



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 520 567
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSNESHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 714	876 624
Sum inntekter		1 020 714	876 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	25 102
Annen driftskostnad	4	536 385	1 415 779
Sum kostnader		559 203	1 440 880
Driftsresultat		461 511	-564 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	0
Sum finansinntekter		1 273	0
Annen rentekostnad		393 237	310 054
Sum finanskostnader		393 237	310 054
Netto finans		391 964	310 054
Ordinært resultat før skattekostnad		69 545	-874 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 545	-874 311
Årsresultat		69 547	-874 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 547	874 310
Sum overføringer og disponeringer		-69 547	874 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 746 010	4 746 010
Sum varige driftsmidler		4 746 010	4 746 010
Sum anleggsmidler		4 746 009	4 746 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	8 553
Andre fordringer		0	-1 782
Sum fordringer		11 569	6 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 791	1 383 429
Sum omløpsmidler		1 414 360	1 390 200
SUM EIENDELER		6 160 369	6 136 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 406 283	-2 475 831
Sum opptjent egenkapital		-2 406 283	-2 475 831
Sum egenkapital	6	-2 406 283	-2 475 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 727 205	6 818 435
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	10 296 605	10 387 835
Sum annen langsiktig gjeld		17 023 810	17 206 270
Sum langsiktig gjeld		17 023 810	17 206 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 521	2 804
Annen kortsiktig gjeld		49 226	6 101
Sum kortsiktig gjeld		54 747	8 905
Sum gjeld		8 566 652	8 612 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 369	6 136 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454911

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 520 567
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSNESHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 520 567
STEINSNESHaugen BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 714	876 624
Sum inntekter		1 020 714	876 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	25 102
Annen driftskostnad	4	536 385	1 415 779
Sum kostnader		559 203	1 440 880
Driftsresultat		461 511	-564 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	0
Sum finansinntekter		1 273	0
Annen rentekostnad		393 237	310 054
Sum finanskostnader		393 237	310 054
Netto finans		391 964	310 054
Ordinært resultat før skattekostnad		69 545	-874 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 545	-874 311
Årsresultat		69 547	-874 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 547	874 310
Sum overføringer og disponeringer		-69 547	874 310



Sum langsiktig gjeld	17 023 810	17 206 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 521	2 804
Annen kortsiktig gjeld	49 226	6 101
Sum kortsiktig gjeld	54 747	8 905
Sum gjeld	8 566 652	8 612 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 160 369	6 136 209



Organisasjonsnr: 953 520 567
STEINSNESHaugen BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinsneshaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steinsneshaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: G3M4J-V4JLE-LCJYK-467H7-NHF2C-E3F6H



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Steinsneshaugen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3M4J-V4JLE-LCJYK-467H7-NHFZC-E3F6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3M1-V4JLE-LCJYK-467H7-NHFZC-E3F6H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Steinsneshaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		842 436	792 036	842 367	901 260
Felleskostnader kommunale avgifter		88 938	0	261 000	118 800
TV/ Internett		86 400	81 648	86 400	92 232
Andre inntekter		2 940	2 940	2 940	2 940
Sum inntekter		1 020 714	876 624	1 192 707	1 115 232
Kostnader					
Styrehonorar	2	20 000	22 000	22 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	3 102	3 102	3 000
Energi, strøm		4 953	2 574	3 000	5 000
Renovasjon, vann og avløp		153 370	59 365	326 000	185 000
Eiendomsskatt		71 191	62 449	63 000	80 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	760	1 015 429	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	16 789	18 901	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		38 678	39 792	38 664	42 255
Forsikringskadesaker		20 000	0	20 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		62 251	61 804	62 251	63 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		10 267	7 988	8 467	9 300
Porto og andre framsendelseskostnader		1 059	2 805	2 000	1 500
TV/ Internett		49 039	45 542	47 736	49 896
Kontingenter, sikringsfond		6 099	6 083	6 100	6 400
Forsikring		93 280	84 800	93 500	103 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 369	1 357	2 000	2 000
Sum kostnader		559 203	1 440 880	749 710	632 851
Driftsresultat		461 511	-564 256	442 997	482 381
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 273	0	0	0
Rentekostnader		393 237	310 054	352 179	386 435
Resultat av finansinntekt- og kostnad		391 964	310 054	352 179	386 435
Årets resultat		69 547	-874 310	90 818	95 946
Overført til/fra annen egenkapital		-69 547	874 310	0	0



Årsregnskap 2024 Steinsneshaugen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	128 594	128 594
Bygninger	5	4 617 416	4 617 416
Sum anleggsmidler		4 746 009	4 746 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 908	8 553
Forskuddsbetalte kostnader		0	-1 782
Andre restanser		-339	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 402 791	1 383 429
Sum omløpsmidler		1 414 360	1 390 200
SUM EIENDELER		6 160 369	6 136 209

2045 Steinsneshaugen Borettslag, org.nr. 953520567



Årsregnskap 2024 Steinsneshaugen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-2 477 630	-1 603 321
Årets resultat		69 547	-874 310
Sum opptjent egenkapital	6	-2 406 283	-2 475 830
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	6 727 205	6 818 435
Borettsinnskudd	8	1 784 700	1 784 700
Sum langsiktig gjeld	9	8 511 905	8 603 135
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 117	4 270
Leverandørgjeld		5 521	2 804
Påløpne renter		1 798	1 831
Annen kortsiktig gjeld		42 311	0
Sum kortsiktig gjeld		54 747	8 905
Sum gjeld		8 566 652	8 612 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 369	6 136 209

Steinsneshaugen Borettslag, 31.12.2024

May-Britt Straume
Styreleder

Eivind Ingvaldsen
Medlem

Thomas Alfsvaag
Medlem



Noter 2024 Steinsneshaugen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 381 295	824 091
Årets resultat	69 547	-874 310
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-91 230	1 431 514
B. Årets endringer disponible midler	-21 683	557 204
C. Disponible midler pr 31.12	1 359 613	1 381 295
Avstemming		
Omløpsmidler	1 414 360	1 390 200
Kortsiktig gjeld	54 747	8 905
Disponible midler pr. 31.12	1 359 613	1 381 295



Noter 2024 Steinsneshaugen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	22 000
Sum	20 000	22 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 102
Sum	2 820	3 102



Noter 2024 Steinsneshaugen Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	760	1 015 429
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 789	18 901
Sum	17 548	1 034 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 617 416	128 594
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 617 416	128 594
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 617 416	128 594
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Steinsneshaugen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408487845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	28.05.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 875 000
Lånesaldo 01.01:	6 818 435
Avdrag i perioden:	91 230
Lånesaldo 31.12:	6 727 205

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408487845	3	388 353	1 165 059
	15	370 810	5 562 150

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1978	1 784 700
Sum Borettsinnskudd	1 784 700

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er 8 511 905 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 4 746 009 kr.



Resultat og balanse med noter for Steinsneshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steinsneshaugen Borettslag

Styreleder	May-Britt Straume (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Thomas Alfsvaag (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Eivind Ingvaldsen (sign.)	17.03.2025