



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 19-23 AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 577 654
Sum inntekter			1 577 654
Kostnader			
Varekostnad		112 216	260 143
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			180 000
Annen driftskostnad	1	151 590	768 975
Sum kostnader		263 806	1 209 118
Driftsresultat		-263 806	368 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		29	38 511
Sum finansinntekter		29	38 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	260 477	30 494
Annen rentekostnad		677	49 626
Sum finanskostnader		261 154	80 120
Netto finans		-261 125	-41 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 930	326 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 336	71 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 594	255 003
Årsresultat		-409 594	255 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 594	255 003
Totalresultat		-409 594	255 003
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-409 594	255 003
Sum overføringer og disponeringer	4	-409 594	255 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	36 704 547	16 448 630
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	92 669	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		92 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			572 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			572 240
Sum omløpsmidler		36 797 216	17 020 870
SUM EIENDELER		36 797 216	17 020 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 600	201 600
Overkurs	4	6 085 600	6 085 600
Annen innskutt egenkapital	4	440 271	440 271
Sum innskutt egenkapital		6 727 471	6 727 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-322 775	86 820
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-322 775	86 820
Sum egenkapital		6 404 696	6 814 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 078 633	1 101 300
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 633	1 101 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 311 588	5 896 256
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 588	5 896 256
Sum langsiktig gjeld		7 390 221	6 997 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 724 299	1 654 688
Betalbar skatt	3		92 669
Annen kortsiktig gjeld	6	18 278 000	1 461 667
Sum kortsiktig gjeld		23 002 299	3 209 024
Sum gjeld		30 392 520	10 206 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 797 216	17 020 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633288

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 19-23 AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 915 934 455
MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 577 654
Sum inntekter			1 577 654
Kostnader			
Varekostnad		112 216	260 143
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			180 000
Annen driftskostnad	1	151 590	768 975
Sum kostnader		263 806	1 209 118
Driftsresultat		-263 806	368 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		29	38 511
Sum finansinntekter		29	38 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	260 477	30 494
Annen rentekostnad		677	49 626
Sum finanskostnader		261 154	80 120
Netto finans		-261 125	-41 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 336	71 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 594	255 003
Årsresultat		-409 594	255 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 594	255 003
Totalresultat		-409 594	255 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-409 594	255 003
Sum overføringer og disponeringer	4	-409 594	255 003





Organisasjonsnr: 915 934 455
MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 36 704 547 16 448 630

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 92 669

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 92 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 572 240

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 572 240

Sum omløpsmidler 36 797 216 17 020 870

SUM EIENDELER 36 797 216 17 020 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 201 600 201 600

Overkurs 4 6 085 600 6 085 600

Annen innskutt egenkapital 4 440 271 440 271

Sum innskutt egenkapital 6 727 471 6 727 471

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -322 775 86 820

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital -322 775 86 820

Sum egenkapital 6 404 696 6 814 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 078 633	1 101 300
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 633	1 101 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 311 588	5 896 256
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 588	5 896 256
Sum langsiktig gjeld		7 390 221	6 997 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 724 299	1 654 688
Betalbar skatt	3		92 669
Annen kortsiktig gjeld	6	18 278 000	1 461 667
Sum kortsiktig gjeld		23 002 299	3 209 024
Sum gjeld		30 392 520	10 206 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 797 216	17 020 870



Organisasjonsnr: 915 934 455
MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
M ALERHAUGVEIEN 19-23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 934 455

Pemso Dokumentnøkkel: LUMW-C2H0-3A5QA-DCJFF-FL66K-DX0VE



RESULTATREGNSKAP

M ALERHAUGVEIEN 19-23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 577 654
Sum driftsinntekter		0	1 577 654
Varekostnad		112 216	260 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	180 000
Annen driftskostnad	1	151 590	768 975
Sum driftskostnader		263 806	1 209 118
Driftsresultat		-263 806	368 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	38 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	260 477	30 494
Annen rentekostnad		677	49 626
Resultat av finansposter		-261 125	-41 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 930	326 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 336	71 924
Ordinært resultat		-409 594	255 003
Årsresultat		-409 594	255 003
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-409 594	255 003
Sum overføringer	4	-409 594	255 003

Pemso Dokumentnøkkel: LUMW-C2H0-3A5QA-DCJFF-FL66K-DXOVE



BALANSE

M ALERHAUGVEIEN 19-23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	36 704 547	16 448 630
Andre kortsiktige fordringer	3	92 669	0
Sum fordringer		92 669	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	572 240
Sum omløpsmidler		36 797 216	17 020 870
Sum eiendeler		36 797 216	17 020 870

Penneo Dokumentnøkkel: LUMW-C22H0-3A5QA-DCJFF-FL66K-DX0VE



BALANSE

M ALERHAUGVEIEN 19-23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	201 600	201 600
Overkurs	4	6 085 600	6 085 600
Annen innskutt egenkapital	4	440 271	440 271
Sum innskutt egenkapital		6 727 471	6 727 471
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-322 775	86 820
Sum opptjent egenkapital		-322 775	86 820
Sum egenkapital		6 404 696	6 814 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 078 633	1 101 300
Sum avsetning for forpliktelser		1 078 633	1 101 300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 311 588	5 896 256
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 588	5 896 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 724 299	1 654 688
Betalbar skatt	3	0	92 669
Annen kortsiktig gjeld	6	18 278 000	1 461 667
Sum kortsiktig gjeld		23 002 299	3 209 024
Sum gjeld		30 392 520	10 206 580
Sum egenkapital og gjeld		36 797 216	17 020 870

Oslo / København, 02.07.2021
Styret i MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

Kristina Olsen
styreleder

Morten Jakobsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent i henhold til leiekontrakt. Alle leieavtaler ble terminert høsten 2019 ettersom riving av næringsbygg er påbegynt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet reklassifiserte driftsmidler i 2019 tilsvarende regnskapsmessig verdi på bygg som er revet. Verdien av varelager reflekterer i tillegg utviklingsomkostninger for fremtidig boligprosjekter, herunder rivingsomkostninger.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har kostnadsført kr. 99.005 i honorar til revisor i 2020. Tilsvarende beløp for 2019 var kr. 45.000.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 311 588	5 896 256
Sum	6 311 588	5 896 256

Lån fra foretak i samme konsern samt konserninterne renter er i sin helhet relatert til Bonava Oslo AS.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av koronatiltak	-92 669	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-334 739
Endring utsatt skatt	-22 667	13 647
Skattekostnad ordinært resultat	-115 336	-321 092

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-524 930	326 927
Permanente forskjeller	677	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 195	-281 084
Mottatt konsernbidrag	0	1 521 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-815 448	1 567 384

Årets skattekostnad	2020	2019
----------------------------	-------------	-------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020 (Covid-19)	-92 669	0
Sum betalbar skatt i balansen	92 669	0

Årets skattekostnad	2020	2019
----------------------------	-------------	-------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-524 930	326 927
Beregnet skatt av resultat før skatt	-115 485	71 924
Skatteeffekt av permanente forskjeller	149	0
Effekt endring midlertidige forskjeller		13 647
Sum	-115 336	85 571
Effektiv skattesats	22,0 %	26,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-303 152	-1 624 393	-1 321 241
Varebeholdning	6 630 300	6 630 300	0
Gevinst – og tapskonto	-1 030 046	0	1 030 046
Sum	5 297 102	5 005 907	-291 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 225	0	394 225
Grunnlag for utsatt skatt	4 902 877	5 005 907	103 030
Utsatt skatt (22 %)	1 078 633	1 101 300	22 667

Pernico Dokumentnøkkel: LUMW-C2ZH0-3A5QA-DCJFF-FL66K-DXOVE



Noter til årsregnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	201 600	6 085 600	440 271		86 820	6 814 291
Årets resultat			0		-409 594	-409 594
Pr 31.12.2020	201 600	6 085 600	440 271		-322 774	6 404 697

Selskapets aksjekapital består av 2.400 aksjer, hver aksjes pålydende er på kr. 84,-. Aksjene eies 100% av Bonava Oslo AS.

Note 5 Varer

	2020	2019
Utviklingsomkostninger inkl. eiet tomt	36 704 547	16 448 630
Sum	36 704 547	16 448 630

Selskapet reklassifiserte i 2019 driftsmidler til varelager tilsvarende regnskapsmessig verdi på forretningsbygg som er revet. Reklassifisering gjelder både verdi av tomter samt verdi av bygg som var delvis avskrevet.

Der er i tillegg aktivert MNOK 20 i utviklings- og byggeomkostninger, inkludert riving i løpet av året.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Forskudd fra kunder	18 193 000
Avsetning påløpte kostnader	85 000
Sum annen kortsiktig gjeld	18 278 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -409 594 etter skatt, mot kr. 255 003 i 2019.

Styret vurderer at det er betydelig merverdi knyttet til eiet tomt og boligprosjekt under utvikling.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Boligprosjekter i Oslo-regionen fortsatt ventes å levere positive resultater.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, og styret vurderer dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Vladimir Buur Bremholm Høet Jakobsen

Styremedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-663889842465

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-07-05 06:14:15Z

NEM ID 


Kristina Olsen

Styreleder

Serienummer: PID:9208-2002-2-662252133859

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-07-05 08:29:32Z

NEM ID 

Penneo Dokumentnøkkel: LUMW-C22H0-3A50A-DCJFF-FL66K-DX0VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 19-23 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malerhaugveien 19-23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Malerhaugveien 19-23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2021-07-02 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.