11 023 718
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 188 246</b>	<b>17 357 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		27 224	199
Leverandørgjeld		0	106 972
Skyldige off. myndigheter		1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 000	10 000
Påløpne renter		0	8 733
Annen kortsiktig gjeld		39 865	36 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 499</b>	<b>163 560</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 266 745</b>	<b>17 521 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 545 716</b>	<b>14 600 688</b>

Bergen,  
Styret for St.Hansstredet 26 Brl.

Alma Theodora Rye  
Styrets leder

Caroline Borge Bjelland  
Styremedlem

Liv Grete Sandbakken  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	633 480	591 874	633 000	681 000
3816 TV/Internett	76 920	72 960	77 000	67 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>710 400</b>	<b>664 834</b>	<b>710 000</b>	<b>748 000</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	234 058	214 300	238 000	238 000
<b>Sum finans</b>	<b>234 058</b>	<b>214 300</b>	<b>238 000</b>	<b>238 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	127 229	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>127 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	0	5 196	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	460	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 454	0	0	3 000
6375 TV/Internett	75 944	70 999	77 000	48 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	9 740	10 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	500	0	0	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	230	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>80 885</b>	<b>96 624</b>	<b>105 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	4 325	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 166	2 539	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 169	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	250	0	0
6540 Inventar	8 944	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 110</b>	<b>9 282</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	139 494	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	15 313	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	100 000	0
6614 Vedlikehold maling	2 074	0	30 000	30 000
6615 Vedlikehold låssystemer	23 161	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	33 803	0	0	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>59 038</b>	<b>154 807</b>	<b>382 000</b>	<b>382 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	13 620 718	750 000
Anskaffelseskost pr.31.12	13 620 718	750 000
Bokført verdi pr.31.12	13 620 718	750 000
Anskaffelsesår	2007	2007

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	17 188 246	17 357 830
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 370 718	14 370 718

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum udekket tap	-2 821 029	-3 020 701

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 37 år		
Opprinnelig 2007	3 347 000	
Nedbetalt tidligere	764 511	
Nedbetalt i år	72 296	
Lånesaldo 31.12		2 510 193
Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2044		

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2018	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	748 377	
Nedbetalt i år	97 288	
Lånesaldo 31.12		3 654 335
Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2044		

**Sum langsiktig gjeld** **6 164 528**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 122 921

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437161622	1	678 083	678 083
	1	677 711	677 711
	1	627 455	627 455
	1	526 943	526 943
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217464898	4	393 098	1 572 392
	4	363 938	1 455 752
	1	320 386	320 386
	1	305 806	305 806

Borettslaget hadde ved oppstart en ordning hvor førstegangskjøpere kunne velge å innfri gjelden for sin andel eller å ha lånet i borettslaget, men de har etter dette ikke hatt anledning til å kunne innfri gjeld. Hele borettslaget (alle ti andelene) er ansvarlige for restlånet, også de andeler som har innfridd sin andel.

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 13 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>66 411</b>	<b>54 469</b>
Periodens resultat	199 672	197 490
Avdrag lån	-169 584	-185 548
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>30 088</b>	<b>11 942</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>96 499</b>	<b>66 411</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



### 372 - Årsregnsk...

Name Date  
**Bjelland, Caroline Borge** 2025-03-17

Identification

 **bankID** Bjelland, Caroline Borge


Name Date  
**Rye, Alma Theodora** 2025-03-17

Identification

 **bankID** Rye, Alma Theodora

Name Date  
**Sandbakken, Liv Grete** 2025-03-17

Identification

 **bankID** Sandbakken, Liv Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))