



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 291 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Hångmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 070 333	991 988
Sum inntekter		1 070 333	991 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 027 671	1 018 066
Sum kostnader		1 090 425	1 080 820
Driftsresultat		-20 092	-88 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 249	2 607
Sum finansinntekter		5 249	2 607
Annen rentekostnad		4 560	4 362
Sum finanskostnader		4 560	4 362
Netto finans		-689	1 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 404	-90 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 404	-90 588
Årsresultat		-19 403	-90 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 403	-90 586
Sum overføringer og disponeringer		-19 403	-90 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 119	0
Andre fordringer		54 792	114 184
Sum fordringer		57 911	114 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 826	326 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 826	326 239
Sum omløpsmidler		277 737	440 423
SUM EIENDELER		277 737	440 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 232	188 635
Sum opptjent egenkapital		169 232	188 635
Sum egenkapital	7	169 232	188 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 112	75 758
Sum annen langsiktig gjeld		54 112	75 758
Sum langsiktig gjeld		54 112	75 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 362	176 006
Annen kortsiktig gjeld		32	24
Sum kortsiktig gjeld		54 394	176 030
Sum gjeld		108 505	251 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 737	440 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444056

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 291 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Hångmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 981 291 433
SAMEIET STYKKENTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 070 333	991 988
Sum inntekter		1 070 333	991 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 027 671	1 018 066
Sum kostnader		1 090 425	1 080 820
Driftsresultat		-20 092	-88 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 249	2 607
Sum finansinntekter		5 249	2 607
Annen rentekostnad		4 560	4 362
Sum finanskostnader		4 560	4 362
Netto finans		-689	1 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 404	-90 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 404	-90 588
Årsresultat		-19 403	-90 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 403	-90 586
Sum overføringer og disponeringer		-19 403	-90 586



Organisasjonsnr: 981 291 433
SAMEIET STYKKENTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 119	0
Andre fordringer		54 792	114 184
Sum fordringer		57 911	114 184

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 826	326 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 826	326 239

Sum omløpsmidler		277 737	440 423
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		277 737	440 423
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 232	188 635
Sum opptjent egenkapital		169 232	188 635

Sum egenkapital	7	169 232	188 635
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 112	75 758
Sum annen langsiktig gjeld		54 112	75 758

Sum langsiktig gjeld		54 112	75 758
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 362	176 006
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	32	24
Sum kortsiktig gjeld	54 394	176 030
Sum gjeld	108 505	251 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 737	440 423



Organisasjonsnr: 981 291 433
SAMEIET STYKKENTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stykkentorget

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	264 393	376 007
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-19 403	-90 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 646	-21 028
B. Endring arbeidskapital	-41 049	-111 614
C. Arbeidskapital	223 343	264 393
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	277 737	440 423
Kortsiktig gjeld	-54 394	-176 030
C Arbeidskapital	223 343	264 393

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Stykkentorget

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 070 333	991 988	998 000	1 163 000
Sum leieinntekt		1 070 333	991 988	998 000	1 163 000
Sum inntekt		1 070 333	991 988	998 000	1 163 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		77 364	79 113	85 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	170 723	181 515	137 000	149 000
Kommunale avgifter/renovasjon		251 849	210 493	267 000	286 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 218	13 454	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	6	135 142	184 112	145 000	145 000
Revisjonshonorar		5 190	4 857	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		32 298	31 388	32 000	34 000
Andre honorar		1 745	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		3 928	329	2 000	2 000
TV/bredbånd		103 829	92 148	100 000	108 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		24 000	14 063	23 000	24 000
Kontingenter og gaver		975	0	1 000	1 000
Forsikringer		83 633	77 435	84 000	90 000
Andre kostnader		127 839	129 159	129 500	129 500
Sum kostnad		1 090 425	1 080 820	1 084 000	1 107 500
Driftsresultat		-20 092	-88 832	-86 000	55 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 249	2 607	0	0
Rentekostnad		4 560	4 362	4 000	-6 000
Netto finansposter		-689	1 754	4 000	-6 000
Arsresultat		-19 403	-90 586	-90 000	61 500
Overført sameiekapital		-19 403	-90 586	0	0
SUM OVERFØRINGER		-19 403	-90 586	0	0



Balanse 2023 Sameiet Stykkentorget

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 119	0
Andre kortsiktige fordringer		47	44
Forskuddsbetalte kostnader		54 745	114 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		219 826	326 239
Sum omløpsmidler		277 737	440 423
SUM EIENDELER		277 737	440 423



Balanse 2023 Sameiet Stykkentorget

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 232	188 635
Sum opptjent egenkapital		169 232	188 635
Sum egenkapital	7	169 232	188 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	54 112	75 758
Sum langsiktig gjeld		54 112	75 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 362	176 006
Påløpne renter		32	24
Sum kortsiktig gjeld		54 394	176 030
Sum gjeld		108 505	251 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 737	440 423

Sted: _____

Dato: _____

Knut Ivar Tveten
Styreleder

Anne Lise Hångmann
Styremedlem

May Sissel Skjolden
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stykkentorget

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 80 b.nr. 285 i 3014 Indre Østfold kommune. Festetomt på 2.550,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP587078



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stykkentorget

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 044 092	966 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 350	4 033
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	21 891	21 319
Sum	1 070 333	991 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesteritjeneste	45 600	49 600
6340 Heisalarm	4 609	16 159
6343 Serviceavtaler	17 578	4 460
6360 Annet renhold	0	199
6361 Fast renhold	36 218	33 157
6364 Matteleie	12 016	10 898
6390 Andre driftskostnader	295	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	36 821	28 261
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 586	38 782
Sum	170 723	181 515

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 161	863
6540 Inventar	0	8 601
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	2 058	0
6552 Driftsmateriell	0	3 990
Sum	3 218	13 454



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stykkentorget

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	19 050	1 047
6602 Vedlikehold VVS	0	6 195
6603 Vedlikehold elektro	1 814	22 134
6605 Vedlikehold fellesanlegg	16 343	4 019
6611 Vedlikehold heiser	52 718	132 512
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 325
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 737	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 481	4 882
Sum	135 142	184 112



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stykkentorget

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	188 635	-19 403	169 232
Sum opptjent egenkapital	188 635	-19 403	169 232
Sum egenkapital	188 635	-19 403	169 232

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133347265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	75 758
Avdrag i perioden:	21 646
Lånesaldo 31.12:	54 112

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133347265	1	11 105	11 105
	1	2 939	2 939
	6	2 115	12 690
	15	1 825	27 375

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stykkentorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stykkentorget

Styreleder	Knut Ivar Tveten (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Anne Lise Hångmann (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	May Sissel Skjolden (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stykkentorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stykkentorget's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KOCEV-ZQPVL-BMHZJ-6H0E4-EEEE2-VUW8N



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stykkentorget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KOCEV-ZQPVL-BMHZJ-6H0E4-EEEE2-VUW8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 11:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQCEV-ZQPVL-BMHZJ-6HOE4-EEEEZ-VU8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>