



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesæter
Lille Øvregaten 28F
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Sofia Hatlem Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	76 338	72 547
Sum inntekter		76 338	72 547
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 217	83 100
Sum kostnader		91 217	83 100
Driftsresultat		-14 879	-10 553
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 879	-10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 879	-10 553
Årsresultat		-14 879	-10 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 879	-10 553
Totalresultat		-14 879	-10 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 879	-10 553
Sum overføringer og disponeringer		-14 879	-10 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 093
Sum fordringer			12 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 472	32 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 472	32 258
Sum omløpsmidler		17 472	44 351
SUM EIENDELER		7 562 472	7 589 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
Sum innskutt egenkapital		7 603 450	7 603 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		45 978	31 099
Sum opptjent egenkapital		-45 978	-31 099
Sum egenkapital		7 557 472	7 572 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	17 000
Sum gjeld		5 000	17 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 562 472	7 589 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328553

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesäter
Lille Øvregaten 28F
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Sofia Hatlem Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	76 338	72 547
Sum inntekter		76 338	72 547
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 217	83 100
Sum kostnader		91 217	83 100
Driftsresultat		-14 879	-10 553
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-14 879	-10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-14 879	-10 553
Årsresultat		-14 879	-10 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-14 879	-10 553
Totalresultat		-14 879	-10 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 879	-10 553
Sum overføringer og disponeringer		-14 879	-10 553



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 093
Sum fordringer			12 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 472	32 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 472	32 258
Sum omløpsmidler		17 472	44 351
SUM EIENDELER		7 562 472	7 589 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
Sum innskutt egenkapital		7 603 450	7 603 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 978	31 099
Sum opptjent egenkapital		-45 978	-31 099
Sum egenkapital		7 557 472	7 572 351
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld	5 000	17 000
Sum gjeld	5 000	17 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 562 472	7 589 351



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Øvregate 28F sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31. januar 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	4	76 338	72 547
Sum driftsinntekter		76 338	72 547
Annen driftskostnad		91 217	83 100
Sum driftskostnader		91 217	83 100
Driftsresultat		-14 879	-10 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 879	-10 553
Resultat		-14 879	-10 553
Årsresultat		-14 879	-10 553
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 879	10 553
Sum overføringer		-14 879	-10 553

BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

SIDE 1



BALANSE

BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 093
Sum fordringer		0	12 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 472	32 258
Sum omløpsmidler		17 472	44 351
Sum eiendeler		7 562 472	7 589 351

BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

SIDE 1



BALANSE

BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
Sum innskutt egenkapital		7 603 450	7 603 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-45 978	-31 099
Sum opptjent egenkapital		-45 978	-31 099
Sum egenkapital		7 557 472	7 572 351
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	17 000
Sum gjeld		5 000	17 000
Sum egenkapital og gjeld		7 562 472	7 589 351

Bergen, 23.01.2023
Styret i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Kåre Per Nitter Rugsæter
styremedlem

Emma Sofia Hatlem Rosenberg
styreleder

Anne-Marie Botterud
styremedlem



Borettslaget Lille Øvregate 28F

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Borettslaget har ingen ansatte.
Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 10 000.

Note 4 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av innbetaling fra andelshaverne til dekning av felleskostander.



Elektronisk signatur

Signert av

RUGESÆTER, KÅRE PER NITTER

Norwegian BankID

Botterud, Anne-Marie

Norwegian BankID

Rosenberg, Emma Sofia Hatlem

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.01.2023 16.42.02

27.01.2023 09.44.04

31.01.2023 22.17.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.