



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJORDSENERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |       | 3 495 187        | 3 046 113        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>3 495 187</b> | <b>3 046 113</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2   | 64 111           | 94 590           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3     | 11 072           | 11 698           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6 | 1 489 638        | 1 598 584        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>1 564 821</b> | <b>1 704 873</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>1 930 366</b> | <b>1 341 240</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |       | 31 500           | 9 424            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>31 500</b>    | <b>9 424</b>     |
| Annen rentekostnad   |       | 882 051          | 559 722          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>882 051</b>   | <b>559 722</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-850 551</b>  | <b>-550 298</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                  |                  |
| Udekket tap  |       | 0                | 215 257          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 1 079 815        | 575 686          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7,8  | 74 803 160        | 74 803 160        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 62 105            | 73 177            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>74 865 265</b> | <b>74 876 337</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>74 865 265</b> | <b>74 876 337</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 110 596           | 73 253            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>110 596</b>    | <b>73 253</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 839 078         | 846 122           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 839 078</b>  | <b>846 122</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 949 674</b>  | <b>919 375</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>76 814 939</b> | <b>75 795 712</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 125 000           | 125 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 1 655 501         | 575 686           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 655 501</b>  | <b>575 686</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9           | <b>1 780 501</b>  | <b>700 686</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 11          | 36 890 520        | 36 890 520        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 37 994 050        | 38 056 605        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>74 884 570</b> | <b>74 947 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>74 884 571</b> | <b>74 947 125</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 125 649           | 129 884           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 24 218            | 18 016            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>149 867</b>    | <b>147 901</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>75 034 438</b> | <b>75 095 026</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>76 814 939</b> | <b>75 795 712</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 12          | 74 884 571        | 74 947 125        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJORDSENERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 995 739 372  
FJORDSENTERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 495 187        | 3 046 113        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 495 187</b> | <b>3 046 113</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 64 111           | 94 590           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 11 072           | 11 698           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6       | 1 489 638        | 1 598 584        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 564 821</b> | <b>1 704 873</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 930 366</b> | <b>1 341 240</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 31 500           | 9 424            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>31 500</b>    | <b>9 424</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 882 051          | 559 722          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>882 051</b>   | <b>559 722</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-850 551</b>  | <b>-550 298</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 0                | 215 257          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1 079 815        | 575 686          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   |





|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 11 | 36 890 520        | 36 890 520        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 37 994 050        | 38 056 605        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>74 884 570</b> | <b>74 947 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>74 884 571</b> | <b>74 947 125</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 125 649           | 129 884           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 24 218            | 18 016            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>149 867</b>    | <b>147 901</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>75 034 438</b> | <b>75 095 026</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>76 814 939</b> | <b>75 795 712</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 12 | 74 884 571        | 74 947 125        |



Organisasjonsnr: 995 739 372  
FJORDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Fjordsenteret borettslag

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023  |
|---|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                           |      |                  |                  |                  |                   |
| Innkrevde felleskostnader                   |      | 2 139 924        | 2 036 520        | 2 140 000        | 2 140 000         |
| Sentralvarmeavgift                          |      | 379 428          | 379 428          | 380 000          | 380 000           |
| Strømvavgifter                              |      | 38 406           | 15 447           | 0                | 30 000            |
| Motorvarmerleie/lading/park.pl.             |      | 0                | 525              | 0                | 0                 |
| IN andel renter og avdrag                   |      | 918 304          | 598 124          | 671 960          | 1 343 921         |
| IN-andel avdrag andelseiere                 |      | 9 125            | 10 169           | 0                | 0                 |
| Andre inntekter                             |      | 10 000           | 5 900            | 0                | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>                        |      | <b>3 495 187</b> | <b>3 046 113</b> | <b>3 191 960</b> | <b>3 893 921</b>  |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                  |                  |                  |                   |
| Andre lønnskostnader                        | 1    | 0                | 0                | 1 000            | 1 000             |
| Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.         | 1    | 3 111            | 4 590            | 2 500            | 2 500             |
| Styrehonorar                                | 2    | 61 000           | 90 000           | 60 000           | 65 000            |
| Avskrivninger                               | 3    | 11 072           | 11 698           | 5 000            | 8 000             |
| Revisjonshonorar                            | 4    | 3 650            | 3 525            | 5 500            | 5 500             |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 97 487           | 96 734           | 98 000           | 102 900           |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester |      | 15 538           | 1 569            | 52 000           | 52 000            |
| Kontingent boligbyggelag                    |      | 16 800           | 16 800           | 17 200           | 17 200            |
| Drift/vedlikehold                           | 5    | 176 951          | 416 540          | 567 000          | 567 000           |
| Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere  | 5    | 0                | 0                | 10 000           | 10 000            |
| Drift/vedlikehold heiser                    | 5    | 67 233           | 38 156           | 35 000           | 35 000            |
| Kabel-tv/internett                          |      | 179 700          | 179 700          | 185 300          | 185 300           |
| Forsikringer                                |      | 99 038           | 86 364           | 95 000           | 104 980           |
| Kommunale avgifter                          |      | 339 250          | 307 715          | 386 098          | 382 676           |
| Fellesstrøm                                 |      | 69 412           | 89 800           | 80 000           | 90 000            |
| Fjernvarme                                  |      | 356 579          | 291 985          | 380 000          | 380 000           |
| Renhold, fellesareal                        |      | 39 535           | 37 824           | 40 000           | 40 000            |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar          |      | 18 098           | 218              | 2 000            | 2 000             |
| Kontorrekvisita, trykksaker                 |      | 785              | 1 287            | 2 000            | 2 000             |
| Telefon og porto                            |      | 1 779            | 4 237            | 5 500            | 5 500             |
| Andre driftskostnader                       | 6    | 7 803            | 26 130           | 45 500           | 32 500            |
| <b>Sum kostnader</b>                        |      | <b>1 564 821</b> | <b>1 704 873</b> | <b>2 074 598</b> | <b>2 091 056</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 930 366</b> | <b>1 341 240</b> | <b>1 117 362</b> | <b>1 802 865</b>  |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>               |      |                  |                  |                  |                   |
| Renteinntekter                              |      | 31 500           | 9 424            | 1 000            | 1 000             |
| Rentekostnader                              |      | 882 051          | 559 722          | 691 424          | 1 379 908         |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>-850 551</b>  | <b>-550 298</b>  | <b>-690 424</b>  | <b>-1 378 908</b> |
| <b>RESULTAT</b>                             |      | <b>1 079 815</b> | <b>790 943</b>   | <b>426 938</b>   | <b>423 957</b>    |
| Overført til egenkapital                    |      | 1 079 815        | 575 686          | 0                | 0                 |
| Overført til dekning av udekket tap         |      | 0                | 215 257          | 0                | 0                 |



## Balanse 2022 Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

|                            | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                   |                   |
| Tomt                       | 7    | 250 000           | 250 000           |
| Bygninger                  | 8    | 74 553 160        | 74 553 160        |
| Andre anleggsmidler        | 3    | 62 105            | 73 177            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>74 865 265</b> | <b>74 876 337</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>        |      |                   |                   |
| Husleierestanse            |      | 23 815            | 7 859             |
| Periodisering kostnader    |      | 86 781            | 63 974            |
| Kundefordringer            |      | 0                 | 1 420             |
| <b>Bankinnskudd</b>        |      |                   |                   |
| Bankinnskudd               |      | 1 839 078         | 846 122           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>1 949 674</b>  | <b>919 375</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>76 814 939</b> | <b>75 795 712</b> |



## Balanse 2022 Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

|                                     | Note      | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |           |                   |                   |
| Andelskapital                       |           | 125 000           | 125 000           |
| Opptjent egenkapital                |           | 1 655 501         | 575 686           |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>9</b>  | <b>1 780 501</b>  | <b>700 686</b>    |
| <b>GJELD</b>                        |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                   |                   |
| Pantelån                            | 10        | 33 107 453        | 34 534 274        |
| Annen langsiktig gjeld              | 10        | 4 886 597         | 3 522 331         |
| Borettsinnskudd                     | 11        | 36 890 520        | 36 890 520        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |           | <b>74 884 571</b> | <b>74 947 125</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                   |                   |
| Kassakreditt/ overtrekk driftskonto |           | 0                 | -2                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader    |           | 17 234            | 13 228            |
| Mellomregning                       |           | 72                | 1 342             |
| Leverandørgjeld                     |           | 125 577           | 128 542           |
| Påløpte renter                      |           | 6 984             | 3 406             |
| Annen kortsiktig gjeld              |           | 0                 | 1 384             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>149 867</b>    | <b>147 901</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>75 034 438</b> | <b>75 095 026</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>76 814 939</b> | <b>75 795 712</b> |
| <b>Pantstillelser</b>               | <b>12</b> | <b>74 884 571</b> | <b>74 947 125</b> |

Fjordsenteret borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Rita Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Oddbjørn Løkås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Holvik  
Styremedlem



## Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | 2022         | 2021         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 111        | 4 590        |
| <b>Sum</b>              | <b>3 111</b> | <b>4 590</b> |

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 61 000,- i styrehonorar, herav kr 46 000 til styrets leder.

### Note 3 - Eiendeler

|                                      | Dørautomatikk | Dørautomatikk | Lås (til dørautomatikk) | Takterrasse (platter, møbler) | Takterrasse - belysning | Ladestasjoner elbil |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 29 816        | 5 590         | 2 293                   | 136 722                       | 5 655                   | 79 283              |
| Årets tilgang :                      | 0             | 0             | 0                       | 0                             | 0                       | 0                   |
| Årets avgang :                       | 0             | 0             | 0                       | 0                             | 0                       | 0                   |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 29 816        | 5 590         | 2 293                   | 136 722                       | 5 655                   | 79 283              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 29 816        | 5 590         | 2 293                   | 52 969                        | 5 655                   | 17 178              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0             | 0             | 0                       | 83 753                        | 0                       | 0                   |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0             | 0             | 0                       | 0                             | 0                       | 62 105              |
| Årets avskrivninger :                | 2 485         | 466           | 192                     | 0                             | 0                       | 7 928               |
| Anskaffelsesår :                     | 2012          | 2012          | 2012                    | 2012                          | 2012                    | 2020                |
| Antatt levetid i år :                | 10            | 10            | 10                      | 5                             | 5                       | 10                  |

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 650,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg             | 44 688         | 253 421        |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS              | 23 755         | 21 889         |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro          | 19 815         | 34 950         |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 88 693         | 106 281        |
| 6608 Drift/vedlikehold heiser           | 67 233         | 38 156         |
| <b>Sum</b>                              | <b>244 184</b> | <b>454 697</b> |

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

### Note 6 - Andre driftskostnader

|   | 2022         | 2021          |
|---|--------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader              | 0            | 400           |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget      | 0            | 430           |
| 7720 Generalforsamling                  | 1 817        | 2 760         |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 789        | 1 740         |
| 7782 Andre bomiljøkostnader             | 4 097        | 20 800        |
| 7790 Andre kostnader/øreavrundinger     | 100          | 0             |
| <b>Sum</b>                              | <b>7 803</b> | <b>26 130</b> |

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010. Estimert kostpris er kr 250 000,-

### Note 8 - Bygninger

| Navn                 | Ansk.kost IB      | Tilgang  | Regnsk.verdi UB   | Kjøpsår        |
|----------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------|
| Bygninger            | 74 553 160        | 0        | 74 553 160        | 2010/2011/2020 |
| <b>Sum bygninger</b> | <b>74 553 160</b> | <b>0</b> | <b>74 553 160</b> |                |

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

|  | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Andelskapital                            | 125 000          | 125 000        |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 575 686          | -215 257       |
| Årets resultat                           | 1 079 815        | 790 943        |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>        | <b>1 780 501</b> | <b>700 686</b> |

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 25.



## Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

### Note 10 - Pantegjeld

|                                    | DNB Bank ASA          | DNB Bank ASA         | DNB Bank ASA                    |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Kreditor:                          | Utvidelse av garasjer | Fellesareal på taket | Bygninger                       |
| Formål:                            |                       |                      |                                 |
| Lånenummer:                        | 16362805728           | 12129453077          | 12129453069                     |
| Lånetyper:                         | Annuitet              | Annuitet             | Annuitet                        |
| Opptaksår:                         | 2020                  | 2014                 | 2010                            |
| Rentesats:                         | 3.85 %                | 3.85 %               | 3.85 %                          |
| Betingelser:                       | Flytende rente        | Flytende rente       | Flytende rente - Skifte til DNB |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2040            | 30.06.2022           | 30.06.2050                      |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 1 200 000             | 236 103              | 36 890 520                      |
| Lånesaldo 01.01:                   | 919 325               | 16 929               | 33 598 020                      |
| Avdrag i perioden:                 | 80 641                | 16 929               | 1 329 250                       |
| Lånesaldo 31.12:                   | 838 683               | 0                    | 32 268 770                      |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 663 353               | 0                    | 29 638 599                      |
| Andelssaldo 01.01:                 | 229 831               | 0                    | 3 292 500                       |
| Innbetalt IN i perioden:           | 44 141                | 0                    | 1 329 250                       |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 9 125                 | 0                    | 0                               |
| Andelssaldo 31.12:                 | 264 847               | 0                    | 4 621 750                       |
| Sum pantegjeld for lån:            | 1 103 531             | 0                    | 36 890 520                      |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129453069 | 1            | 1 900 600         | 1 900 600       |
|   | 2            | 1 554 000         | 3 108 000       |
|   | 1            | 1 540 000         | 1 540 000       |
|   | 2            | 1 533 000         | 3 066 000       |
|   | 1            | 1 496 280         | 1 496 280       |
|   | 1            | 1 487 400         | 1 487 400       |
|   | 1            | 1 473 150         | 1 473 150       |
|   | 1            | 1 460 300         | 1 460 300       |
|   | 1            | 1 457 750         | 1 457 750       |
|   | 1            | 1 451 800         | 1 451 800       |
|   | 1            | 1 448 400         | 1 448 400       |
|   | 2            | 1 445 000         | 2 890 000       |
|   | 1            | 1 410 750         | 1 410 750       |
|   | 2            | 1 402 870         | 2 805 740       |
|   | 1            | 1 356 300         | 1 356 300       |
|   | 1            | 1 308 800         | 1 308 800       |
|   | 1            | 1 171 500         | 1 171 500       |
|   | 1            | 1 136 000         | 1 136 000       |
|   | 1            | 300 000           | 300 000         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362805728 | 19           | 44 141            | 838 679         |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag     | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning    |
| Lån 12129453069 har første avdrag 30.12.2024 med kr 353 256       | 1            | 1 900 600         | 3 468           |

## 103 Fjordsenteret borettslag



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

**Pantegjeld**

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| 2 | 1 554 000 | 2 835 |
| 1 | 1 540 000 | 2 810 |
| 2 | 1 533 000 | 2 797 |
| 1 | 1 496 280 | 2 730 |
| 1 | 1 487 400 | 2 714 |
| 1 | 1 473 150 | 2 688 |
| 1 | 1 460 300 | 2 664 |
| 1 | 1 457 750 | 2 660 |
| 1 | 1 451 800 | 2 649 |
| 1 | 1 448 400 | 2 643 |
| 2 | 1 445 000 | 2 636 |
| 1 | 1 410 750 | 2 574 |
| 2 | 1 402 870 | 2 560 |
| 1 | 1 356 300 | 2 475 |
| 1 | 1 308 800 | 2 388 |
| 1 | 1 171 500 | 2 137 |
| 1 | 1 136 000 | 2 073 |
| 1 | 300 000   | 547   |

**IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

**Note 11 - Borettsinnskudd**

|                      | 2022              | 2021              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 36 890 520        | 36 890 520        |
| <b>Sum</b>           | <b>36 890 520</b> | <b>36 890 520</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 74 803 160,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 74 884 571,- pr. 31.12.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

**Disponible midler**

|   | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>    | 771 474          | 53 111           |
| <b>B. Endringer i disponible midler:</b>  |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)      | 1 079 815        | 790 943          |
| Tilbakeføring avskrivninger               | 11 072           | 11 698           |
| Avdrag langsiktige lån                    | -1 426 820       | -74 108          |
| Annen langsiktig gjeld                    | 1 364 266        | -10 169          |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>1 028 333</b> | <b>718 363</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>1 799 807</b> | <b>771 474</b>   |
| <b>Kontrolloppstilling</b>                |                  |                  |
| Omløpsmidler                              | 1 949 674        | 919 375          |
| Kortsiktig gjeld                          | -149 867         | -147 901         |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>1 799 807</b> | <b>771 474</b>   |



Resultat og balanse med noter for Fjordsenteret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjordsenteret borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Rita Kristiansen (sign.)     | 10.02.2023 |
| Styremedlem | Harald Holvik (sign.)        | 09.02.2023 |
| Styremedlem | Håkon Oddbjørn Løkås (sign.) | 08.02.2023 |



Til generalforsamlingen i Fjordsenteret borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordsenteret borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fjordsenteret borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordsenteret borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fjordsenteret borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordsenteret borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor