



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 480	138 240
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		174 480	138 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	46 411	41 157
Sum kostnader		46 411	41 157
Driftsresultat		128 069	97 083
Annen finanskostnad		133 454	70 000
Sum finanskostnader		133 454	70 000
Netto finans		-133 454	-70 000
Resultat før skattekostnad		-5 385	27 083
Skattekostnad på resultat	3	-1 185	5 959
Årsresultat		-4 200	21 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 200	21 124
Totalresultat		-4 200	21 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		21 124
Overført fra annen egenkapital	4	-4 200	
Sum overføringer og disponeringer		-4 200	21 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 037	124 852
Sum immaterielle eiendeler		126 037	124 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 060 000	3 230 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 060 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 186 037	3 354 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 435	1 427
Sum fordringer		9 435	1 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 500	134 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 500	134 688
Sum omløpsmidler		252 935	136 115
SUM EIENDELER		3 438 972	3 490 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 183 892	1 188 092
Sum opptjent egenkapital		1 183 892	1 188 092
Sum egenkapital		1 486 767	1 490 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 205	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		152 205	100 000
Sum gjeld		1 952 205	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 972	3 490 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700025

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 480	138 240
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		174 480	138 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	46 411	41 157
Sum kostnader		46 411	41 157
Driftsresultat		128 069	97 083
Annen finanskostnad		133 454	70 000
Sum finanskostnader		133 454	70 000
Netto finans		-133 454	-70 000
Resultat før skattekostnad		-5 385	27 083
Skattekostnad på resultat	3	-1 185	5 959
Årsresultat		-4 200	21 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 200	21 124
Totalresultat		-4 200	21 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		21 124
Overført fra annen egenkapital	4	-4 200	
Sum overføringer og disponeringer		-4 200	21 124



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	126 037	124 852
Sum immaterielle eiendeler		126 037	124 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 060 000	3 230 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 060 000	3 230 000

Sum anleggsmidler		3 186 037	3 354 852
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 435	1 427
Sum fordringer		9 435	1 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 500	134 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 500	134 688

Sum omløpsmidler		252 935	136 115
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 438 972	3 490 967
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 183 892	1 188 092
Sum opptjent egenkapital		1 183 892	1 188 092

Sum egenkapital		1 486 767	1 490 967
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 205	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		152 205	100 000
Sum gjeld		1 952 205	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 972	3 490 967



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Elvegt 9-11 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		144 480	138 240
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		174 480	138 240
Annen driftskostnad	1	46 411	41 157
Sum driftskostnader		46 411	41 157
Driftsresultat		128 069	97 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		133 454	70 000
Resultat av finansposter		-133 454	-70 000
Resultat før skattekostnad		-5 385	27 083
Skattekostnad på resultat	3	-1 185	5 959
Årsresultat		-4 200	21 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	21 124
Overført fra annen egenkapital	4	4 200	0
Sum overføringer		-4 200	21 124



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 037	124 852
Sum immaterielle eiendeler		126 037	124 852
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 060 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler	2	3 060 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 186 037	3 354 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 435	1 427
Sum fordringer		9 435	1 427
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 500	134 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		243 500	134 688
Sum omløpsmidler		252 935	136 115
Sum eiendeler		3 438 972	3 490 967



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 183 892	1 188 092
Sum opptjent egenkapital		1 183 892	1 188 092
Sum egenkapital		1 486 767	1 490 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 205	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		152 205	100 000
Sum gjeld		1 952 205	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		3 438 972	3 490 967

Molde, / -2025
Styret i Elvegt 9-11 AS

Ole Jakob Valla Strandhagen
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 410 000
Avgang driftsmidler	-170 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 240 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-180 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-180 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 060 000
Avskrivning	Ingen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 185	5 959
Skattekostnad ordinært resultat	-1 185	5 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 385	27 083
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 083
Skattepliktig inntekt	-5 385	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 000	-180 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-280 000	-280 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 897	-287 511	5 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 897	-567 511	5 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 037	-124 852	1 185

Elvegt 9-11 AS



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 875	1 188 092	1 490 967
Årets resultat			-4 200	-4 200
Pr 31.12	300 000	2 875	1 183 892	1 486 767

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Planor Bolig AS	representert i styret	150	50 %
Møre og Romsdal Boligbyggelag	representert i styret	150	50 %
Sum		300	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld, vedrører kr 1 800 000 andel av fellesgjeld på balanseførte parkeringsplasser på kr 3 060 000.