



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SOLBERG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 316 216	
Sum inntekter		364 316 216	
Kostnader			
Varekostnad		310 914 614	6 582
Annen driftskostnad		6 570 757	3 643 828
Sum kostnader		317 485 371	3 650 410
Driftsresultat		46 830 845	-3 650 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 996	48 969
Sum finansinntekter		32 996	48 969
Annen finanskostnad		618	707
Sum finanskostnader		618	707
Netto finans		32 378	48 262
Ordinært resultat før skattekostnad		46 863 223	-3 602 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 309 909	-792 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 553 314	-2 809 676
Årsresultat		36 553 314	-2 809 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 553 314	-2 809 676
Totalresultat		36 553 314	-2 809 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 621 639	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 068 325	-2 809 676
Sum overføringer og disponeringer		36 553 314	-2 809 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner			2 747 556
Sum immaterielle eiendeler			2 747 556
Sum anleggsmidler		0	2 747 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3, 7	271 985 277	249 927 446
Sum varer		271 985 277	249 927 446
Fordringer			
Kundefordringer		14 331 875	
Andre kortsiktige fordringer			397 193
Konsernfordringer	7		10 093 460
Sum fordringer		14 331 875	10 490 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 094 844	861 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 094 844	861 136
Sum omløpsmidler		321 411 996	261 279 234
SUM EIENDELER		321 411 996	264 026 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	12 920 000	12 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 698 001	27 698 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	5	42 618 001	42 618 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 288 414	-16 220 090
Sum opptjent egenkapital		-20 288 414	-16 220 090
Sum egenkapital	5	22 329 587	26 397 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 089 883	3 237 359
Sum avsetninger for forpliktelser		2 089 883	3 237 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 085 774	146 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 241 789	35 882 349
Øvrig langsiktig gjeld		43 170 440	6 785 695
Sum annen langsiktig gjeld		198 498 003	188 668 044
Sum langsiktig gjeld		200 587 886	191 905 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 203 470	657 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			48 450
Annen kortsiktig gjeld		89 291 053	45 017 517
Sum kortsiktig gjeld		98 494 523	45 723 476
Sum gjeld		299 082 409	237 628 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 411 996	264 026 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415253

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SOLBERG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 061 071
SELVAAG BOLIG SOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 316 216	
Sum inntekter		364 316 216	
Kostnader			
Varekostnad		310 914 614	6 582
Annen driftskostnad		6 570 757	3 643 828
Sum kostnader		317 485 371	3 650 410
Driftsresultat		46 830 845	-3 650 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 996	48 969
Sum finansinntekter		32 996	48 969
Annen finanskostnad		618	707
Sum finanskostnader		618	707
Netto finans		32 378	48 262
Ordinært resultat før skattekostnad		46 863 223	-3 602 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 309 909	-792 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 553 314	-2 809 676
Årsresultat		36 553 314	-2 809 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 553 314	-2 809 676
Totalresultat		36 553 314	-2 809 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 621 639	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 068 325	-2 809 676
Sum overføringer og disponeringer		36 553 314	-2 809 676



Organisasjonsnr: 997 061 071
SELVAAG BOLIG SOLBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteoppsjoner			2 747 556
Sum immaterielle eiendeler			2 747 556
Sum anleggsmidler		0	2 747 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3, 7	271 985 277	249 927 446
Sum varer		271 985 277	249 927 446
Fordringer			
Kundefordringer		14 331 875	
Andre kortsiktige fordringer			397 193
Konsernfordringer	7		10 093 460
Sum fordringer		14 331 875	10 490 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	35 094 844	861 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 094 844	861 136
Sum omløpsmidler		321 411 996	261 279 234
SUM EIENDELER		321 411 996	264 026 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	12 920 000	12 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 698 001	27 698 001
Sum innskutt egenkapital	5	42 618 001	42 618 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 288 414	-16 220 090
Sum opptjent egenkapital		-20 288 414	-16 220 090
Sum egenkapital	5	22 329 587	26 397 911



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 089 883	3 237 359
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 089 883	3 237 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		132 085 774	146 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 241 789	35 882 349
Øvrig langsiktig gjeld		43 170 440	6 785 695
Sum annen langsiktig gjeld		198 498 003	188 668 044
Sum langsiktig gjeld		200 587 886	191 905 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 203 470	657 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			48 450
Annen kortsiktig gjeld		89 291 053	45 017 517
Sum kortsiktig gjeld		98 494 523	45 723 476
Sum gjeld		299 082 409	237 628 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 411 996	264 026 791



Organisasjonsnr: 997 061 071
SELVAAG BOLIG SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Solberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Solberg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Solberg AS

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-18

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Solberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		364 316 216	0
Sum driftsinntekter		<u>364 316 216</u>	<u>0</u>
Varekostnad		310 914 614	6 582
Annen driftskostnad		6 570 757	3 643 828
Sum driftskostnader		<u>317 485 371</u>	<u>3 650 410</u>
Driftsresultat		<u>46 830 845</u>	<u>-3 650 410</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 996	48 969
Annen finanskostnad		618	707
Resultat av finansposter		<u>32 378</u>	<u>48 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		46 863 223	-3 602 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 309 909	-792 473
Årsresultat		<u>36 553 314</u>	<u>-2 809 676</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 621 639	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 068 325	-2 809 676
Sum overføringer		<u>36 553 314</u>	<u>-2 809 676</u>



Balanse

Selvaag Bolig Solberg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomteopsjoner		0	2 747 556
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 747 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 747 556</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 7	271 985 277	249 927 446
Kundefordringer		14 331 875	0
Andre kortsiktige fordringer		0	397 193
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	10 093 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 094 844	861 136
Sum omløpsmidler		<u>321 411 996</u>	<u>261 279 234</u>
Sum eiendeler		<u>321 411 996</u>	<u>264 026 791</u>



Balanse

Selvaag Bolig Solberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	12 920 000	12 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 698 001	27 698 001
Sum innskutt egenkapital	5	<u>42 618 001</u>	<u>42 618 001</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 288 414	-16 220 090
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 288 414</u>	<u>-16 220 090</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 329 587</u>	<u>26 397 911</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	2 089 883	3 237 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 085 774	146 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		43 170 440	6 785 695
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 241 789	35 882 349
Sum annen langsiktig gjeld		<u>198 498 003</u>	<u>188 668 044</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 203 470	657 509
Skyldig offentlige avgifter		0	48 450
Annen kortsiktig gjeld		89 291 053	45 017 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 494 523</u>	<u>45 723 476</u>
Sum gjeld		<u>299 082 409</u>	<u>237 628 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>321 411 996</u>	<u>264 026 791</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Selvaag Bolig Solberg AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Solberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Solberg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 457 385	-2 220 561
Endring i utsatt skatt	-1 147 476	1 428 088
Skattekostnad ordinært resultat	10 309 909	-792 473
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 863 223	-3 602 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 215 801	-6 491 312
Mottatt konsernbidrag	0	10 093 460
Avgitt konsernbidrag	-52 079 024	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 457 385	-2 220 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 457 385	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 220 561
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	46 863 223	-3 602 149
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 309 909	-792 473
Sum	10 309 909	-792 473
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	9 499 470	14 715 271	5 215 801
Sum	9 499 470	14 715 271	5 215 801
Grunnlag for utsatt skatt	9 499 470	14 715 271	5 215 801
Utsatt skatt (22 %)	2 089 883	3 237 360	1 147 476

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Tomt	57 517 845	0
Varer i arbeid	214 467 432	249 927 446
Balanseført verdi pr. 31.12	271 985 277	249 927 446

Alle pålopte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Selvaag Bolig Solberg AS

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	27 698 001	12 920 000	-16 220 090	26 397 911
Årets resultat	0	0	0	36 553 314	36 553 314
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-40 621 639	-40 621 639
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	27 698 001	12 920 000	-20 288 414	22 329 587

Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	0	10 093 460
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	75 320 813	36 171 724
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varebeholdning/tomt	271 985 277	249 927 446
Bankinnskudd	35 094 844	861 136
Sum	307 080 121	250 788 581