



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 344	785 525
Sum inntekter		769 344	785 525
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 230
Annen driftskostnad		374 172	357 567
Sum kostnader		374 172	361 797
Driftsresultat		395 171	423 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		393	144
Sum finansinntekter		393	144
Annan rentekostnad		377 719	233 280
Sum finanskostnader		377 719	233 280
Netto finans		-377 326	-233 136
Resultat før skattekostnad		17 845	190 592
Årsresultat		17 845	190 592
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	17 845	190 592
Sum overføringer og disponeringar		17 845	190 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmiddel		24 983 738	24 983 738
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		24 983 738	24 983 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 881
Sum krav		0	5 881
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 455	215 021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		136 455	215 021
Sum omløpsmiddel		136 455	220 902
SUM EIGEDELAR		25 120 193	25 204 640

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten egenkapital		55 000	55 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		377 622	359 777
Sum opptent egenkapital		377 622	359 777
Sum egenkapital		432 622	414 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 856 821	6 997 333
Ansvarleg lånekapital		17 790 500	17 790 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	251
Sum anna langsiktig gjeld	1, 3, 4	24 647 321	24 788 084
Sum langsiktig gjeld		24 647 321	24 788 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	0
Annen kortsiktig gjeld		36 906	1 779
Sum kortsiktig gjeld		40 250	1 779
Sum gjeld		24 687 571	24 789 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 120 193	25 204 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691922

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 344	785 525
Sum inntekter		769 344	785 525
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 230
Annen driftskostnad		374 172	357 567
Sum kostnader		374 172	361 797
Driftsresultat		395 171	423 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		393	144
Sum finansinntekter		393	144
Annan rentekostnad		377 719	233 280
Sum finanskostnader		377 719	233 280
Netto finans		-377 326	-233 136
Resultat før skattekostnad		17 845	190 592
Årsresultat		17 845	190 592
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	17 845	190 592
Sum overføringer og disponeringar		17 845	190 592



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmiddel		24 983 738	24 983 738
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		24 983 738	24 983 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 881
Sum krav		0	5 881
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 455	215 021
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		136 455	215 021
Sum omløpsmiddel		136 455	220 902
SUM EIGEDELAR		25 120 193	25 204 640
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten eigenkapital		55 000	55 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		377 622	359 777



Sum opptent egenkapital	377 622	359 777
Sum egenkapital	432 622	414 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 856 821	6 997 333
Ansvarleg lånekapital	17 790 500	17 790 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	251
Sum anna langsiktig gjeld 1, 3, 4	24 647 321	24 788 084
Sum langsiktig gjeld	24 647 321	24 788 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 344	0
Annen kortsiktig gjeld	36 906	1 779
Sum kortsiktig gjeld	40 250	1 779
Sum gjeld	24 687 571	24 789 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 120 193	25 204 640



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntekter Felleskostnader inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Bygninger er ikke avskrevet, da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter er ikke avskrevet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24983738.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	24983738.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	24983738.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
-----------------------	--	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913629809
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 344	785 525
Sum driftsinntekter		769 344	785 525
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-4 230
Annen driftskostnad		-374 172	-357 567
Sum driftskostnader		-374 172	-361 797
Driftsresultat		395 171	423 728
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		393	144
Sum finansinntekter		393	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 719	-233 280
Sum finanskostnader		-377 719	-233 280
Netto finans		-377 326	-233 136
Resultat før skattekostnad		17 845	190 592
Årsresultat		17 845	190 592
Overføringer			
Annen egenkapital	1	17 845	190 592
Sum overføringer		17 845	190 592



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmidler		24 983 738	24 983 738
Sum anleggsmidler		24 983 738	24 983 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 881
Sum fordringer		0	5 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 455	215 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 455	215 021
Sum omløpsmidler		136 455	220 902
SUM EIENDELER		25 120 193	25 204 640



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 622	359 777
Sum opptjent egenkapital		377 622	359 777
Sum egenkapital		432 622	414 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 856 821	6 997 333
Ansvarlig lånekapital		17 790 500	17 790 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	251
Sum annen langsiktig gjeld	1, 3, 4	24 647 321	24 788 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	0
Annen kortsiktig gjeld		36 906	1 779
Sum kortsiktig gjeld		40 250	1 779
Sum gjeld		24 687 571	24 789 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 120 193	25 204 640

Voss, 30.06.2024

Eva Sunde
styrets leder

Kari Irene Tryti
styremedlem

Espen Aaserød
styremedlem



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Bygninger er ikke avskrevet, da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Tomter er ikke avskrevet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	218 871	226 631
Periodens resultat	17 845	190 592
Nye lån	0	0
Avdrag	-140 511	-198 352
Ny-anlegg	0	0
Disponible midler 31.12.	96 205	218 871
Spesifikasjon:		
Omløpsmidler	136 455	220 651
Kortsiktig gjeld	-40 250	-1 779
Sum	96 205	218 871



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 983 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 983 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	24 983 738

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	6 856 821	6 997 333
Borettslagsinnskudd	17 790 500	17 790 500
Total	24 647 321	24 787 833
Pantsatte eiendeler		
Bygg	24 983 738	24 983 738

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.23
Handelsbanken: annuitetslån med flytende rente:	6 856 821 kr
Rentesats:	6,14%
Løpetid - 30 år	

Første avdrag 01.09.2020.

Fakturerte felleskostnader pr. mnd. 2023 i samband med betaling av avdrag/renter på lån:

Leilighet:

1,2,4,5,6,8,9,10: kr 3552

3,7,11: kr 4919

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	4 230



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSLSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

Nedre Mølster Burettslag

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Mølster Burettslag sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr 17 845. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON
VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til burettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 28. juni 2024

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor