



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 480 102	2 300 211
Sum inntekter		2 480 102	2 300 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	222 274	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 140 319	1 800 522
Sum kostnader		2 362 592	2 016 322
Driftsresultat		117 510	283 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	49 263	17 124
Netto finans		49 263	17 124
Ordinært resultat før skattekostnad		166 772	301 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 509	283 889
Årsresultat		166 772	301 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 772	301 013
Sum overføringer og disponeringer		166 772	301 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		875 104	655 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 394	486 511
Andre fordringer		370 833	246 639
Sum fordringer		882 226	733 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 295 304	2 027 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 199	1 372 160
Sum omløpsmidler		2 302 425	2 105 311
SUM EIENDELER		3 177 529	2 760 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 369 467	1 068 454
Sum egenkapital		1 536 240	1 369 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		817 286	631 955
Annen kortsiktig gjeld	16	824 004	759 058
Sum kortsiktig gjeld		1 641 289	1 391 012
Sum gjeld		1 641 289	1 391 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 529	2 760 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350473

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 480 102	2 300 211
Sum inntekter		2 480 102	2 300 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	222 274	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 140 319	1 800 522
Sum kostnader		2 362 592	2 016 322
Driftsresultat		117 510	283 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	49 263	17 124
Netto finans		49 263	17 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 772	301 013
Årsresultat		166 772	301 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 772	301 013
Sum overføringer og disponeringer		166 772	301 013



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		875 104	655 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 394	486 511
Andre fordringer		370 833	246 639
Sum fordringer		882 226	733 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 295 304	2 027 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 199	1 372 160
Sum omløpsmidler		2 302 425	2 105 311
SUM EIENDELER		3 177 529	2 760 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 369 467	1 068 454
Sum egenkapital		1 536 240	1 369 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 286	631 955
Annen kortsiktig gjeld	16	824 004	759 058
Sum kortsiktig gjeld		1 641 289	1 391 012
Sum gjeld		1 641 289	1 391 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 529	2 760 479



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 466 701	2 665 981	2 297 784	2 871 495
Andre driftsinntekter	2	13 401	0	2 427	3 500
Sum inntekter		2 480 102	2 665 981	2 300 211	2 874 995
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	22 274	15 800	15 800	22 274
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	9 085	9 000	8 260	9 700
Forretningsførerhonorar		92 796	92 796	89 400	97 436
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	160 912	61 000	54 088	205 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	17 296	50 000	18 007	60 000
Annet vedlikehold	8	300 411	265 000	280 554	301 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	99 258	107 000	135 535	132 800
Kostnader TV/Internett		258 913	248 556	228 017	297 528
Forsikringsskader	10	1 549	0	0	0
Forsikring		173 172	171 000	160 342	190 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	300 194	312 000	246 315	332 000
Energi og brensel	12	623 441	827 000	474 490	638 000
Andre driftskostnader	13	103 292	136 000	105 514	139 200
Sum kostnader		2 362 592	2 495 152	2 016 322	2 624 938
Driftsresultat		117 510	170 829	283 889	250 057
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	49 263	1 800	17 124	19 000
Resultat finansposter		49 263	1 800	17 124	19 000
Ordinært resultat før skatt		166 772	172 629	301 013	269 057
Årets resultat		166 772	172 629	301 013	269 057
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		166 772	0	301 013	0
Sum disponering		166 772	0	301 013	0



Balanse desember 2023 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	875 104	655 169
Sum anleggsmidler		875 104	655 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		27 204	27 837
Forskuddsfakturerte kostnader		278 893	244 273
Kundefordringer		484 190	458 674
Fordring forsikringsoppgjør		91 940	0
Fordring finansieringsforetak		0	2 366
Sum fordringer		882 226	733 151
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 420 146	1 372 106
Innskudd skattetrekkskonto		54	54
Sum bankinnskudd og kontanter		1 420 199	1 372 160
Sum omløpsmidler		2 302 425	2 105 311
SUM EIENDELER		3 177 529	2 760 479

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Balanse desember 2023 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 369 467	1 068 454
Årets endringer egenkapital		166 772	301 013
Sum egenkapital 31.12		1 536 240	1 369 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		230 140	258 741
Leverandørgjeld		817 286	631 955
Annen kortsiktig gjeld	16	593 864	500 317
Sum kortsiktig gjeld		1 641 289	1 391 012
Sum gjeld		1 641 289	1 391 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 529	2 760 479

31.12.23

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Marthinsen
Styreleder

Hjørdis Hauglann
Styremedlem

Terje Ferdinand Olsen
Styremedlem

Geirolf Ulriksen
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 565 376	1 565 425	1 449 444	1 721 967
Gasspeis	53 406	112 800	84 217	112 800
Gulvvarme og varmt tappevann	405 939	554 400	330 767	554 400
TV - Internett	257 180	248 556	248 556	297 528
Sommer- og vintervedlikehold	184 800	184 800	184 800	184 800
Sum	2 466 701	2 665 981	2 297 784	2 871 495

Boligselskapet består av 77 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	3 401	0	2 427	3 500
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum	13 401	0	2 427	3 500

Andre inntekter er andel kostnad for ventilasjonsfilter innbetalt fra Parkeringssameie 1.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	6 000	0	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	16 274	15 800	15 800	16 274
Sum	22 274	15 800	15 800	22 274

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorar er godtgjørelse til styremedlem i forbindelse med reklamasjonssak. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 085	9 000	8 260	9 700
Sum	9 085	9 000	8 260	9 700

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	62 888	16 000	32 309	70 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	35 359	30 000	3 430	45 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	47 187	0	11 767	80 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	15 478	15 000	6 583	10 000
Sum	160 912	61 000	54 088	205 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 246	50 000	10 809	25 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	3 358	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold heis	8 693	0	7 198	24 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	0	0	6 000
Sum	17 296	50 000	18 007	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	4 000	29 912	4 000
Renhold	161 493	159 000	151 116	173 000
Snøbrøyting og gressklipping	138 156	102 000	95 154	123 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	908	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	3 101	0
Annet vedlikehold	763	0	363	1 000
Sum	300 411	265 000	280 554	301 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	47 682	46 000	57 751	50 100
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	45 000	0	40 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	37 071	16 000	25 569	35 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 168	0	0	5 500
Drifts- og serviceavtale vaktthold	2 054	0	1 920	2 200
Drifts- og serviceavtale VVS	7 283	0	50 295	0
Sum	99 258	107 000	135 535	132 800

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	1 549	0	0	0
Sum	1 549	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader. Egenandel kr 10 000 pr skade er viderefakturert til seksjonseier. I tillegg har sameiet betalt en andel av egenandel på forsikrings sak 22.214524 i Parkerings sameie 1.

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	300 194	312 000	246 315	332 000
Sum	300 194	312 000	246 315	332 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	50 248	59 000	36 905	57 000
Fjernvarme	523 193	647 000	385 346	460 000
Gass	50 000	121 000	50 776	121 000
Sum	623 441	827 000	474 490	638 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Parkerings sameie 1	92 400	93 000	92 400	102 000
Annen leiekostnad	700	0	0	1 000
Verktøy	1 007	5 000	2 898	5 000
Driftsmateriale	2 550	4 000	2 634	5 000
Kontorrekvisita	0	0	1 128	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Styrekostnader	348	0	0	500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 900	0	3 650	4 500
Bank og kortgebyrer	2 381	2 000	1 306	2 200
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	1 462	4 000
Andre driftskostnader	6	24 000	36	10 000
Sum	103 292	136 000	105 514	139 200

Felleskostnader fra sameiet er fra Parkerings sameie 1 Workinntoppen.

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	49 263	1 800	17 124	19 000
Sum	49 263	1 800	17 124	19 000

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	655 169	500 952
Innskudd	1 075 104	154 216
Uttak	-855 169	0
Sum	875 104	655 169

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning gass	50 000	
Avsetning for faktura fra Kvitebjørn Varme fjernvarme for desember	543 864	500 317
Sum	593 864	500 317

Avsetning er viderefakturert til 8 andre sameier på Workinntoppen. Dette inngår i beløpet på Kundefordringer i balansen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Styreleder	Geir Marthinsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Hjørdis Hauglann (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Terje Ferdinand Olsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Geirolf Ulriksen (sign.)	12.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo document key: IOQYK-KIMH63-OUJEU-GIEVM-T3GBK-AITZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Holsbø Hald

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 12:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDQYK-KMH63-CUEQU-GIEMM-T3GBK-AITZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>