



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 822 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUDVIGSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skytterveien 1D 8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 500	703 500
Sum inntekter	1	720 500	703 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		320 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 078	181 078
Annen driftskostnad		233 139	149 743
Sum kostnader		414 217	651 583
Driftsresultat		306 283	51 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 100	
Annen renteinntekt			3 010
Sum finansinntekter		3 100	3 010
Annen rentekostnad		208 530	214 154
Sum finanskostnader		208 530	214 154
Netto finans		-205 430	-211 144
Ordinært resultat før skattekostnad	4	100 853	-159 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 853	-159 227
Årsresultat		100 853	-159 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 853	-159 227
Totalresultat		100 853	-159 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 853	-159 227
Sum overføringer og disponeringer		100 853	-159 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 562 883	3 743 961
Sum varige driftsmidler		3 562 883	3 743 961
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Andre langsiktige fordringer		106 442	103 342
Sum finansielle anleggsmidler		206 442	103 342
Sum anleggsmidler		3 769 325	3 847 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 000
Andre kortsiktige fordringer		5 303	23 556
Sum fordringer		5 303	79 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 103	109 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 103	109 671
Sum omløpsmidler		48 405	189 227
SUM EIENDELER		3 817 731	4 036 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 690	312 544
Sum opptjent egenkapital		-211 690	-312 544
Sum egenkapital	8, 9	-117 356	-218 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 667 536	3 012 661
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 204 614	1 104 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 150	4 117 275
Sum langsiktig gjeld		3 872 150	4 117 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 260	7 353
Skyldig offentlige avgifter		1 438	71 395
Annen kortsiktig gjeld		30 239	58 717
Sum kortsiktig gjeld		62 937	137 465
Sum gjeld		3 935 087	4 254 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 731	4 036 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613212

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterveien 1D
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 500	703 500
Sum inntekter	1	720 500	703 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		320 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 078	181 078
Annen driftskostnad		233 139	149 743
Sum kostnader		414 217	651 583
Driftsresultat		306 283	51 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 100	
Annen renteinntekt			3 010
Sum finansinntekter		3 100	3 010
Annen rentekostnad		208 530	214 154
Sum finanskostnader		208 530	214 154
Netto finans		-205 430	-211 144
Ordinært resultat før skattekostnad	4	100 853	-159 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 853	-159 227
Årsresultat		100 853	-159 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 853	-159 227
Totalresultat		100 853	-159 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 853	-159 227
Sum overføringer og disponeringer		100 853	-159 227



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 562 883

3 743 961

Sum varige driftsmidler

3 562 883

3 743 961

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

100 000

Andre langsiktige

fordringer

106 442

103 342

Sum finansielle

anleggsmidler

206 442

103 342

Sum anleggsmidler

3 769 325

3 847 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 303

23 556

Sum fordringer

5 303

79 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

43 103

109 671

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 103

109 671

Sum omløpsmidler

48 405

189 227

SUM EIENDELER

3 817 731

4 036 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

94 334

94 334

Opptjent egenkapital



Udekket tap		211 690	312 544
Sum opptjent egenkapital		-211 690	-312 544
Sum egenkapital	8, 9	-117 356	-218 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 667 536	3 012 661
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 204 614	1 104 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 150	4 117 275
Sum langsiktig gjeld		3 872 150	4 117 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 260	7 353
Skyldig offentlige avgifter		1 438	71 395
Annen kortsiktig gjeld		30 239	58 717
Sum kortsiktig gjeld		62 937	137 465
Sum gjeld		3 935 087	4 254 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 731	4 036 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Arne Ludvigsen
2024-07-04



Årsregnskap 2023 Ludvigsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 822 102



RESULTATREGNSKAP

LUDVIGSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinnteker		720 500	703 500
Sum driftsinntekter	1	720 500	703 500
Lønnskostnad	2	0	320 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 078	181 078
Annen driftskostnad		233 139	149 743
Sum driftskostnader		414 217	651 583
Driftsresultat		306 283	51 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 100	0
Annen renteinntekt		0	3 010
Annen rentekostnad		208 530	214 154
Resultat av finansposter		-205 430	-211 144
Resultat før skattekostnad	4	100 853	-159 227
Resultat		100 853	-159 227
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		100 853	-159 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-100 853	159 227
Sum overføringer		100 853	-159 227



BALANSE

LUDVIGSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 562 883	3 743 961
Sum varige driftsmidler		3 562 883	3 743 961
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	0
Andre langsiktige fordringer		106 442	103 342
Sum finansielle anleggsmidler		206 442	103 342
Sum anleggsmidler		3 769 325	3 847 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	56 000
Andre kortsiktige fordringer		5 303	23 556
Sum fordringer		5 303	79 556
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 103	109 671
Sum omløpsmidler		48 405	189 227
Sum eiendeler		3 817 731	4 036 531



BALANSE

LUDVIGSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-211 690	-312 544
Sum opptjent egenkapital		-211 690	-312 544
Sum egenkapital	8, 9	-117 356	-218 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 667 536	3 012 661
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 204 614	1 104 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 150	4 117 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 260	7 353
Skyldig offentlige avgifter		1 438	71 395
Annen kortsiktig gjeld		30 239	58 717
Sum kortsiktig gjeld		62 937	137 465
Sum gjeld		3 935 087	4 254 740
Sum egenkapital og gjeld		3 817 731	4 036 531

Sortland, 30.06.2024
Styret i Ludvigsens Eiendom AS

Svein Arne Ludvigsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbart underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	304 594
Arbeidsgiveravgift	0	15 534
Andre ytelser	0	634
Sum	0	320 762

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 094 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 625 525	2 386 009	6 011 534
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 625 525	2 386 009	6 011 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 072 656	1 375 995	2 448 651
= Bokført verdi 31.12.23	2 552 869	1 010 014	3 562 883
Årets ordinære avskrivninger	85 638	95 440	181 078
Økonomisk levetid	40 år	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 853	-159 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 167	-19 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 687	0
Skattepliktig inntekt	0	-178 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	290 794	285 627	-5 167
Sum	290 794	285 627	-5 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 165	-603 852	-95 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 371	318 225	100 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Aksjer Ludvigsen Asiamat AS	100	100 000	100 000	100 000
Sum	100	100 000	100 000	200 100

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr. 0.-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUDVIGSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Ludvigsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arne Ludvigsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 666	-312 544	-218 210
Årets resultat				100 853	100 853
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 666	-211 690	-117 356



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Ludvigsens Eiendom AS har en negativ egenkapital pr. 31.12.22.

Styret i Ludvigsens Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, det forventes overskudd også i 2023.

Driften av Ludvigsens Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 10 Pantstillelser og garantier/Annen langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 667 536	-3 012 661
Sum	-2 667 536	-3 012 661
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 562 883	3 743 961
Sum	3 562 883	3 743 961

Øvrig langsiktige gjeld på kr. 1.204.614.- er gjeld til tidlirere eier samt nåværende eier. Det er ikke beregnet renter for denne gjeld.