



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 041 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE AA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6829 HYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Matias Aa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 129	
Annen driftsinntekt		9 771 600	9 345 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 211 729</b>	<b>9 345 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 261 682	416 397
Lønnskostnad	7	674 791	1 022 014
Avskrivning	3	3 511 046	3 205 716
Annen driftskostnad	7	602 496	2 612 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 050 015</b>	<b>7 257 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 161 714</b>	<b>2 088 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		522 419	228 033
Annen finansinntekt		51 895	3 401 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574 314</b>	<b>5 629 538</b>
Annen rentekostnad		1 167 238	1 355 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 238</b>	<b>1 355 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 407 076</b>	<b>4 273 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>6 568 790</b>	<b>6 362 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 408 884	207 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 159 906</b>	<b>6 155 228</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 159 906</b>	<b>6 155 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 159 906</b>	<b>6 155 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 159 906</b>	<b>6 155 228</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 159 906	6 155 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 159 906</b>	<b>6 155 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	17 486	327 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 486</b>	<b>327 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 322 665	69 211 365
Maskiner og anlegg		681 500	272 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	56 000	68 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 060 165</b>	<b>69 552 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	35 315 371	35 315 371
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 815 371</b>	<b>35 815 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 893 022</b>	<b>105 695 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 425 936	6 066 829
Andre kortsiktige fordringer	5	1 513 782	8 239 305
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 939 719</b>	<b>16 306 134</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 891 933	1 077 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 891 933</b>	<b>1 077 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		19 931 652	17 383 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 824 674</b>	<b>123 079 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 290 aksjer á kr 500)	1, 2	5 145 000	5 145 000
Beholdning av egne aksjer		-661 500	-661 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 483 500</b>	<b>4 483 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	78 859 117	73 699 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 859 117</b>	<b>73 699 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 342 617</b>	<b>78 182 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 874 858	40 229 874
Øvrig langsiktig gjeld		116 908	116 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 991 766</b>	<b>40 346 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 991 766</b>	<b>40 346 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144 574	1 502 501
Betalbar skatt	8	1 098 521	598 024
Skyldige offentlige avgifter	6	37 160	73 101
Annen kortsiktig gjeld		210 036	2 376 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 490 291</b>	<b>4 549 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 482 057</b>	<b>44 896 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 824 674</b>	<b>123 079 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 053 453	342 988 851
Annen driftsinntekt		1 920 403	1 093 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 973 856</b>	<b>344 082 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 806 169	207 911 158
Lønnskostnad		113 727 449	117 202 670
Avskrivning		11 968 110	14 659 731
Annen driftskostnad		28 880 067	39 379 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 381 795</b>	<b>379 153 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 407 939</b>	<b>-35 070 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654 601	250 073
Annen finansinntekt		1 062 300	5 167 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 716 901</b>	<b>5 417 811</b>
Annen rentekostnad		1 837 183	2 314 483
Annen finanskostnad	10	948 328	1 177 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 785 511</b>	<b>3 491 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 610</b>	<b>1 926 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 476 549</b>	<b>-33 144 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 865 575	-7 816 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 610 974</b>	<b>-25 328 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 610 974</b>	<b>-25 328 153</b>
Minoritetsinteresser		-15 807 622	-12 748 560
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 803 352</b>	<b>-12 579 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 803 352</b>	<b>-12 579 593</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 803 352	-12 579 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 803 352</b>	<b>-12 579 593</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.			4 870 000
Utsatt skattefordel		16 434 854	5 649 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 434 854</b>	<b>10 519 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 150 646	92 159 469
Maskiner og anlegg		7 324 061	8 805 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		56 000	68 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 530 707</b>	<b>101 033 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 996 811</b>	<b>111 584 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 720 323</b>	<b>9 989 142</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 366 855	17 511 395
Opparbeidet på igangværende prosjekt		19 099 500	72 186 798
Andre fordringer		13 064 326	24 471 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 530 681</b>	<b>114 169 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 470 625	15 797 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 470 625</b>	<b>15 797 751</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		140 821 629	139 956 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 818 441</b>	<b>251 541 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10290 aksjer á kr. 1000)		5 145 000	5 145 000
Beholdning av egne aksjer		-661 500	-661 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 483 500</b>	<b>4 483 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 048 566	102 851 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 048 566</b>	<b>102 851 918</b>
Minoritetsinteresser		13 049 357	28 856 979
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 581 423</b>	<b>136 192 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 874 858	40 444 160
Øvrig langsiktig gjeld		116 908	116 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 991 766</b>	<b>40 561 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 991 766</b>	<b>40 561 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 813 326	35 815 424
Betalbar skatt		1 919 423	1 256 271
Skyldig offentlige avgifter		9 788 017	9 618 281
Annen kortsiktig gjeld		26 724 486	28 098 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 245 251</b>	<b>74 788 105</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		151 237 017	115 349 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 818 441</b>	<b>251 541 570</b>



# Årsregnskap 2021

## Brødrene Aa Eiendom AS

Resultatregnskap mor og konsern  
Balanse mor og konsern  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 965 041 869



## Brødrene Aa Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
1 440 129	0	Salgsinntekt	17	294 053 453	342 988 851
9 771 600	9 345 914	Annen driftsinntekt		1 920 403	1 093 861
<u>11 211 729</u>	<u>9 345 914</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>295 973 856</u>	<u>344 082 712</u>
1 261 682	416 397	Varekostnad		182 806 169	207 911 158
674 791	1 022 014	Lønnskostnad	7, 16	113 727 449	117 202 670
3 511 046	3 205 716	Avskrivning	3, 12	11 968 110	14 659 731
602 496	2 612 979	Annen driftskostnad	7, 16	28 880 067	39 379 957
<u>6 050 015</u>	<u>7 257 106</u>	<b>Sum driftskostnad</b>		<u>337 381 795</u>	<u>379 153 516</u>
<u>5 161 714</u>	<u>2 088 808</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>-41 407 939</u>	<u>-35 070 804</u>
2 000 000	2 000 000	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
522 419	228 033	Annen renteinntekt		654 601	250 073
51 895	3 401 505	Annen finansinntekt		1 062 300	5 167 738
-1 167 238	-1 355 921	Annen rentekostnad		-1 837 183	-2 314 483
0	0	Annen finanskostnad		-948 328	-1 177 158
<u>6 568 790</u>	<u>6 362 425</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-42 476 549</u>	<u>-33 144 634</u>
1 408 884	207 197	Skattekostnad på ordinært resultat	8, 19	-8 865 575	-7 816 481
<u>5 159 906</u>	<u>6 155 228</u>	<b>Årsresultat</b>	2, 11	<u>-33 610 974</u>	<u>-25 328 153</u>
0	0	Minoritetens andel		-15 807 622	-12 748 560
<u>5 159 906</u>	<u>6 155 228</u>	<b>Majoritetens andel</b>		<u>-17 803 352</u>	<u>-12 579 593</u>
5 159 906	6 155 228	Opplysninger om:			
0	0	Avsatt til annen egenkapital		0	0
<u>5 159 906</u>	<u>6 155 228</u>	Overført fra annen egenkapital		17 803 352	12 579 593
		<b>Sum overført</b>		<u>-17 803 352</u>	<u>-12 579 593</u>



## Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0		0	4 870 000	
17 486	327 849		16 434 854	5 649 856	
17 486	327 849		16 434 854	10 519 856	
<b>Varige driftsmidler</b>					
67 322 665	69 211 365		89 150 646	92 159 469	
681 500	272 500		7 324 061	8 805 655	
56 000	68 600		56 000	68 600	
68 060 165	69 552 465		96 530 707	101 033 724	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
35 315 371	35 315 371		0	0	
500 000	500 000		0	0	
0	0		31 250	31 250	
35 815 371	35 815 371		31 250	31 250	
103 893 022	105 695 685		112 996 811	111 584 830	
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0		13 720 323	9 989 142	
<b>Fordringer</b>					
1 425 936	6 066 829		24 366 855	17 511 395	
0	0		19 099 500	72 186 798	
1 513 782	7 536 305		13 064 326	24 471 653	
2 000 000	2 703 000		0	0	
4 939 719	16 306 134		56 530 681	114 169 846	
<b>Investeringer</b>					
1 100 000	0		1 100 000	0	
1 100 000	0		1 100 000	0	
13 891 933	1 077 485		69 470 625	15 797 751	
19 931 652	17 383 620		140 821 629	139 956 740	
123 824 674	123 079 305		253 818 441	251 541 570	



## Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

2021	Mørselskap 2020	Note	Konsern 2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
5 145 000	5 145 000		5 145 000	5 145 000
-661 500	-661 500	1, 2, 11	-661 500	-661 500
<u>4 483 500</u>	<u>4 483 500</u>		<u>4 483 500</u>	<u>4 483 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
78 859 117	73 699 212	2, 11	85 048 566	102 851 918
<u>78 859 117</u>	<u>73 699 212</u>		<u>85 048 566</u>	<u>102 851 918</u>
0	0		13 049 357	28 856 979
<u>83 342 617</u>	<u>78 182 712</u>		<u>102 581 423</u>	<u>136 192 397</u>



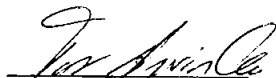
## Brødrene Aa Eiendom AS

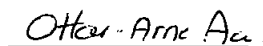
BALANSE PR. 31.12.

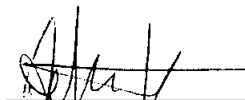
Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
37 874 858	40 229 874		67 874 858	40 444 160
116 908	116 908	9, 15	116 908	116 908
<u>37 991 766</u>	<u>40 346 782</u>		<u>67 991 766</u>	<u>40 561 068</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
1 144 574	1 502 501		44 813 326	35 815 424
1 098 521	598 024	8, 19	1 919 423	1 256 271
37 160	73 101		9 788 017	9 618 281
210 036	2 376 185	10, 13	26 724 486	28 098 129
<u>2 490 291</u>	<u>4 549 811</u>		<u>83 245 251</u>	<u>74 788 105</u>
<u>40 482 057</u>	<u>44 896 593</u>		<u>151 237 017</u>	<u>115 349 173</u>
<u>123 824 674</u>	<u>123 079 305</u>		<u>253 818 441</u>	<u>251 541 570</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

14.07.2022

Styret i Brødrene Aa Eiendom AS

  
Tor Øyvind Aa  
Styrets leder

  
Ottar Arne Aa  
Styremedlem

  
Anstein Aa  
Styremedlem

  
Ole Matias Aa  
Daglig leder



## Brødrene Aa Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling pr. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
6 568 790	6 362 425	Resultat før skattekostnad	-42 476 549	-33 144 634
-598 024	-224 287	Periodens betalte skatt	-1 256 271	-1 015 210
0	0	Tap/gevinst ved salg av eiendeler	0	0
3 511 046	3 205 716	Ordinære avskrivninger	11 968 110	14 659 730
0	2 000 000	Nedskrivning av eiendeler	0	50 000
0	0	Endring i varelager	-3 731 181	2 281 901
4 640 893	-5 055 375	Endring i kundefordringer	53 192 096	23 446 621
-357 927	-1 567 448	Endring i leverandørgjeld	8 997 902	-27 534 752
5 215 800	2 076 484	Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 243 162	17 925 317
<b>18 980 578</b>	<b>6 797 515</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 937 269</b>	<b>-3 331 027</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-2 018 746	-6 128 989	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 595 093	-6 883 196
0	0	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
-692 368	1 045 875	Inn/utbetalinger ved endring gjeld/fordring til datterselskap	0	0
-1 100 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og verdipapir	-1 100 000	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-3 811 114</b>	<b>-5 083 114</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 695 093</b>	<b>-6 883 196</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	30 000 000	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-2 355 016	-2 355 016	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 569 302	-2 783 587
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Innbetaling av fordring konsern	0	0
0	0	Innbetaling kortsiktig gjeld konsern	0	0
0	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	0	-2 000 000
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
<b>-2 355 016</b>	<b>-4 355 016</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>27 430 698</b>	<b>-4 783 587</b>
12 814 448	-2 640 615	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	53 672 874	-14 997 810
1 077 485	3 718 100	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 797 751	30 795 561
<b>13 891 933</b>	<b>1 077 485</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>69 470 625</b>	<b>15 797 751</b>
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	1 069 325
27 657	49 680	Herav bundne midler skattetrekk	3 887 732	4 638 314
0	0	Herav bundne midler prosjekt	27 910 066	23 529 376



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring av arbeid under utføring skjer løpende etter en vurdering av ferdigstilleelsesgraden på de ulike prosjektene. For prosjekt der man venter tap blir hele det beregnede tapet kostnadsført.

Inntekter ved salg av andre varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når produktet er levert til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

##### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper forts.

##### Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med utvikling av nye produkter og produksjonsprosesser balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring anses å være oppfylt. Kostnadene avskrives over samme periode som produksjonskontrakten de er knyttet til. Utviklingskostnader knyttet til løpende tilpasninger og endringer kostnadsføres direkte.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

##### Offentlige tilskudd

Mottatte offentlige tilskudd inntektsføres i samme takt som kostnadene tilskuddet er gitt til blir pådratt.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser balanseføres ut fra aktuariemessige beregninger og iht. Norsk Regnskapsstandard for pensjoner.

Foretaket har gjennom organisasjonsavtale vært tilsluttet Avtalefestet Pensjonsordning (AFP). Denne har omfattet alle ansatte og har tillatt frivillig pensjonsordning fra fylte 62 år. Pr. 01.01.2011 ble denne ordningen avvirket og erstattet med en ny pensjonsordning. Den nye AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretaket kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser knytt til ny pensjonsordning er dermed ikke balanseført som gjeld.

Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlene. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

##### Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres som inntekt. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Konsolidering

I konsernregnskapet inngår Brødrene Aa Eiendom AS og datterselskapene Brødrene Aa AS og Nesjane Eiendom AS, samt datterdatterselskapene Eikefjord Elektro AS, Fjord Montering AS, Paradis Nautica AS og Aa Innova AS. De tidligere datterselskapene Norwegian Marine AS og Brødrene Aa Eiendom Invest AS ble i 2020 fusjonert inn i Brødrene Aa Eiendom. Det er brukt samme regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige konserninterne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsolideringen av konsernregnskapet.

#### Morselskap

#### Note 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 290	500	5 145 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Torinvest AS (eid av styrets leder Tor Øyvin Aa)		1 470	14,3%
Tinus Holding AS (eid av styremedlem Anstein Aa)		1 470	14,3%
Ottar Arne Aa AS (eid av styremedlem Ottar Arne Aa)		1 470	14,3%
Turihaug AS (eid av daglig leder Ole Matias Aa m/familie)		1 470	14,3%
Fjellro Invest AS		147	1,43%
Utsyn Gard AS		1 470	14,3%
Aa Berge Invest AS		735	7,15%
Aa Jøssang Invest AS		735	7,15%
Brødrene Aa Eiendom (egne aksjer)		1 323	12,87%
Totalt antall aksjer		10 290	100,0%

#### Note 2 - Egenkapital

##### Spesifikasjon av årets endring av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital iflg. avlagt regnskap for 2020	5 145 000	-661 500	73 699 212	78 182 712
Årets resultat			5 159 906	5 159 906
Utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	5 145 000	-661 500	78 859 117	83 342 617



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kai	Bygninger	Maskiner og utstyr - inventar	Bustadhus	Totalt
Kostpris 01.01.	955 560	3 766 805	88 378 770	906 980	5 031 584	99 039 699
Tilgang d.å.	0	0	2 018 746	0	0	2 018 746
Avgang d.å.				0		
Akk. ordinære avskrivninger		2 447 905	29 945 995	604 380	0	32 998 280
Bokført verdi 31.12.	955 560	1 318 900	60 451 521	302 600	5 031 584	68 060 166
Årets ordinære avskrivninger	0	150 500	3 322 046	38 500	0	3 511 046
Økonomisk levetid		25 år	20/25 år	10 år	0	20 - 25 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avsk.	Lineær

#### Note 4 – Investering i datterselskaper

	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.2021
Brødrene Aa AS (konserntall)	59 %	59 %	12 815 371	-38 839 366	32 062 303
Nesjane Eiendom AS	100 %	100 %	22 500 000	2 820 673	6 695 935

Brødrene Aa AS har forretningskontor i Hyen i Gloppen kommune.

#### Note 5 - Mellomværende konsernselskap – transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer	5 321 304	9 075 914
Gjeld	857 758	0

Fordringene består av ordinære kundefordringer med kr 1 425 936, andre fordringar med kr 3 395 368 og lån til konsernselskap med kr 500 000. Gjelda er leverandørgjeld.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:  
Brødrene Aa Eiendom AS leier ut lokaler for produksjon og for losji til ansatte i Brødrene Aa AS. Årlig leie i 2021 var kr 7 916 232.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 27 657,-. (31.12.20: kr 46 680,-).

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	505 572	835 313
Arbeidsgiveravgift	63 755	95 543
Pensjonskostnader	96 139	73 779
Andre ytelser	9 325	17 379
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>674 791</b>	<b>1 022 014</b>
<b>Sysselsatte årsverk</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	505 572	0
Annen godtgjørelse	9 325	0

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Godtgjørelse til revisor kostnadsført i 2021 fordeler seg således:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	49 600
Godtgjørelse for teknisk bistand med utarbeiding av årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapir	37 500
Godtgjørelse for andre attestasjonstjenester	0
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	6 154
Bistand knyttet til oppfølging av virksomhet i Kina	133 684

Talopplysninger er etter forholdsmessig fradrag for merverdiavgift



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 8 – Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Beregna betalbar skatt på årets resultat	1 098 521	598 024
Inngående balanse utsett skattefordel Norwegian Marine (fusjonert inn)	0	25 724
Endring utsatt skattefordel	310 363	-416 551
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 408 884</u>	<u>207 197</u>

Årets skattegrunnlag og betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 568 790	6 362 425
Permanente forskjeller	-1 957 375	-5 348 746
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	1 761 360
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	381 862	15 132
Grunnlag betalbar skatt i resultatet	<u>4 993 277</u>	<u>2 790 171</u>
Konsernbidrag ytet til datterselskap med skattemessig effekt	0	0
Benytta fremførbart underskudd	0	-71 880
Grunnlag betalbar skatt i balansen	<u>4 993 277</u>	<u>2 718 291</u>
Grunnlag for balanseføring:		
Betalbar skatt (22% av grunnlag):	1 098 521	598 024
Betalbar skatt i balansen	<u>1 098 521</u>	<u>598 024</u>



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 8 – Skatter, fortsetter

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	6 792 605	6 792 605
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-79 481	-302 381
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-6 792 605	-5 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	-79 481	-403 190
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel pr. 31.12.	-17 486	-88 702

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter fem år (estimat)	26 099 778	28 454 794
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	37 874 858	40 229 874
Totalt	37 874 858	40 229 874
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	67 322 665	69 211 365
- Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	737 500	341 100
Totalt	68 060 165	69 552 465

Lånebetingelser: I Brødrene Aa Eiendom AS skal bokført egenkapital være minimum 35%. Banken skal godkjenne avsetning til utbytte. Siden økonomien i Brødrene Aa Eiendom AS er direkte knyttet til inntjeningen i datterselskapet Brødrene Aa AS har banken stilt krav om at egenkapitalen i dette selskapet skal være minimum 25%. Dette kravet er for 2022 midlertidig nedjustert til 20%.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Morselskap

#### Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har påvirket morselskapet i liten grad i 2022. Etterspørselen etter selskapet sine tjenester er ikke vesentlig endret. Datterselskapet har hatt redusert omsetning de to siste årene. En del bestillinger av hurtigbåter er utsatt og det er grunn til å tro at dette blant annet skyldes korona-tiltakene som medførte sterkt redusert behov for transport-tjenester. Brødrene Aa AS vil slik prognosene ser ut også gå med underskudd i 2022, men med sterkt økende oppdragsmengde fra høsten 2022 er det forventet positiv inntjening. Ut fra dette mener styret at hendelsene i 2022 ikke påvirker regnskapet for morselskapet i 2021. Det vises til ytterligere informasjon i note 20 for vurderinger på konsern-nivå.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 11 - Egenkapital

##### Spesifikasjon av årets endring av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital iflg. avlagt regnskap for 2020	5 145 000	-661 500	102 851 918	28 856 979	136 192 397
Avsatt utbytte			0		0
Årets resultat			-17 803 352	-15 807 622	-33 610 974
Egenkapital pr. 31.12.21	5 145 000	-661 500	85 048 566	13 049 357	102 581 423

Minoritetsinteressen er knytt til at ekstern aksjonær eier 40,7% av aksjene i Brødrene Aa AS.

#### Note 12 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Forskning og utvikling	Tomter bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01.	3 376 739	20 980 000	124 308 333	27 419 267	176 084 339
Tilgang d.å.	0	0	2 018 746	576 347	2 595 093
Avgang d.å.	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 376 739	20 980 000	36 741 533	21 050 453	82 148 725
Bokført verdi 31.12.	0	0	89 585 546	6 945 161	96 530 707
Årets ordinære avskrivninger	0	4 870 000	4 592 669	2 505 441	11 968 110
Økonomisk levetid	5 år	4 år	3 - 25 år	3 - 10 år	3 - 25 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Aktivert FOU var opprinnelig knyttet til utviklingskostnader til bygg 283. Her ble det aktivert 16 mill. kr i utviklingskostnader. Aktiverte kostnader på 8 mill kr er blitt fordelt jevnt på de 2 neste båtene i klassen. Det ble avskrevet 4 mill kr knyttet til disse kostnadene i 2020. Resterende aktiverte kostnader er avskrevet i 2021. Tilgang i 2018 var knyttet til aktiverte utviklingskostnader på bygg 293 og 294. 2/5 av kostnadene ble utgiftsført i 2018. I 2019 ble en tredel av resterende aktiverte kostnader (NOK 1 080 000) fordelt på bygg 301. Resterende aktiverte kostnader knyttet til utvikling av bygg 293 og 294 ble avskrevet i 2020. I 2019 ble det aktivert NOK 1 740 000 knyttet til utviklingskostnader på bygg 295. 3/5 av de totale utviklingskostnaden ble kostnadsført i 2019 på bygg 295, 298 og 299. 0.87 mill. kr ble avskrevet i 2020. Resterende aktiverte kostnader er avskrevet i 2021



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 13 – Kontrakter under utførelse - varer

Igangværende kontrakter er oppført netto, enten som opparbeidet på igangværende prosjekter, under omløpsmidler, eller som forskudd fra kunder under kortsiktig gjeld for de prosjektene der det er fakturert mer enn hva som virkelig er påløpt på prosjektet.

Arbeid under utføring er bokført etter løpende avregning, der andel av fortjeneste 31. desember blir inntektsført i forhold til verdiskaping. Kontrakter under utførelse per 31.12.21 er beregnet slik:

	2021	2020
<b>Arbeid under utføring</b>		
Prosjektrelaterte kostnader og andel av bidrag	182 712 011	296 143 977
Forskudd fra kunder	-158 220 144	-222 130 412
Avsetning for tap på kontrakter i arbeid 31.12	-4 198 000	
Internforteneste eliminert	-1 194 367	-1 826 767
Sum varer i arbeid	19 099 500	72 186 798
Prosjekt med netto forskudd fra kundar presentert som kortsiktig gjeld:	0	0
Varer i arbeid korrigerert for prosjekt med netto forskudd fra kundar	19 099 500	72 186 798

#### Note 14 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 3 887 732,-. (31.12.20: kr 4 638 314,-).



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 15 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter år 2026/2025	31 724 778	28 669 000
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	67 874 858	40 444 160
<b>Totalt</b>	<b>67 874 858</b>	<b>40 444 160</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (inkl pant for garantier):		
- Bankinnskudd i egen bank	43 208 182	23 529 376
- Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	89 150 646	92 159 469
- Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7 380 061	8 874 255
- Varer	13 720 323	9 274 047
- Kundefordringer, inkl. prosjekt i arbeid	43 466 355	89 802 326
<b>Totalt</b>	<b>196 925 567</b>	<b>223 639 473</b>

Garantier: Banken har per 31.12.21 stilt garantier for samlet kr 96 315 593.

#### Note 16 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	2021	2020
Lønninger	96 953 076	102 334 688
Arbeidsgiveravgift	12 196 470	10 825 132
Pensjonskostnader	3 953 327	3 218 100
Inntektsført tilskudd knyttet til personalkostnader	0	0
Andre lønnskostnader	624 576	824 750
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>113 727 449</b>	<b>117 202 670</b>
<b>Sysselsatte årsverk</b>	<b>186</b>	<b>190</b>
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 328 182	220 000
Pensjonsutgifter	24 563	
Annen godtgjørelse	9 678	0

For konsernet er det lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret i selskapet Brødrene Aa AS som er oppgitt.



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 16 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v., fortsettelse

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor:

Godtgjørelse til revisor for 2021 fordeler seg slik for konsernet:

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med års- og konsernregnskap)	572 193
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 600
<b>Sum revisjon</b>	<b>581 793</b>

#### Annen bistand:

Bistand knyttet til oppfølging av virksomhet i Kina	133 684
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	579 628
<b>Sum annen bistand</b>	<b>713 312</b>

#### Note 17 - Salgsinntekter

<b>Geografisk fordeling:</b>	2021	2020
Innland	186 821 856	342 828 098
Utland	109 152 000	1 254 614
<b>Sum</b>	<b>295 973 856</b>	<b>344 082 712</b>



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 18 - Pensjonskostnader, - midler og – forpliktelser

Ansatte i foretaket har gjennom organisasjonsavtale vært tilknyttet Avtalefestet Pensjonsordning (AFP).

Med henvisning til regnskapsloven § 7-30 bekreftes det at foretaket har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning omfatter 217 ansatte og ordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:

	2021	2020
Pensjonspremie innskuddsbasert ordning	2 632 045	1 805 684
Innbetalt til avtalefestet pensjonsordning	1 321 282	1 449 268
Inntektsføring av saldo innskuddsfond	0	-36 852
Sum	3 953 327	3 218 100

#### Note 19 - Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 919 423	1 256 271
Resultatført endring utsatt skatt	-10 784 998	-9 072 752
Årets totale skattekostnad	-8 865 575	-7 816 482



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 19 – Skatter, fortsettelse

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-42 476 579	-33 144 634
Permanente forskjeller	-1 686 329	-2 771 751
Endring i midlertidige forskjeller: Underskudd til fremføring (ikke benyttet)	31 049 175	35 127 534
Grunnlag betalbar skatt	<u>-13 113 733</u>	<u>-788 851</u>
Skattegrunnlag konsern	-13 113 733	-788 851
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat balanseført	<u>1 919 423</u>	<u>1 256 271</u>

Forskjell i 2021 og 2020 mellom beregnet betalbar skatt og avsatt betalbar skatt kommer som følge av at skattemessig overskudd i Brødrene Aa Eiendom AS og Nesjane Eiendom AS ikke er utlignet med konsernbidrag. Så lenge Brødrene Aa Eiendom AS eier under 90% av aksjene i Brødrene Aa AS er det ikke tillatt med konsernbidrag med skattemessig effekt.

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-978 443	25 568 261
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-3 372 776	1 276 783
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skat	6 792 605	5 000 000
Underskudd til fremføring	<u>-77 245 267</u>	<u>-57 526 207</u>
Sum grunnlag pr. 31.12.	<u>-74 803 881</u>	<u>-25 681 163</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) pr. 31.12.	<u>-16 456 854</u>	<u>-5 649 856</u>



## Brødrene Aa Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet

#### KONSERN

#### Note 20 – Hendelser etter balansedagen

Aktiviteten i konsernet er bygd opp rundt driften i Brødrene Aa AS. Brødrene Aa AS har de tre siste årene hatt større underskudd på driften. Per 31.12.21 var egenkapitalen på 35,1 mill. kr i morselskapet og 32,1 mill. kr i konsernet. Underskudd på driften skyldes dels ferdigstilling av byggeprosjekter som ikke har gitt tilfredsstillende lønnsomhet og dels en stor nedgang i omsetning de siste årene. Selskapet har en kostnadsbase som gjør at de indirekte kostnadene blir høye dersom omsetningen blir for lav. I 2018 som var siste år med overskudd hadde morselskapet en omsetning på 531 mill. kr. I 2019 var omsetningen 396 mill. kr. I 2020 var omsetningen 336 mill. kr og i 2021 ble omsetningen ytterligere redusert til 288 mill. kr. Denne nedgangen i omsetning skyldes flere forhold. Selskapet fikk en lengre driftsstans som følge av flomskade i 2019. Fra 2020 har man opplevd at markedet for bygging av nye båter i en lang periode har vært svært utfordrende. Dette skyldes blant annet stor nedgang i etterspørselen etter transport-tjenester som følge av COVID-19 epidemien.

2022 vil også bli et utfordrende år økonomisk. Aktiviteten vil ligge langt under maksimal kapasitetsutnyttelse. Selskapet hadde per 31.12.21 fire båter i produksjon. Tre av disse er/vil bli levert i juni/juli og den fjerde i september. Som følge av at det ikke ble inngått nye kontrakter høsten 2021/vinteren 22 vil en ikke få kontinuerlig produksjon hele året og dette vil medføre svake resultat også i 2022.

Det er imidlertid nå en betydelig endring i markedet. Per juli 2022 er situasjonen at det er betydelig etterspørsel etter nye båter framover. Det er inngått kontrakter på 4 nye båter og det er flere nye prosjekt der man er nær kontraktssignering. Det vil slik situasjonen ser ut bli en gradvis økning av aktiviteten utover høsten og man vil oppnå tilnærmet normal aktivitet i løpet av første kvartal 2023. Tilgangen på finansiering fra bank og Eksfin er tilfredsstillende. Banken har gitt midlertidig unntak fra kravet om 25% egenkapital og eierselskapet Brødrene Aa Eiendom AS har kommitert seg til å tilføre nødvendig driftskapital inntil omsetningen og inntjeningen kommer tilbake til et tilfredsstillende nivå.

Uavhengig av dette er det klart at man har hatt flere kontrakter de siste årene med for dårlig inntjening. Det er derfor gjort tiltak for å øke prisene og det blir jobbet kontinuerlig med å finne tiltak for å effektivisere driften og å ta ned kostnader.

Prognosene for Brødrene Aa AS viser at man vil gå med underskudd i 2022 sett under ett, men at driften vil gå med overskudd fra høsten av. For 2023 viser prognosen et overskudd hele året. Likviditetsprognosen viser at en vil ha tilstrekkelig likviditet etter at eierne har kommitert seg til å tilføre driftskapital. Samlet sett er det derfor vurdert at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet.



## Årsmelding for driftsåret 2021 Brødrene Aa Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART

Brødrene Aa Eiendom AS er morselskap i konsernet. I konsernet inngår dotterselskapa Brødrene Aa AS og Nesjane Eigedom AS. Dotterselskapet Brødrene Aa As eig selskapa Paradis Nautica AS, Eikefjord Elektro AS, Fjord Montering AS og Aa Innova AS. Bygging av karbonkatamaranar var hovudaktiviteten i 2021. Produksjonen er lokalisert i Hyen i Gloppen Kommune. Brødrene Aa Eiendom AS er eigar av bygningmessige anlegg og selskapets inntekter er husleige frå dette.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Arbeidsmiljøet er å sjå på som godt. For Brødrene Aa AS er det utført 287.616 timer. Totalt var det i konsernet 192 tilsette i 2021. Sjukefråværet i konsernet var totalt 6,3 % av disponibel arbeidstid. I tillegg kjem fråvær knytta til COVID.

### LIKESTILLING

Konsernet har som mål å være enn arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av 192 tilsette arbeider det 22 kvinner.

### MILJØRAPPORTERING

Konsernet driver ikkje verksemd som medfører ureining av det ytre miljø og har ikkje sett i verk spesielle tiltak på dette området.

### FRAMTIDIG UTVIKLING

Produksjon av hurtigbåtar vil fortsette i 2022 med same omfang og storleik samanlikna med 2021.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet gjennomfører utviklingsprosjekter i forbindelse med nye båtkonsept, utstyrsutvikling på båtane og materialutviklingsprosjekt knytt til komposittmaterialar. Nye utviklingsaktivitetar går på å redusere utslepp frå båtane med el-drift og energiøkonomiske båtskrog. Vidare er det i konsernet pågåande prosjekt relatert til forretningsutvikling. Dette er aktivitetar som vil gå over fleire år.

### OPPLYSNING OM FINANSIELL RISIKO

Konsernets finansielle risiko vert sett på som middels. Dotterselskapet Brødrene Aa AS har i 2021 teke opp MNOK 30 i COVID-lån, og ytterlegare 10 MNOK i 2022, og er såleis eksponert for rentesvingingar. Konsernets kredittrisiko er knytt til at kundar ikkje har økonomisk evne til å oppfylle sine plikter, denne risikoen vert vurdert på som låg da kontraktane i hovudsak er bygd opp med termin innbetalingar. Konsernet vurderer likviditeten som middels god. Dårleg resultat og kontantstraum i 2021 har påverka likviditeten negativt.

Marknadsrisikoen blir vurdert som middels på kort sikt men liten på mellomlang sikt. Frå og med hausten 2022 vil verksemda ha ordrar som sikrar høg sysselsetjing til september 2023, og forventar vidare at det vil vere stor aktivitet i perioden 2023-2027.



I konsernet er det gjennomført valutaterminforretningar for å sikre innbetalningar på kontraktar i utanlandsk valuta.

Det er ikkje teikna forsikring for medlemmane i styret, eller for dagleg leiar i høve til muleg ansvar overfor foretaket og tredjepersonar.

## **RESULTAT, KONTANTSTRØM, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Omsetninga i morselskapet var i 2021 på 11,2 mill. kr mot 9,3 mill. kr i 2020.

Årsresultatet før skatt vart kr 6,6 mill. kr i 2021, mot 6,4 mill. kr i 2020.

Samla kontantstraum frå operasjonelle aktivitetar i konsernet var 29,9 mil kr. Driftsresultatet for konsernet var -41,4 mill. kr, og årsresultatet var på -33,6 mill. kr. Omsetninga i konsernet gjekk ned frå 344,0 mill. kr i 2020 til 296,0 mill. kr i 2021.

Likviditetsbeholdninga i konsernet var på 69,5 mill. kr per 31.12.21.

Dårleg resultat og kontantstraum i 2021 har påverka likviditeten negativ. Det pågår arbeid for å styrke likviditeten fram mot dei komande kontraktene som er signerte. Prognosane viser at ein framover skal få omsetninga og innteninga tilbake på eit tilfredsstillande nivå.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 253,8 mill. kr, samanlikna med 251,5 mill. kr året før. Eigenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2021 var 40,4 %, samanlikna med 54,1 % pr. 31.12.2020.

Årsrekneskapen til konsernet er påverka mellom anna av at ein har hatt mindre aktivitet. Mellom anna grunna pandemien har salsløp hatt lågare framdrift enn forventta, og nokre prosjekt har vore mellombels utsette. På grunn av lågare aktivitet måtte ein i Brødrene Aa AS permittere 25 operatørar frå november 2020. Vidare har ein hatt for dårleg inntening på fleire prosjekt.

Styret meiner at årsrekneskapen gir et rettvisande bilde av eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **HENDINGAR ETTER BALANSEDATO OG VIDARE DRIFT:**

Dotterselskapet Brødrene Aa AS har dei tre siste åra hatt større underskot på drifta. Per 31.12.21 var eigenkapitalen på 35,1 MNOK. Underskot på drifta skuldast dels ferdigstilling av byggeprosjekt som ikkje har gitt tilfredsstillande lønnsemd og dels ein stor nedgang i omsetning dei siste åra. Selskapet har ein kostnadsbase som gjer at dei indirekte kostnadene blir høge dersom omsetninga blir for lav. I 2018 som var siste år med overskot hadde selskapet ei omsetning på 531 MNOK. I 2019 var omsetninga 396 MNOK. I 2020 var omsetninga 336 MNOK og i 2021 vart omsetninga ytterlegare redusert til 288 MNOK. Denne nedgangen i omsetning skuldast fleire forhold. Selskapet fekk ein lengre driftsstans som følge av flaumskade i 2019. Frå 2020 har ein opplevd at marknaden for bygging av nye båtar i ein lang periode har vore utfordrande. Dette skuldast mellom anna stor nedgang i etterspørselen etter transport-tenester som følge av COVID-19 pandemien.

2022 vil også bli eit utfordrande år økonomisk ettersom aktiviteten vil ligge langt under maksimal kapasitetsutnytting. Selskapet hadde per 31.12.21 fire fartøy i produksjon. Tre av disse er/vil bli levert i juni/juli og den fjerde i september. Som følge av at det ikkje vart inngått nye kontraktar hausten 2021/vinteren 22 vil ein ikkje få kontinuerleg produksjon heile året og dette vil medføre svake resultat også i 2022.

Det er no ein betydeleg endring i marknaden. Per juli 2022 er situasjonen at det er betydeleg etterspørsel etter nye fartøy framover. Det er og inngått kontraktar på 4 nye fartøy utover det som er i produksjon. Dette vil føre til ei gradvis auke av aktiviteten utover hausten, og det er forventta at ein når tilnærma normalaktivitet i



løpet av første kvartal 2023. Tilgangen på finansiering frå bank og Eksfin er tilfredsstillande.

Uavhengig av dette er det klart at ein har hatt fleire kontraktar dei seinare åra med for dårleg inntening. Det er derfor gjort tiltak for å auke prisene og det blir jobba kontinuerleg med å finne tiltak for å effektivisere drifta og å ta ned kostnader.

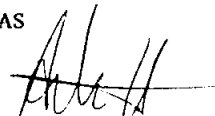
Prognosane til selskapet syner at ein vil gå med underskot i 2022 sett under eitt, men at drifta vil gå med overskot frå hausten av. For 2023 syner prognosen eit overskot gjennom året.

I samsvar med rekneskapslova sin § 3-3a vert det stadfesta at føresctnaden om fortsatt drift er til stades.

Høyen, 14. juli 2022  
Styret for Brødrene Aa Eiendom AS

  
Tor Øyvind Aa  
Styremedlem

  
Ottar Arne Aa  
Styremedlem

  
Anstein Aa  
Styremedlem

  
Ole Matias Aa  
Dagleg leiar



Til generalforsamlinga i Brødrene Aa Eiendom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Aa AS sin årsrekneskap som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisebilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre tilhøve

Selskapet sin årsrekneskap er fastsett etter utløpet av fristen.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Brødrene Aa Eiendom AS



---

## Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

---

## Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

---

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

(2)



Melding frå uavhengig revisor - Brødrene Aa Eiendom AS



For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 14. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-07-14 19:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.