



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Roar Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 770	446 662
Sum inntekter		467 770	446 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 323	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	393 966	517 538
Sum kostnader		419 290	543 781
Driftsresultat		48 480	-97 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 190	6 269
Sum finansinntekter		3 190	6 269
Netto finans		-3 190	-6 269
Ordinært resultat før skattekostnad		51 671	-90 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 671	-90 850
Årsresultat		51 670	-90 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 670	-90 850
Sum overføringer og disponeringer		51 670	-90 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 671	138 854
Sum fordringer		152 671	138 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 131	670 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 131	670 240
Sum omløpsmidler		859 802	809 093
SUM EIENDELER		859 802	809 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 611	644 941
Sum opptjent egenkapital		696 611	644 941
Sum egenkapital	11	696 611	644 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		152 630	139 934
Annen kortsiktig gjeld	10	10 562	24 219
Sum kortsiktig gjeld		163 192	164 153
Sum gjeld		163 192	164 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 802	809 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716290

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Roar Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 770	446 662
Sum inntekter		467 770	446 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 323	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	393 966	517 538
Sum kostnader		419 290	543 781
Driftsresultat		48 480	-97 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 190	6 269
Sum finansinntekter		3 190	6 269
Netto finans		-3 190	-6 269
Ordinært resultat før skattekostnad		51 671	-90 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 671	-90 850
Årsresultat		51 670	-90 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 670	-90 850
Sum overføringer og disponeringer		51 670	-90 850



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 671	138 854
Sum fordringer		152 671	138 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 131	670 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 131	670 240
Sum omløpsmidler		859 802	809 093
SUM EIENDELER		859 802	809 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 611	644 941
Sum opptjent egenkapital		696 611	644 941
Sum egenkapital	11	696 611	644 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 630	139 934
Annen kortsiktig gjeld	10	10 562	24 219
Sum kortsiktig gjeld		163 192	164 153
Sum gjeld		163 192	164 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 802	809 093



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	25323.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Olav Trygvasons Gate 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	644 941	735 791
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	51 670	-90 850
B. Endring arbeidskapital	51 670	-90 850
C. Arbeidskapital	696 611	644 941
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	859 802	809 093
Kortsiktig gjeld	-163 192	-164 153
C. Arbeidskapital	696 611	644 941

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2020 på kr 376 327,-



Resultatregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	467 770	446 662	467 419	498 341
Sum leieinntekt		467 770	446 662	467 419	498 341
Sum inntekt		467 770	446 662	467 419	498 341
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 323	3 243	3 243	3 525
Styreonorar	2	23 000	23 000	23 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	51 861	66 288	71 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	93 658	133 814	81 500	101 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 328	2 244	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	71 700	147 924	101 000	101 000
Revisjonshonorar	7	4 240	3 741	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		40 360	39 186	40 500	41 000
Andre honorar	8	908	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		426	884	0	0
TV/bredbånd		83 615	77 615	78 000	85 000
Kontingenter og gaver		1 013	2 383	0	0
Forsikringer		41 783	38 688	41 800	44 000
Andre kostnader	9	1 074	4 771	7 500	10 000
Sum kostnad		419 290	543 781	452 943	486 025
Driftsresultat		48 480	-97 119	14 476	12 316
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 190	6 269	1 000	1 000
Netto finansposter		-3 190	-6 269	-1 000	-1 000
Årsresultat		51 670	-90 850	15 476	13 316
Overført sameiekapital		51 670	-90 850	0	0
SUM OVERFØRINGER		51 670	-90 850	0	0



Balanse 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		152 671	138 854
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		707 131	670 240
Sum omløpsmidler		859 802	809 093
SUM EIENDELER		859 802	809 093

595 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3 Org. nr 998510457



Balanse 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 611	644 941
Sum opptjent egenkapital		696 611	644 941
Sum egenkapital	11	696 611	644 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 630	139 934
Annen kortsiktig gjeld	10	10 562	24 219
Sum kortsiktig gjeld		163 192	164 153
Sum gjeld		163 192	164 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 802	809 093

Sted: _____

Dato: _____

Fred Roar Midthun
Styreleder

Jan Wegeberg Smidt
Nestleder

Karin Liland Bryde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	447 984	427 212
3609 Leie parkering - el stoler	5 136	4 800
3618 Leietillegg strøm	250	250
3625 Vedlikeholdsfond	14 400	14 400
Sum	467 770	446 662

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 323	3 243
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	23 000	23 000
Sum	25 323	26 243

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	51 861	66 288
Sum	51 861	66 288

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder.

Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	46 066	96 933
6340 Heisalarm	3 323	3 210
6360 Annet renhold	220	0
6361 Fast renhold	11 688	13 695
6364 Matteleie	2 129	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 674	19 230
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 559	746
Sum	93 658	133 814



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	259	0
6540 Inventar	597	999
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 245
6552 Driftsmateriell	2 473	0
Sum	3 328	2 244

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	29 375
6602 Vedlikehold VVS	0	4 731
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 308
6611 Vedlikehold heiser	29 398	18 643
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	29 805
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 434	6 681
6648 Vedlikehold dører og porter	10 309	38 846
6663 Vedlikehold ventilasjon	27 560	13 536
Sum	71 700	147 924

Konto 6611- Serviceavtale Kone, Heiskontrollen AS- 2 årlig kontroll.
Konto 6663- Serviceavtale Vestfold klima og Ventilasjon AS.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 240	3 741
Sum	4 240	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	908	0
Sum	908	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	3 681
7770 Betalingskostnader	951	962
7773 Omkostninger innkreving	123	128
Sum	1 074	4 771

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 562	0
2980 Andre påløpte kostnader	6 000	24 219
Sum	10 562	24 219

konto 2980 Avsatt til reparasjon av garasjeport.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	644 941	51 670	696 611
Sum opptjent egenkapital	644 941	51 670	696 611
Sum egenkapital	644 941	51 670	696 611



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olav Trygvasons Gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Styreleder	Fred Roar Midthun (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Karin Liland Bryde (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Jan Wegeberg Smidt (sign.)	16.02.2021