



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 165 409	3 228 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 165 409</b>	<b>3 228 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 463	
Lønnskostnad		339 502	332 940
Avskrivning på varige driftsmidler		122 471	137 491
Annen driftskostnad	1	965 434	829 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 870</b>	<b>1 299 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 539</b>	<b>1 928 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		283	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		497 196	744 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 196</b>	<b>744 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 913</b>	<b>-744 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 625</b>	<b>1 183 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	272 718	260 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 524	-153 203
Avgitt konsernbidrag		973 431	1 076 757
Overføringer annen egenkapital	3		-75



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		966 908	923 479



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 082	127 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 082</b>	<b>127 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 610 578	23 729 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 212	15 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 621 791</b>	<b>23 744 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 750 873</b>	<b>23 871 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 945	217 948
Andre kortsiktige fordringer		54 972	54 719
Konsernfordringer	4	6 524	153 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 441</b>	<b>425 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 094	441 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 094</b>	<b>441 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 535</b>	<b>867 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 093 407</b>	<b>24 739 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 703 723	22 259 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 703 723</b>	<b>22 259 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 703 723</b>	<b>22 259 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 011	
Skyldig offentlige avgifter		26 519	33 656
Kortsiktig konserngjeld	7	1 247 989	1 380 457
Annen kortsiktig gjeld		358 165	316 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 684</b>	<b>1 730 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 343 407</b>	<b>23 989 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 093 407</b>	<b>24 739 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 915 755 690  
BOLIGGIGANTEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 165 409	3 228 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 165 409</b>	<b>3 228 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 463	
Lønnskostnad		339 502	332 940
Avskrivning på varige driftsmidler		122 471	137 491
Annen driftskostnad	1	965 434	829 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 870</b>	<b>1 299 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 539</b>	<b>1 928 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		283	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		497 196	744 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 196</b>	<b>744 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 913</b>	<b>-744 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	272 718	260 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 524	-153 203
Avgitt konsernbidrag		973 431	1 076 757
Overføringer annen egenkapital	3		-75
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>



Organisasjonsnr: 915 755 690  
BOLIGGIGANTEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 129 082 127 242

Sum immaterielle eiendeler 129 082 127 242

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 23 610 578 23 729 224

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 23 621 791 23 744 262

Sum anleggsmidler 23 750 873 23 871 504

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 154 945 217 948

Andre kortsiktige fordringer 54 972 54 719

Konsernfordringer 4 6 524 153 203

Sum fordringer 216 441 425 870

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 126 094 441 842

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 094 441 842

Sum omløpsmidler 342 535 867 712

SUM EIENDELER 24 093 407 24 739 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Sum egenkapital 750 000 750 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 703 723	22 259 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 703 723</b>	<b>22 259 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 703 723</b>	<b>22 259 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 011	
Skyldig offentlige avgifter		26 519	33 656
Kortsiktig konserngjeld	7	1 247 989	1 380 457
Annen kortsiktig gjeld		358 165	316 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 684</b>	<b>1 730 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 343 407</b>	<b>23 989 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 093 407</b>	<b>24 739 215</b>



Organisasjonsnr: 915 755 690  
BOLIGGIGANTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boliggiganten 18 AS**

**Organisasjonsnr. 915755690**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861



## Boliggiganten 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 165 409	3 228 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 165 409</b>	<b>3 228 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 463	0
Lønnskostnad		339 502	332 940
Avskrivning på varige driftsmidler		122 471	137 491
Annen driftskostnad	1	965 434	829 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 428 870</b>	<b>1 299 603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 736 539</b>	<b>1 928 508</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		283	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		497 196	744 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 196</b>	<b>744 834</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(496 913)</b>	<b>(744 561)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 239 625</b>	<b>1 183 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	272 718	260 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(6 524)	(153 203)
Avgitt konsernbidrag		973 431	1 076 757
Overføringer annen egenkapital	3	0	(75)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>966 908</b>	<b>923 479</b>



Boliggiganten 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 082	127 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 082</b>	<b>127 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 610 578	23 729 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 213	15 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 621 791</b>	<b>23 744 262</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 750 873</b>	<b>23 871 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 945	217 948
Fordringer på konsernselskap	4	6 524	153 203
Andre kortsiktige fordringer		54 972	54 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 441</b>	<b>425 870</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 094	441 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 535</b>	<b>867 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 093 407</b>	<b>24 739 216</b>



Boliggiganten 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 703 723	22 259 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 703 723</b>	<b>22 259 023</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 703 723</b>	<b>22 259 023</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 011	0
Skyldig offentlige avgifter		26 519	33 656
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 247 989	1 380 457
Annen kortsiktig gjeld		358 165	316 080
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 639 684</b>	<b>1 730 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 343 407</b>	<b>23 989 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 093 407</b>	<b>24 739 216</b>

Lier, 05. april 2022

Rune Halstensen  
Daglig leder/Styreleder



Boliggiganten 18 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.



Boliggiganten 18 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det var 1 ansatt pr.31.12.21.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 239 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 363
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 247 989</b>
- Ytet konsernbidrag	1 247 989
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	274 558
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>274 558</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 840
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>272 718</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	274 558
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-274 558
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-490 486	-373 896
+ Utestående fordringer	-96 252	-204 479
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-586 738</b>	<b>-578 375</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	586 738	578 375
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>586 738</b>	<b>578 375</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>129 082</b>	<b>127 2</b>



Boliggiganten 18 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	0	750 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 6 524,-

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 14 284 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 078.

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør :

Lier Boligutleie AS 21 703 723,-

Mellomværende skal ikke renteberegnes.

Andel av renter på lån i Lier Boligutleie AS er kostnadsført i selskapet.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernbidrag til Lier Boligutleie AS 1 247 989,-



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: NXH5T-KOJZP-2PT8T-X7NIZ-DVCOX-WB5DD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 08:22:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: NXH5T-KOJZP-2PT8T-X7NI7-DVCOX-WB5DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>