



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Torbjørn Landsem
Elliot Kvalstads veg 10
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 415	1 274 241
Sum inntekter		1 060 415	1 274 241
Kostnader			
Varekostnad		176 600	144 950
Lønnskostnad	1	637 846	720 548
Annen driftskostnad	1	68 254	67 408
Sum kostnader		882 701	932 905
Driftsresultat		177 715	341 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 981	156 685
Annen finansinntekt		3 417 068	2 116 884
Sum finansinntekter		3 470 050	2 273 569
Annen rentekostnad		74	824
Sum finanskostnader		74	824
Netto finans		3 469 976	2 272 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 690	2 614 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 846	127 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 596 844	2 486 483
Årsresultat		3 596 844	2 486 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 596 844	2 486 483
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	262 500
Overføringer annen egenkapital	4	596 844	2 223 983
Sum overføringer og disponeringer		3 596 844	2 486 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 965	1 609 299
Sum finansielle anleggsmidler		4 965	1 609 299
Sum anleggsmidler		4 965	1 609 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 250	361 875
Sum fordringer		294 250	361 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 793 558	3 135 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 558	3 135 023
Sum omløpsmidler		4 087 809	3 496 899
SUM EIENDELER		4 092 774	5 106 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 759 807	3 162 963
Sum opptjent egenkapital		3 759 807	3 162 963
Sum egenkapital		3 822 307	3 225 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	658	
Sum avsetninger for forpliktelser		658	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		658	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	26 582
Betalbar skatt	2	50 188	127 598
Skyldig offentlige avgifter		41 685	66 601
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		177 252	1 659 953
Sum kortsiktig gjeld		269 809	1 880 735
Sum gjeld		270 467	1 880 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 774	5 106 197



**Årsregnskap 2019
for
Planconsult Eiendom AS**

Foretaksnr. 998374715

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Planconsult Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 060 415	1 274 241
Sum driftsinntekter		1 060 415	1 274 241
Driftskostnader			
Varekostnad		176 600	144 950
Lønnskostnad	1	637 846	720 548
Annen driftskostnad	1	68 254	67 408
Sum driftskostnader		882 701	932 905
DRIFTSRESULTAT		177 715	341 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 981	156 685
Annen finansinntekt		3 417 068	2 116 884
Sum finansinntekter		3 470 050	2 273 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74	824
Sum finanskostnader		74	824
NETTO FINANSPOSTER		3 469 976	2 272 745
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 647 690	2 614 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 846	127 598
ORDINÆRT RESULTAT		3 596 844	2 486 483
ÅRSRESULTAT		3 596 844	2 486 483
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	262 500
Overføringer annen egenkapital	4	596 844	2 223 983
SUM OVERF. OG DISP.		3 596 844	2 486 483



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 965	1 609 299
Sum finansielle anleggsmidler		4 965	1 609 299
SUM ANLEGGSMIDLER		4 965	1 609 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		294 251	361 875
Sum fordringer		294 251	361 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 793 558	3 135 023
SUM OMLØPSMIDLER		4 087 809	3 496 899
SUM EIENDELER		4 092 774	5 106 197



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 759 807	3 162 963
Sum opptjent egenkapital		3 759 807	3 162 963
SUM EGENKAPITAL		3 822 307	3 225 463
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	658	0
Sum avsetning for forpliktelser		658	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		658	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		684	26 582
Betalbar skatt	2	50 188	127 598
Skyldig offentlige avgifter		41 685	66 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1	1
Annen kortsiktig gjeld		177 252	1 659 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 809	1 880 735
SUM GJELD		270 467	1 880 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 774	5 106 197

Namsos 27.06.2020

Torbjørn Landsem



Planconsult Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Planconsult Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	606 681	685 370
Arbeidsgiveravgift	31 165	35 178
Totalt	637 846	720 548

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 647 690
+ Permanente og andre forskjeller	-3 416 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 993
= Inntekt	228 127

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 188
= Sum betalbar skatt	50 188
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	658
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 846
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 188
= Betalbar skatt i balansen	50 188



Planconsult Eiendom AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Utestående fordringer	2 993	0	-2 993
Sum	2 993	0	-2 993
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2 993

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Utestående fordringer	2 993	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 993	0
Utsatt skatt	658	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 625 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Landsem	625	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	62 500	3 162 963	3 225 463
Tilført fra årsresultat		596 844	596 844
Pr 31.12.	62 500	3 759 807	3 822 307

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 847 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 28 500.