



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 491 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
Forretningsadresse: Nyveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 006	0
Annen driftskostnad		15 268	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 275</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 674</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 549</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-18 161	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 388</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		86 848	0
Annen egenkapital	2	22 460	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 929 592	0
Sum varige driftsmidler		1 929 592	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 929 592	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		446 225	0
Konsernfordringer		111 344	0
Sum fordringer		557 569	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 500	0
Sum omløpsmidler		578 069	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 661</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	93 890	0
Overkurs	2	2 816	0
Annen innskutt egenkapital	2	6 705	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 411</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	85 615	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 026</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 335	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 335</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 305 715	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 715</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 661</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445083

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 491 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
Forretningsadresse: Nyveien 3  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Orre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 491 916  
2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 006	0
Annen driftskostnad		15 268	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 275</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 674</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 549</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-18 161	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 388</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		86 848	0
Annen egenkapital	2	22 460	0



Organisasjonsnr: 935 491 916  
2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 929 592	0
Sum varige driftsmidler		1 929 592	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 929 592	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		446 225	0
Konsernfordringer		111 344	0
Sum fordringer		557 569	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 500	0
Sum omløpsmidler		578 069	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 661</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	93 890	0
Overkurs	2	2 816	0
Annen innskutt egenkapital	2	6 705	0
Sum innskutt egenkapital		103 411	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	85 615	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 026</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 335	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 335</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 305 715	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 715</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 661</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 491 916  
2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1952598.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1952598.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1929592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23006.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2245041.00	0.00



Årsregnskap for  
**2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS**  
935491916  
Regnskapsår  
24.02.2025 - 31.12.2025



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		16 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 400</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 006
Annen driftskostnad		-15 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 549</b>
Skattekostnad		18 161
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 388</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-86 848
Annen egenkapital	2	22 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 388</b>



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 929 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 929 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		111 344
Andre kortsiktige fordringer		446 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 661</b>



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	93 890
Overkurs	2	2 816
Annen innskutt egenkapital	2	6 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	85 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 026</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		6 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	2 305 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 661</b>

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orrer  
styrets leder

Runar Haug  
styremedlem



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	1 952 598
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 952 598</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 006
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 929 592</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 006

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Arsresultat	0	0	0	-64 388	-64 388
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	86 848	86 848
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	93 890	2 816	0	0	96 706
Andre endringer	0	0	6 705	63 154	69 859
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>93 890</b>	<b>2 816</b>	<b>6 705</b>	<b>85 615</b>	<b>189 026</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	312,9667	93 890

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 245 041	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS**

935491916

Regnskapsår  
24.02.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: DL9D7-2QJRW-SX3NQ-UCH6Q-C1JL7-660QR



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		16 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 400</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 006
Annen driftskostnad		-15 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 549</b>
Skattekostnad		18 161
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 388</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-86 848
Annen egenkapital	2	22 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 388</b>

Penneo document key: DL9D7-2Q/RW-SX3NQ-UCH6Q-C1JL7-660QR



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 929 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 929 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		111 344
Andre kortsiktige fordringer		446 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 661</b>

Penneo document key: DL9D7-2Q/RW-SX3NQ-UCH6Q-CTJL7-66OQR



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	93 890
Overkurs	2	2 816
Annen innskutt egenkapital	2	6 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	85 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 026</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		6 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	2 305 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 661</b>

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orrer  
styrets leder

Runar Haug  
styremedlem

Penneo document key: DL9D7-2Q/RW-SX3NQ-UCH6Q-C1JL7-66OQR



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pemneo document key: DL9D7-2QJRW-SX3NQ-UCH6Q-C1JL7-66QQR



2504 - ISDAMVEIEN 24 S25 AS  
935 491 916

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	1 952 598
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 952 598</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 006
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 929 592</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 006

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Arsresultat	0	0	0	-64 388	-64 388
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	86 848	86 848
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	93 890	2 816	0	0	96 706
Andre endringer	0	0	6 705	63 154	69 859
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>93 890</b>	<b>2 816</b>	<b>6 705</b>	<b>85 615</b>	<b>189 026</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	312,9667	93 890

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 245 041	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: DL9D7-2QJRW-SX3NQ-UCH6Q-C1JL7-660QR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Orre

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-05-05 06:26:46 UTC



QES



## Runar Haug

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2471196

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-05-06 07:06:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DL9D7-2QJRW-SX3NQ-UCH6Q-CTJL7-660QR