



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS  
Forretningsadresse: Folkvang  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 600	326 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 600</b>	<b>326 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 166	147 436
Annen driftskostnad		56 051	101 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 217</b>	<b>248 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 383</b>	<b>77 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	463
Annen finansinntekt		2 435	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 519</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		100 807	109 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 807</b>	<b>109 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 288</b>	<b>-106 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		136 095	-28 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 288 739	4 399 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 894	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 613	
Andre kortsiktige fordringer			65 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613</b>	<b>65 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 503	75 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 503</b>	<b>75 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 116</b>	<b>141 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 749</b>	<b>4 633 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	347 523	483 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 523</b>	<b>-483 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 152 477</b>	<b>2 016 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 929 108	2 122 931
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 382	56 083
Skyldig offentlige avgifter			93 456
Annen kortsiktig gjeld		5 784	5 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 166</b>	<b>154 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 311 274</b>	<b>2 617 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 750</b>	<b>4 633 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS  
Forretningsadresse: Folkvang  
7074 SPONGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 865  
BYNESET GOLFHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 600	326 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 600</b>	<b>326 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 166	147 436
Annen driftskostnad		56 051	101 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 217</b>	<b>248 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 383</b>	<b>77 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	463
Annen finansinntekt		2 435	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 519</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		100 807	109 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 807</b>	<b>109 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 288</b>	<b>-106 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		136 095	-28 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 095</b>	<b>-28 949</b>



Organisasjonsnr: 988 293 865  
BYNESET GOLFHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 288 739	4 399 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 894	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>

**Sum anleggsmidler** 4 346 633 4 492 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 613	
Andre kortsiktige fordringer			65 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613</b>	<b>65 910</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 503	75 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 503</b>	<b>75 200</b>

**Sum omløpsmidler** 117 116 141 110

**SUM EIENDELER** 4 463 749 4 633 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	347 523	483 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 523</b>	<b>-483 618</b>

**Sum egenkapital** 2 152 477 2 016 382

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 929 108	2 122 931
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 382	56 083
Skyldig offentlige avgifter			93 456
Annen kortsiktig gjeld		5 784	5 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 166</b>	<b>154 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 311 274</b>	<b>2 617 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 750</b>	<b>4 633 910</b>



Organisasjonsnr: 988 293 865  
BYNESET GOLFHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Byneset Golfhus AS**

**Organisasjonsnr. 988293865**

**Utarbeidet av:**

Orkla Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 998243432





Byneset Golfhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 600	326 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 600</b>	<b>326 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 166	147 436
Annen driftskostnad		56 051	101 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 217</b>	<b>248 643</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 383</b>	<b>77 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84	463
Annen finansinntekt		2 435	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 519</b>	<b>3 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 807	109 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 807</b>	<b>109 972</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 288)</b>	<b>(106 906)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		136 095	(28 949)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>



## Byneset Golfhus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 288 739	4 399 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 894	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 613	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613</b>	<b>65 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 503	75 200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 116</b>	<b>141 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 749</b>	<b>4 633 910</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(347 523)	(483 618)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(347 523)</b>	<b>(483 618)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 152 477</b>	<b>2 016 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 929 108	2 122 931
Langsiktig gjeld til konsernselskap		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 382	56 083
Skyldig offentlige avgifter		0	93 456
Annen kortsiktig gjeld		5 784	5 058
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 166</b>	<b>154 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 311 274</b>	<b>2 617 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 750</b>	<b>4 633 910</b>

Spongdal, den 11. mai 2022

Terje Aasen  
daglig leder/styrelederLars Høyem  
styremedlemArnt Johnsen  
styremedlem

Årsregnskap for Byneset Golfhus AS

Organisasjonsnr. 988293865



Byneset Golfhus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Byneset Golfhus AS

## Noter 2021

### Styret informerer:

Byneset Golfhus AS er et eiendomsselskap stiftet i 2005. Virksomheten har tilhold på Spongdal, Byneset i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byneset Golfhus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 281 207	145 352	6 426 559
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 281 207	145 352	6 426 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 866 307	67 452	1 933 759
+ Ordinære avskrivninger	126 160	20 006	146 166
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 992 467	87 458	2 079 925
Balanseført verdi pr 31/12	4 288 740	57 894	4 346 634
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	136 095
Endring i midlertidige forskjeller	5 950
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	142 045
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	959 500	965 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 309 562	1 451 607
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-350 062</b>	<b>-486 157</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	350 062	486 157
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>350 062</b>	<b>486 157</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 013</b>	<b>106 955</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	350 062	486 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>77 013</b>	<b>106 955</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Byneset Golfhus AS

## Noter 2021

### Note 3 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 859 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 049 399

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 929 108	2 122 931
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 346 633</b>	<b>4 492 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-483 618	2 016 382
Tilført fra årsresultat		136 095	136 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-347 523</b>	<b>2 152 477</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Byneset Golfhus AS**

Organisasjonsnr. 988293865

**Utarbeidet av:**

Orkla Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 998243432



Byneset Golfhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 600	326 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 600</b>	<b>326 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 166	147 436
Annen driftskostnad		56 051	101 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 217</b>	<b>248 643</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 383</b>	<b>77 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84	463
Annen finansinntekt		2 435	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 519</b>	<b>3 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 807	109 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 807</b>	<b>109 972</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 288)</b>	<b>(106 906)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		136 095	(28 949)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 095</b>	<b>(28 949)</b>



## Byneset Golfhus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 288 739	4 399 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	57 894	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 346 633</b>	<b>4 492 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 613	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613</b>	<b>65 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 503	75 200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 116</b>	<b>141 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 749</b>	<b>4 633 910</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(347 523)	(483 618)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(347 523)</b>	<b>(483 618)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 152 477</b>	<b>2 016 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 929 108	2 122 931
Langsiktig gjeld til konsernseiskap		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 269 108</b>	<b>2 462 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 382	56 083
Skyldig offentlige avgifter		0	93 456
Annen kortsiktig gjeld		5 784	5 058
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 166</b>	<b>154 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 311 274</b>	<b>2 617 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 750</b>	<b>4 633 910</b>

Spongda, den 11. mai 2022

Terje Waasen  
daglig leder/styrelederLars Høyem  
styremedlemArnt Johnsen  
styremedlem

Årsregnskap for Byneset Golfhus AS

Organisasjonsnr. 988293865



Byneset Golfhus AS

## Noter 2021

### Styret informerer:

Byneset Golfhus AS er et eiendomsselskap stiftet i 2005. Virksomheten har tilhold på Spongdal, Byneset i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byneset Golfhus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 281 207	145 352	6 426 559
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 281 207	145 352	6 426 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 866 307	67 452	1 933 759
+ Ordinære avskrivninger	126 160	20 006	146 166
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 992 467	87 458	2 079 925
Balanseført verdi pr 31/12	4 288 740	57 894	4 346 634
Prosentstans for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	136 095
Endring i midlertidige forskjeller	5 950
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	142 045
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	959 500	965 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 309 562	1 451 607
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-350 062</b>	<b>-486 157</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	350 062	486 157
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>350 062</b>	<b>486 157</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 013</b>	<b>106 955</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	350 062	486 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>77 013</b>	<b>106 955</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Byneset Golfhus AS

## Noter 2021

### Note 3 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 859 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 049 399

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 929 108	2 122 931
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 346 633</b>	<b>4 492 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-483 618	2 016 382
Tilført fra årsresultat		136 095	136 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-347 523</b>	<b>2 152 477</b>