



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		440 124	431 544
Annen driftsinntekt		226 374	187 998
Sum inntekter		666 498	619 542
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		227 566	170 271
Lønnskostnad	1	4 999	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 300	34 278
Annen driftskostnad	1, 3	176 093	95 850
Sum kostnader		446 958	305 399
Driftsresultat		219 540	314 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	332
Sum finansinntekter		194	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 000	106 600
Sum finanskostnader		113 000	106 600
Netto finans		-112 806	-106 268
Ordinært resultat før skattekostnad		106 734	207 875
Skattekostnad på resultat	5	23 481	45 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 253	162 143
Årsresultat	6	83 253	162 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 253	162 143
Totalresultat		83 253	162 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 492	150 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			11 722
Overført fra annen egenkapital		-4 239	
Sum overføringer og disponeringer		83 253	162 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 867	2 228 067
Maskiner og anlegg	2	245 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 439 767	2 228 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 439 768	2 228 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	432	38 431
Andre kortsiktige fordringer			14 677
Sum fordringer		432	53 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 297	66 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 297	66 462
Sum omløpsmidler		52 729	119 570
SUM EIENDELER		2 492 496	2 347 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	266 059	270 298
Sum opptjent egenkapital		266 059	270 298
Sum egenkapital	6	393 288	397 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 972	178 168
Sum avsetninger for forpliktelser		176 972	178 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 695 943	1 545 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 943	1 545 096
Sum langsiktig gjeld		1 872 915	1 723 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	100 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	112 169	192 847
Annen kortsiktig gjeld		14 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld	4	226 294	226 847
Sum gjeld		2 099 209	1 950 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 496	2 347 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337071

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		440 124	431 544
Annen driftsinntekt		226 374	187 998
Sum inntekter		666 498	619 542
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		227 566	170 271
Lønnskostnad	1	4 999	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 300	34 278
Annen driftskostnad	1, 3	176 093	95 850
Sum kostnader		446 958	305 399
Driftsresultat		219 540	314 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	332
Sum finansinntekter		194	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 000	106 600
Sum finanskostnader		113 000	106 600
Netto finans		-112 806	-106 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	23 481	45 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 253	162 143
Årsresultat	6	83 253	162 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 253	162 143
Totalresultat		83 253	162 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 492	150 421
Avsatt til annen egenkapital			11 722
Overført fra annen egenkapital		-4 239	



Sum overføringer og
disponeringer

83 253

162 143



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 193 867	2 228 067
Maskiner og anlegg	2	245 900	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 439 767	2 228 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1	1
Sum finansielle			
anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 439 768	2 228 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	432	38 431
Andre kortsiktige			
fordringer			14 677
Sum fordringer		432	53 108
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 297	66 462
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		52 297	66 462
Sum omløpsmidler		52 729	119 570
SUM EIENDELER		2 492 496	2 347 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	266 059	270 298
Sum opptjent egenkapital		266 059	270 298
Sum egenkapital	6	393 288	397 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 972	178 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 972	178 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 695 943	1 545 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 943	1 545 096
Sum langsiktig gjeld		1 872 915	1 723 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	100 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	112 169	192 847
Annen kortsiktig gjeld		14 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld	4	226 294	226 847
Sum gjeld		2 099 209	1 950 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 496	2 347 637



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trondheimsveien 187 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 812 844 202



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		440 124	431 544
Annen driftsinntekt		226 374	187 998
Sum driftsinntekter		666 498	619 542
Varekostnad (felleskostnader)		227 566	170 271
Lønnskostnad	1	4 999	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 300	34 278
Annen driftskostnad	1, 3	176 093	95 850
Sum driftskostnader		446 958	305 399
Driftsresultat		219 540	314 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 000	106 600
Resultat av finansposter		-112 806	-106 268
Resultat før skattekostnad		106 734	207 875
Skattekostnad på resultat	5	23 481	45 732
Årsresultat	6	83 253	162 143
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		87 492	150 421
Avsatt til annen egenkapital		0	11 722
Overført fra annen egenkapital		4 239	0
Sum overføringer		83 253	162 143



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 867	2 228 067
Maskiner og anlegg	2	245 900	0
Sum varige driftsmidler	2	2 439 767	2 228 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 439 768	2 228 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	432	38 431
Andre kortsiktige fordringer		0	14 677
Sum fordringer		432	53 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 297	66 462
Sum omløpsmidler		52 729	119 570
Sum eiendeler		2 492 496	2 347 637



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	266 059	270 298
Sum opptjent egenkapital		266 059	270 298
Sum egenkapital	6	393 288	397 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	176 972	178 168
Sum avsetning for forpliktelser		176 972	178 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 695 943	1 545 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 943	1 545 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 125	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	75 000	0
Betalbar skatt	5	0	0
Konserngjeld	4	112 169	192 847
Annen kortsiktig gjeld		14 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld	4	226 294	226 847
Sum gjeld		2 099 209	1 950 111
Sum egenkapital og gjeld		2 492 496	2 347 637

Oslo, 24.02.2025
Styret i Trondheimsveien 187 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 5



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	4 999	5 000
Sum	4 999	5 000

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 438 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 570 869		2 570 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 570 869	250 000	2 820 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	377 002	4 100	381 102
= Bokført verdi 31.12.24	2 193 867	245 900	2 439 767
Årets ordinære avskrivninger	34 200	4 100	38 300
Økonomisk levetid	75 år	10 år	

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	38 863	38 431
Avsetning til tap	38 431	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	432	38 431
Endring i avsetning til tap	38 431	0
Sum resultatførte tap på krav	38 431	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 6



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2024

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1	1
Sum	1	1
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 695 943	1 545 096
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	112 169	192 847
Sum	1 883 112	1 737 943

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Trondheimsveien 187, gnr 83, bnr 193 og snr 1, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 4 600 000,-, samt at Sameiet Trondheimsveien 187/193 har pant i eiendommen for kr 8 000,-.



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 677	42 426
Endring i utsatt skatt	-1 196	3 306
Skattekostnad ordinært resultat	23 481	45 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 734	207 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 435	-15 028
Avgitt konsernbidrag	-112 169	-192 847
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	856 851	823 855	-32 996
Fordringer	-38 431	0	38 431
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	804 420	809 855	5 435
Grunnlag for utsatt skatt	804 420	809 855	5 435
Utsatt skatt (22 %)	176 972	178 168	1 196

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	97 229	270 298	397 527
Årets resultat				83 253	83 253
Konsernbidrag avgitt				-87 492	-87 492
Pr 31.12.2024	30 000	0	97 229	266 059	393 288

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 8



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 187 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Trondheimsveien 187 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Trondheimsveien 187 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 187 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 187 AS som viser et overskudd på kr 83 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 3L150-61FAV-CY4OM-NEWGCM-BQYJF-MEO1H



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LTSO-61FAV-CY4OM-NEWGM-BQYJF-MEO1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LTSO-6TFAV-QY4OM-NEWGM-BQYJF-MEO1H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.