



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON SÆTHER AS  
Forretningsadresse: Langmyrveien 37  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		398 273	511 319
Drift leilighet		141 217	109 572
Gevinst salg leilighet			3 713 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 490</b>	<b>4 334 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 854	233 737
Lønnskostnad		183 847	1 297 026
Annen driftskostnad		216 181	218 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 882</b>	<b>1 749 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 392</b>	<b>2 585 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 675	111 817
Annen finansinntekt		190 644	156 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 319</b>	<b>268 600</b>
Annen rentekostnad		1 287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>225 032</b>	<b>268 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 640</b>	<b>2 853 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			478 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 640</b>	<b>2 375 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 640</b>	<b>2 375 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 640	-624 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 640</b>	<b>2 375 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 229 048	5 229 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 229 048</b>	<b>5 229 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 229 048</b>	<b>5 229 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		470 000	480 000
<b>Sum varer</b>		<b>470 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 349	105 017
Andre fordringer		1 420	60 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 769</b>	<b>165 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 663	201 325
Markedsbaserte obligasjoner		585 371	901 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>686 034</b>	<b>1 102 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 545	1 578 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 545</b>	<b>1 578 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 348</b>	<b>3 327 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 166 396</b>	<b>8 556 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 028 874	6 846 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 028 874</b>	<b>6 846 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 958 874</b>	<b>7 776 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			550 064
Merverdiavgift		13 359	18 044
Arbeidsgiveravgift		2 821	14 100
Skattetrekk		6 600	35 000
Feriepenger		164 542	144 115
Forskuddsbetalt		20 200	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 522</b>	<b>780 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 522</b>	<b>780 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 166 396</b>	<b>8 556 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646571

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 541 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON SÆTHER AS  
Forretningsadresse: Langmyrveien 37  
0874 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 541 538  
TRON SÆTHER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		398 273	511 319
Drift leilighet		141 217	109 572
Gevinst salg leilighet			3 713 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 490</b>	<b>4 334 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 854	233 737
Lønnskostnad		183 847	1 297 026
Annen driftskostnad		216 181	218 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 882</b>	<b>1 749 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 392</b>	<b>2 585 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 675	111 817
Annen finansinntekt		190 644	156 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 319</b>	<b>268 600</b>
Annen rentekostnad		1 287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>225 032</b>	<b>268 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		182 640	2 853 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 640</b>	<b>478 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 640</b>	<b>2 375 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 640	-624 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 640</b>	<b>2 375 673</b>



Organisasjonsnr: 916 541 538  
TRON SÆTHER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 229 048 5 229 048  
Sum varige driftsmidler 5 229 048 5 229 048

Sum anleggsmidler 5 229 048 5 229 048

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 470 000 480 000  
Sum varer 470 000 480 000

##### Fordringer

Kundefordringer 44 349 105 017  
Andre fordringer 1 420 60 913  
Sum fordringer 45 769 165 930

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 100 663 201 325  
Markedsbaserte obligasjoner 585 371 901 376  
Sum investeringer 686 034 1 102 701

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 735 545 1 578 878  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 735 545 1 578 878

Sum omløpsmidler 2 937 348 3 327 509

SUM EIENDELER 8 166 396 8 556 557

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 930 000 930 000  
Sum innskutt egenkapital 930 000 930 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 028 874 6 846 234  
Sum opptjent egenkapital 7 028 874 6 846 234



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 958 874</b>	<b>7 776 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		550 064
Merverdiavgift	13 359	18 044
Arbeidsgiveravgift	2 821	14 100
Skattetrekk	6 600	35 000
Feriepenger	164 542	144 115
Forskuddsbetalt	20 200	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 522</b>	<b>780 323</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 522</b>	<b>780 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 166 396</b>	<b>8 556 557</b>



Organisasjonsnr: 916 541 538  
TRON SÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161128.00	1136745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22719.00	160281.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183847.00	1297026.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5229048.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	254500.00	
Markedsbaserte obligasjoner	585371.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	839871.00	

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------