



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		87 443	300 000
Sum inntekter		87 443	300 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1	1 347 067	2 264 540
Andre driftskostnader	1	1 081 731	888 556
Sum kostnader		2 428 798	3 153 096
Driftsresultat		-2 341 355	-2 853 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			12 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 928 786	2 367 435
Annen renteinntekt		483 373	18 379
Sum finansinntekter		2 412 159	14 385 814
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 467 000
Annen rentekostnad		17 413	50 241
Tap ved salg av aksjer og fonds		250 626	
Sum finanskostnader		268 039	2 517 241
Netto finans		2 144 120	11 868 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 235	9 015 477
Skattekostnad på resultat	3	20 946	-32 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 181	9 047 871
Årsresultat	4	-218 181	9 047 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 181	9 047 871
Totalresultat		-218 181	9 047 871
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			9 047 871
Overført fra annen egenkapital		-218 181	
Sum overføringer og disponeringer		-218 181	9 047 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 698 227	4 719 173
Sum immaterielle eiendeler		4 698 227	4 719 173
Varige driftsmidler			
Kunst	5	693 210	819 210
Sum varige driftsmidler		693 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 048 521	79 948 521
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	54 980 590	77 164 114
Investeringer i tilknyttet selskap	6		3 288 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 920	1 727 242
Sum finansielle anleggsmidler		166 619 031	162 127 877
Sum anleggsmidler		172 010 468	167 666 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 909	
Konsernfordringer	2	307 252	4 030 600
Sum fordringer		349 161	4 030 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 793 797	14 223 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 793 797	14 223 149
Sum omløpsmidler		13 142 957	18 253 749
SUM EIENDELER		185 153 425	185 920 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	8	5 610 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum opptjent egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum egenkapital	4	184 557 097	184 665 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Lån fra aksjonær	9, 10	403 475	886 062
Sum annen langsiktig gjeld		403 475	886 062
Sum langsiktig gjeld		403 475	886 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 146	61 832
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		40 012	159 129
Annen kortsiktig gjeld		8 695	147 709
Sum kortsiktig gjeld		192 854	368 669
Sum gjeld		596 328	1 254 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 153 425	185 920 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		87 443	300 000
Sum inntekter		87 443	300 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1	1 347 067	2 264 540
Andre driftskostnader	1	1 081 731	888 556
Sum kostnader		2 428 798	3 153 096
Driftsresultat		-2 341 355	-2 853 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			12 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 928 786	2 367 435
Annen renteinntekt		483 373	18 379
Sum finansinntekter		2 412 159	14 385 814
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 467 000
Annen rentekostnad		17 413	50 241
Tap ved salg av aksjer og fonds		250 626	
Sum finanskostnader		268 039	2 517 241
Netto finans		2 144 120	11 868 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 235	9 015 477
Skattekostnad på resultat	3	20 946	-32 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 181	9 047 871
Årsresultat	4	-218 181	9 047 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 181	9 047 871
Totalresultat		-218 181	9 047 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 047 871
Overført fra annen egenkapital		-218 181	
Sum overføringer og disponeringer		-218 181	9 047 871





Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 698 227	4 719 173
Sum immaterielle eiendeler		4 698 227	4 719 173
Varige driftsmidler			
Kunst	5	693 210	819 210
Sum varige driftsmidler		693 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 048 521	79 948 521
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	54 980 590	77 164 114
Investeringer i tilknyttet selskap	6		3 288 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 920	1 727 242
Sum finansielle anleggsmidler		166 619 031	162 127 877
Sum anleggsmidler		172 010 468	167 666 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 909	
Konsernfordringer	2	307 252	4 030 600
Sum fordringer		349 161	4 030 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 793 797	14 223 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 793 797	14 223 149
Sum omløpsmidler		13 142 957	18 253 749
SUM EIENDELER		185 153 425	185 920 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	8	5 610 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum opptjent egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum egenkapital	4	184 557 097	184 665 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Lån fra aksjonær	9, 10	403 475	886 062
Sum annen langsiktig gjeld		403 475	886 062
Sum langsiktig gjeld		403 475	886 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 146	61 832
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		40 012	159 129
Annen kortsiktig gjeld		8 695	147 709
Sum kortsiktig gjeld		192 854	368 669
Sum gjeld		596 328	1 254 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 153 425	185 920 009



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 021 974



Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		87 443	300 000
Sum driftsinntekter		87 443	300 000
Lønnskostnader	1	1 347 067	2 264 540
Andre driftskostnader	1	1 081 731	888 556
Sum driftskostnader		2 428 798	3 153 096
Driftsresultat		-2 341 355	-2 853 096
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering		0	12 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	1 928 786	2 367 435
Renteinntekter		483 373	18 379
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 467 000
Tap ved salg av aksjer og fonds		250 626	0
Rentekostnader		17 413	50 241
Resultat av finansposter		2 144 120	11 868 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 235	9 015 477
Skattekostnad på resultat	3	20 946	-32 394
Resultat		-218 181	9 047 871
Årets resultat	4	-218 181	9 047 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 047 871
Overført fra annen egenkapital		218 181	0
Sum overføringer		-218 181	9 047 871



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	4 698 227	4 719 173
Sum immaterielle eiendeler		4 698 227	4 719 173
Varige driftsmidler			
Kunst	5	693 210	819 210
Sum varige driftsmidler		693 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	110 048 521	79 948 521
Lån til foretak i samme konsern	2	54 980 590	77 164 114
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	3 288 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 920	1 727 242
Sum finansielle anleggsmidler		166 619 031	162 127 877
Sum anleggsmidler		172 010 468	167 666 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 909	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	307 252	4 030 600
Sum fordringer		349 161	4 030 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 793 797	14 223 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 793 797	14 223 149
Sum omløpsmidler		13 142 957	18 253 749
SUM EIENDELER		185 153 425	185 920 009



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	8	5 610 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum opptjent egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum egenkapital	4	184 557 097	184 665 278
GJELD			
Lån fra aksjonær	9, 10	403 475	886 062
Sum langsiktig gjeld		403 475	886 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 146	61 832
Skyldige offentlige avgifter		40 012	159 129
Annen kortsiktig gjeld		8 695	147 709
Sum kortsiktig gjeld		192 854	368 669
Sum gjeld		596 328	1 254 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 153 425	185 920 009

Trondheim,

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Invest AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jon Erlend Gløkken
styremedlem

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Arild Kalkvik
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 123 478	1 830 415
Arbeidsgiveravgift	166 065	278 236
Pensjonskostnader	51 810	137 092
Andre ytelser	5 714	18 797
Sum	1 347 067	2 264 540

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 297 670	0
Pensjonskostnader	132 009	0
Annen godtgjørelse	14 721	630 000
Sum	1 444 400	630 000

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 108 950. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 146 701.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, ROE AS/ K.U.K. AS	54 980 590	57 164 114
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 897 172	4 030 600
Sum	56 877 762	61 194 714
Gjeld		
Sum	0	0

	2023	2022
Renter fra konsernselskap	-1 928 786	-2 065 343
Renter til konsernselskap	0	0
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kausjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 946	-32 394
Skattekostnad ordinært resultat	20 946	-32 394

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 235	9 015 477
Permanente forskjeller	292 445	-9 162 720
Endring i midlertidige forskjeller	-605 602	-741 336
Skattepliktig inntekt	-510 392	-888 579

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 808 427	-2 009 363	-200 936
Gevinst – og tapskonto	-1 667 630	-2 072 296	-404 666
Sum	-3 476 057	-4 081 660	-605 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 879 519	-17 369 127	510 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 355 576	-21 450 786	-95 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 698 227	-4 719 173	-20 946

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 500 000	26 818 040	152 347 238	184 665 278
Pr. 01.01.2023	5 500 000	26 818 040	152 347 238	184 665 278
Årets resultat			-218 181	-218 181
Kapitalforhøyelse	110 000			110 000
Pr. 31.12.2023	5 610 000	26 818 040	152 129 057	184 557 097



Note 5 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	Kunst 693 210
Balanseført verdi per 31.12.2023	693 210

Avskrivningstid **Avskrives ikke**

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 200 000	1 000	2 200	24 948 521
Reidar Olsen Eiendom AS	41 000 000	1 000	41 000	85 000 000
SUM				109 948 521

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi
Font Eiendom AS	33,33 %	Trondheim	100 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 323. Trekkplikten utgjør kr.23.872.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	2 040,0	5 610 000
Sum	2 750		5 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erik Killi-Olsen	2 750	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erik Killi-Olsen	styremedlem	2 750
Totalt antall aksjer		2 750

Note 9 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 403 475,-. Renter er belastet med kr 17 413,- tilsvarende skjermingsrente.

Note 10 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.




 BankID Signing
Arild Kalkvik
2024-05-27

 BankID Signing
Jørgen Høvik
2024-05-27

 BankID Signing
Kjell Erik Killi-Olsen
2024-05-27

 BankID Signing
Jon Erlend Gløkken
2024-05-27

 BankID Signing
Morten K Andersen
2024-05-30

Årsregnskap 2023

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 021 974



Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		87 443	300 000
Sum driftsinntekter		87 443	300 000
Lønnskostnader	1	1 347 067	2 264 540
Andre driftskostnader	1	1 081 731	888 556
Sum driftskostnader		2 428 798	3 153 096
Driftsresultat		-2 341 355	-2 853 096
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering		0	12 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	1 928 786	2 367 435
Renteinntekter		483 373	18 379
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 467 000
Tap ved salg av aksjer og fonds		250 626	0
Rentekostnader		17 413	50 241
Resultat av finansposter		2 144 120	11 868 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 235	9 015 477
Skattekostnad på resultat	3	20 946	-32 394
Resultat		-218 181	9 047 871
Årets resultat	4	-218 181	9 047 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 047 871
Overført fra annen egenkapital		218 181	0
Sum overføringer		-218 181	9 047 871



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	4 698 227	4 719 173
Sum immaterielle eiendeler		4 698 227	4 719 173
Varige driftsmidler			
Kunst	5	693 210	819 210
Sum varige driftsmidler		693 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	110 048 521	79 948 521
Lån til foretak i samme konsern	2	54 980 590	77 164 114
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	3 288 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 920	1 727 242
Sum finansielle anleggsmidler		166 619 031	162 127 877
Sum anleggsmidler		172 010 468	167 666 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 909	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	307 252	4 030 600
Sum fordringer		349 161	4 030 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 793 797	14 223 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 793 797	14 223 149
Sum omløpsmidler		13 142 957	18 253 749
SUM EIENDELER		185 153 425	185 920 009



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 040)	8	5 610 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 428 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum opptjent egenkapital		152 129 057	152 347 238
Sum egenkapital	4	184 557 097	184 665 278
GJELD			
Lån fra aksjonær	9, 10	403 475	886 062
Sum langsiktig gjeld		403 475	886 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 146	61 832
Skyldige offentlige avgifter		40 012	159 129
Annen kortsiktig gjeld		8 695	147 709
Sum kortsiktig gjeld		192 854	368 669
Sum gjeld		596 328	1 254 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 153 425	185 920 009

Trondheim,

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Invest AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jon Erlend Glømmen
styremedlem

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Arild Kalkvik
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 123 478	1 830 415
Arbeidsgiveravgift	166 065	278 236
Pensjonskostnader	51 810	137 092
Andre ytelser	5 714	18 797
Sum	1 347 067	2 264 540

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 297 670	0
Pensjonskostnader	132 009	0
Annen godtgjørelse	14 721	630 000
Sum	1 444 400	630 000

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 108 950. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 146 701.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, ROE AS/ K.U.K. AS	54 980 590	57 164 114
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 897 172	4 030 600
Sum	56 877 762	61 194 714
Gjeld		
Sum	0	0

	2023	2022
Renter fra konsernselskap	-1 928 786	-2 065 343
Renter til konsernselskap	0	0
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kausjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 946	-32 394
Skattekostnad ordinært resultat	20 946	-32 394

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 235	9 015 477
Permanente forskjeller	292 445	-9 162 720
Endring i midlertidige forskjeller	-605 602	-741 336
Skattepliktig inntekt	-510 392	-888 579

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 808 427	-2 009 363	-200 936
Gevinst – og tapskonto	-1 667 631	-2 072 296	-404 665
Sum	-3 476 058	-4 081 660	-605 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 879 518	-17 369 127	510 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 355 576	-21 450 786	-95 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 698 227	-4 719 173	-20 946

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 500 000	26 818 040	152 347 238	184 665 278
Pr. 01.01.2023	5 500 000	26 818 040	152 347 238	184 665 278
Årets resultat			-218 181	-218 181
Kapitalforhøyelse	110 000			110 000
Pr. 31.12.2023	5 610 000	26 818 040	152 129 057	184 557 097



Note 5 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	Kunst 693 210
Balanseført verdi per 31.12.2023	693 210

Avskrivningstid **Avskrives ikke**

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 200 000	1 000	2 200	24 948 521
Reidar Olsen Eiendom AS	41 000 000	1 000	41 000	85 000 000
SUM				109 948 521

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi
Font Eiendom AS	33,33 %	Trondheim	100 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 323. Trekkplikten utgjør kr.23.872.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	2 040,0	5 610 000
Sum	2 750		5 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erik Killi-Olsen	2 750	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erik Killi-Olsen	styremedlem	2 750
Totalt antall aksjer		2 750

Note 9 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 403 475,-. Renter er belastet med kr 17 413,- tilsvarende skjermingsrente.

Note 10 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PK7WV-L14XZ-25GWM-PA.TWC-GK2HO-2P8BA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-22 05:58:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK7WV-L14XZ-25GWM-PA.TWC-GK2HO-2P8BA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>