



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 890 276
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 618	707 601
Sum inntekter		1 186 618	707 601
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 556	29 556
Annen driftskostnad		901 980	682 620
Sum kostnader		977 176	757 816
Driftsresultat		209 442	-50 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	1 565
Sum finansinntekter		3 138	1 565
Annen finanskostnad		7 377	3 058
Sum finanskostnader		7 377	3 058
Netto finans		-4 239	-1 493
Resultat før skattekostnad		205 203	-51 708
Årsresultat		205 203	-51 708
Totalresultat		205 203	-51 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 203	-51 708
Sum overføringer og disponeringer		205 203	-51 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 668	118 224
Sum varige driftsmidler		88 668	118 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 668	118 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 774	1
Andre fordringer		45 742	59 729
Sum fordringer		50 516	59 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 636	217 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 636	217 563
Sum omløpsmidler		670 152	277 292
SUM EIENDELER		758 820	395 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 099	203 896
Sum opptjent egenkapital		409 099	203 896
Sum egenkapital		409 099	203 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 880	183 337
Annen kortsiktig gjeld		213 842	8 283
Sum kortsiktig gjeld		349 721	191 620
Sum gjeld		349 721	191 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 820	395 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410942

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 890 276
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 914 890 276
SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 618	707 601
Sum inntekter		1 186 618	707 601
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 556	29 556
Annen driftskostnad		901 980	682 620
Sum kostnader		977 176	757 816
Driftsresultat		209 442	-50 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	1 565
Sum finansinntekter		3 138	1 565
Annen finanskostnad		7 377	3 058
Sum finanskostnader		7 377	3 058
Netto finans		-4 239	-1 493
Resultat før skattekostnad		205 203	-51 708
Årsresultat		205 203	-51 708
Totalresultat		205 203	-51 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 203	-51 708
Sum overføringer og disponeringer		205 203	-51 708



Organisasjonsnr: 914 890 276
SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		88 668	118 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 668	118 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 774	1
Andre fordringer		45 742	59 729
Sum fordringer		50 516	59 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 636	217 563
Sum omløpsmidler		670 152	277 292
SUM EIENDELER		758 820	395 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	409 099	203 896
Sum opptjent egenkapital	409 099	203 896
Sum egenkapital	409 099	203 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 880	183 337
Annen kortsiktig gjeld	213 842	8 283
Sum kortsiktig gjeld	349 721	191 620
Sum gjeld	349 721	191 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	758 820	395 516



Organisasjonsnr: 914 890 276
SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7343

Sprinten Utomhussameie



Velkommen til årsmøte i Sprinten Utomhussameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2024 kl. 18:00, Margareta Barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Arrangere dugnad med container
5. Bytte leverandør av vaktmestertjenester
6. Lørenskog stasjonsby driftforening - Informasjonssak
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sprinten Utomhussameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak
Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7343 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 40.000



Sak 4

Arrangere dugnad med container

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Er det ønskelig at styret arrangerer dugnad?

Styrets innstilling

Styret kan arrangere felles dugnad og leie container ved behov.

Forslag til vedtak

Det arrangeres dugnad med innleie av container

Sak 5

Bytte leverandør av vaktmestertjenester

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Innhente tilbud på vaktmestertjenestene.

Styrets innstilling

Avstemning om ønske for å bytte leverandør av vaktmestertjenester.

Forslag til vedtak

Styret får fullmakt til å inngå avtale med ny vaktmester

Sak 6

Lørenskog stasjonsby driftforening - Informasjonssak

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har hatt møte med nabosameiet vedrørende driftsforeningen. Det tok mange år før Selvaag sa fra seg ansvar for drift og vedlikehold av parken/fellesarealene til sameiene i området. Oppgavene til driftsforeningen er måking, plenklipping og strøing.

Det er enighet om lite transparens fra styret i driftsforeningen vedrørende budsjett og regnskap samt oppfølging av vedlikeholdsoppgaver. Lite mulighet for kommunikasjon.

Alle beboere betaler kr 100,- per måned til driftsforeningen.

Vi stiller spørsmål til bruk av driftforeningens midler og manglende vedlikehold.



- Høyt styrehonorar

- Bruker fellesmidler til å engasjere advokat for å gå i dialog med sameiene

Vi oppfordrer alle til å stille på årsmøtet i driftsforeningen samt at våre beboere som ønsker å bidra stiller til verv i styret. Vi kommer tilbake med dato når vi har mottatt innkallelse for årsmøte 2024.

Styrets innstilling

Ønske om at beboere stiller på årsmøte 2024 i driftsforeningen.

Forslag til vedtak

Ingenting å vedta - saken er til informasjon

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hanne Nilsen	Skogblomstveien 13
Styremedlem	Miriam Abouhaidar Andskog	Skogblomstveien 5
Styremedlem	Sebastian A Bernal Belda	Skogblomstveien 15
Varamedlem	Vilde Dahl	Skogblomstveien 59
Varamedlem	Stian Østvoll Ingvaldsen	Skogblomstveien 23

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sprinten Utomhussameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sprinten Utomhussameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914890276, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

106	205	206	207	208
209	210	211	212	213
214	215	216	217	218
219	220	221	222	223
224	225	226	227	228
229	230	231	232	

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sprinten Utomhussameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er EY.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var positiv.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sprinten Utomhussameie.

Lån

Sprinten Utomhussameie har ikke lån pr. 31.12.2023

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sprinten Utomhussameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sprinten Utomhussameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Per memo Dokumentnr:okkel_F:\NYW-82GNT-TDFTV-WYZIA-NH4HD-1H886



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Peimco Dokumenttjenestef. F:\V\W-82GNT-TDFTV-WYZIA-NH4HD-1H888

Uavhengig revisors beretning - Sprinten Utomhussameie 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
ORG.NR. 914 890 276, KUNDENR. 7343

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	858 290	667 590	834 000	834 000
Andre inntekter	3	328 328	40 011	0	91 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 186 618	707 601	834 000	925 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	14	-29 556	-29 556	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 045	-5 878	-8 000	-8 480
Forretningsførerhonorar		-44 158	-42 453	-47 000	-50 000
Konsulenthonorar	7	-15 706	-75 521	-50 000	-5 000
Kontingenter		-33 600	-16 800	-17 000	-33 600
Drift og vedlikehold	8	-197 144	-51 843	-50 000	-141 000
Forsikringer		-111 475	-79 622	-112 000	-118 000
Kommunale avgifter	9	-159 152	-131 793	-150 000	-190 000
Energi/fyring	10	-104 917	-71 661	-63 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 021	-127 826	-138 000	-152 000
Andre driftskostnader	11	-86 763	-79 225	-90 000	-100 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-977 176	-757 816	-771 000	-924 480
DRIFTSRESULTAT		209 442	-50 215	63 000	520
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 138	1 565	0	0
Finanskostnader	13	-7 377	-3 058	-3 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 239	-1 493	-3 000	0
ÅRSRESULTAT		205 203	-51 708	60 000	520
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		205 203	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-51 708		



SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
ORG.NR. 914 890 276, KUNDENR. 7343

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	88 668	118 224
SUM ANLEGGSMIDLER		88 668	118 224
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 748	7 866
Kundefordringer		4 774	1
Forskuddsbetalte kostnader		40 994	33 567
Andre kortsiktige fordringer		0	18 296
Driftskonto OBOS-banken		619 608	217 536
Sparekonto OBOS-banken		28	27
SUM OMLØPSMIDLER		670 152	277 292
SUM EIENDELER		758 821	395 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		409 099	203 896
SUM EGENKAPITAL		409 099	203 896
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 004	8 283
Leverandørgjeld		135 880	183 337
Energiavregning	15	193 838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 722	191 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 821	395 516
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Styret i Sprinten Utomhussameie

Hanne Nilsen

Miriam Abouhaidar Andskog

Sebastian A Bernal Belda

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	595 560
Strøm motorvarmere	73 850
Diverse	71 952
Kabel-TV	63 504
Internett	53 424
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	858 290



NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Tilbakeføring av avsetning	762
Ei-bil	73 630
Forlik med leverandør	200 000
Refusjon fra leverandør	53 936
SUM ANDRE INNTEKTER	328 328

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 045.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-10 956
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 750
SUM KONSULENTHONORAR	-15 706

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-168 806
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 000
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 338
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-197 144

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-159 152
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-159 152



11
Sprinten Utomhussameie

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-103 489
Andre fyringskostnader	-1 428
SUM ENERGI / FYRING	-104 917

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 215
Vaktmestertjenester	-65 331
Andre fremmede tjenester	-51
Andre kontorkostnader	-4 649
Telefon, annet	-3 716
Bank- og kortgebyr	-2 801
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-86 763

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 030
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 107
SUM FINANSINNTEKTER	3 138

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 273
Renter og provisjon på kassekreditt	-104
SUM FINANSKOSTNADER	-7 377

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021	295 560
Avskrevet tidligere	-177 336
Avskrevet i år	-29 556
	88 668
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	88 668

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-29 556



NOTE: 15

ENERGIAVREGNING

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-656 130
Techem	20 604
Fjernvarme	441 688
Sum energiavregning	-193 838

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 889373. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 7.05.24

Selskapsnummer: 7343 Selskapsnavn: Sprinten Utomhussameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.