



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 199 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRINKEN 52 AS
Forretningsadresse:	c/o Ravinder Vir Randhawa Bilittkroken 49 1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 365 754	5 645 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 365 754</b>	<b>5 645 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad		90 427	2 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 427</b>	<b>277 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 000 327</b>	<b>5 367 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	
Annen rentekostnad		-781	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-781</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 001 262</b>	<b>5 367 634</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 324 402	1 182 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 676 860	4 184 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 160 000	11 435 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 160 000</b>	<b>11 435 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 590 822	15 874 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 590 822</b>	<b>15 874 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 750 822</b>	<b>27 309 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			76 862
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>76 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 060	516 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 060</b>	<b>516 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 060</b>	<b>593 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 534	27 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534</b>	<b>27 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 524 534</b>	<b>2 527 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 353 923	19 855 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>19 978 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>19 978 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-11 908
Betalbar skatt	2	4 402	8 816
Kortsiktig konserngjeld	4	6 000 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 004 402</b>	<b>5 396 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 348</b>	<b>25 375 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 199 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 365 754	5 645 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 365 754</b>	<b>5 645 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad		90 427	2 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 427</b>	<b>277 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 000 327</b>	<b>5 367 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	
Annen rentekostnad		-781	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-781</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 324 402	1 182 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 676 860	4 184 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 160 000	11 435 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 160 000</b>	<b>11 435 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 590 822	15 874 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 590 822</b>	<b>15 874 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 750 822</b>	<b>27 309 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			76 862
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>76 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 060	516 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 060</b>	<b>516 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 060</b>	<b>593 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 534	27 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534</b>	<b>27 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 524 534</b>	<b>2 527 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 353 923	19 855 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>19 978 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>19 978 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-11 908
Betalbar skatt	2	4 402	8 816
Kortsiktig konserngjeld	4	6 000 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 004 402</b>	<b>5 396 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 348</b>	<b>25 375 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Brinken 52 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



## RESULTATREGNSKAP

BRINKEN 52 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 365 754	5 645 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 365 754</b>	<b>5 645 160</b>
Ordinære avskrivninger	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad		90 427	2 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 427</b>	<b>277 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 000 327</b>	<b>5 367 737</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154	0
Annen rentekostnad		-781	103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>935</b>	<b>-103</b>
Resultat før skattekostnad		6 001 262	5 367 634
Skattekostnad på resultat	2	1 324 402	1 182 698
<b>Resultat</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 676 860	4 184 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>

BRINKEN 52 AS

SIDE 2



**BALANSE**

BRINKEN 52 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 160 000	11 435 000
Sum varige driftsmidler	1	11 160 000	11 435 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 590 822	15 874 846
Sum finansielle anleggsmidler		6 590 822	15 874 846
Sum anleggsmidler		17 750 822	27 309 846
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	76 862
Sum fordringer		0	76 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 060	516 820
Sum omløpsmidler		255 060	593 682
Sum eiendeler		18 005 882	27 903 528

BRINKEN 52 AS

SIDE 3

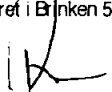


**BALANSE**

BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	24 534	27 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534</b>	<b>27 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 524 534</b>	<b>2 527 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 353 923	19 855 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>19 978 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-11 908
Betalbar skatt	2	4 402	8 816
Konserngjeld	4	6 000 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 004 402</b>	<b>5 396 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 348</b>	<b>25 375 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>

Oslø, 25.07.2023  
Styret i Brinken 52 AS

  
Ravinder Vir Pandawa  
styreleder

BRINKEN 52 AS

SIDE 4



## Noter 2022

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 608 538	13 608 538
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 608 538</b>	<b>13 608 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 448 538	2 448 538
<b>= Boldført verdi 31.12.22</b>	<b>11 160 000</b>	<b>11 160 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringsseiendom AS og Toyen Næringsutvikling AS.

Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.  
Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.  
i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.





## Noter 2022

### Brinken 52 AS

#### Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

#### FORDRING

	2021	2022
Scandinavian Entreprenør AS	0	0
Oslo Hus AS	102 368	0
Oslo Resort AS	20 655	0
Norwegian Hotels and Apartments AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>0</b>

Steam Scandinavian Drift AS	14 609	14 609
Toppåsen Næringsbygg AS	870 000	870 000
Eagle Group AS	10 934 000	
Kampen Bolig- Og Næringsseiendom AS	2 871 749	3 121 749
Kjøbergata 29 AS	1 171 000	2 570 976
Kalbakken Eiendomsutvikling AS	13 488	13 488
<b>Sum</b>	<b>15 874 846</b>	<b>6 590 822</b>

#### GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	19 262 983	8 928 983
Munch Boligutvikling AS	338 000	338 000
Tøyen Næringsutvikling AS	168 000	
<b>Sum</b>	<b>19 855 923</b>	<b>9 353 923</b>

Eagle Group AS(konsernbidrag)	5 400 000	6 000 000
-------------------------------	-----------	-----------

Oslo Hus AS	102 368	102 368
Oslo Resort AS	20 655	20 655
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>123 023</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

##### BERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
----------	-----------	-------------



I

**Noter 2022**  
Brinken 52 AS

Eagle Group AS

1 000

100,0

100,0



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf +47 61 18 90 90  
Revisor/Org nr NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til Styret i Brinken 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brinken 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 676 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf +47 61 18 90 90  
Revisor/Org nr NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 26.07.2023  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Brinken 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



## RESULTATREGNSKAP

### BRINKEN 52 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 365 754	5 645 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 365 754</b>	<b>5 645 160</b>
Ordinære avskrivninger	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad		90 427	2 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 427</b>	<b>277 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 000 327</b>	<b>5 367 737</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154	0
Annen rentekostnad		-781	103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>935</b>	<b>-103</b>
Resultat før skattekostnad		6 001 262	5 367 634
Skattekostnad på resultat	2	1 324 402	1 182 698
<b>Resultat</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 676 860	4 184 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 676 860</b>	<b>4 184 936</b>



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 160 000	11 435 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 160 000</b>	<b>11 435 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 590 822	15 874 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 590 822</b>	<b>15 874 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 750 822</b>	<b>27 309 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	76 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>76 862</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 060	516 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 060</b>	<b>593 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	24 534	27 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534</b>	<b>27 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 524 534</b>	<b>2 527 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 353 923	19 855 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>19 978 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-11 908
Betalbar skatt	2	4 402	8 816
Konserngjeld	4	6 000 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 004 402</b>	<b>5 396 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 348</b>	<b>25 375 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 005 882</b>	<b>27 903 528</b>

Oslo, 25.07.2023  
Styret i Brinken 52 AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2022

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 608 538	13 608 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 608 538</b>	<b>13 608 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 448 538	2 448 538
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 160 000</b>	<b>11 160 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000.

i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.



## Noter 2022

Brinken 52 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 324 402	1 182 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 324 402</b>	<b>1 182 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 001 262	5 367 634
Permanente forskjeller	5 148	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 601	8 267
Avgitt konsernbidrag	-6 000 000	-5 375 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 011</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 324 402	1 196 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 000	-1 188 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 402</b>	<b>8 816</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 001 262	5 367 634
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 320 278	1 180 879
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 133	0
<b>Sum</b>	<b>1 321 410</b>	<b>1 180 879</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 648 529	-1 634 928	13 601
<b>Sum</b>	<b>-1 648 529</b>	<b>-1 634 928</b>	<b>13 601</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 648 529	1 634 928	-13 601
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 500 000	27 674	2 527 674
Årets resultat		4 676 860	4 676 860
Konsernbidrag avgitt		-4 680 000	-4 680 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>24 534</b>	<b>2 524 534</b>



## Noter 2022

Brinken 52 AS

### Note 5 - Transaksjoner med datter og nærstående selskap

#### FORDRING

	2021	2022
Scandinavian Entreprenør AS	0	0
Oslo Hus AS	102 368	0
Oslo Resort AS	20 655	0
Norwegian Hotels and Apartments AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>0</b>
Steam Scandinavian Drift AS	14 609	14 609
Toppåsen Næringsbygg AS	870 000	870 000
Eagle Group AS	10 934 000	
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS	2 871 749	3 121 749
Kjølberggata 29 AS	1 171 000	2 570 976
Kalbakken Eiendomsutvikling AS	13 488	13 488
<b>Sum</b>	<b>15 874 846</b>	<b>6 590 822</b>

#### GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	19 262 983	8 928 983
Munch Boligutvikling AS	338 000	338 000
Tøyen Næringsutvikling AS	168 000	
<b>Sum</b>	<b>19 855 923</b>	<b>9 353 923</b>
Eagle Group AS(konsernbidrag)	5 400 000	6 000 000
Oslo Hus AS	102 368	102 368
Oslo Resort AS	20 655	20 655
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>123 023</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



**Noter 2022**

Brinken 52 AS

Eagle Group AS

1 000

100,0

100,0