



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYVALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storøyveien 45  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 760	311 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 760</b>	<b>311 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	20 205	-39
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	270 328	571 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 534</b>	<b>573 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 226</b>	<b>-262 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>2 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643</b>	<b>2 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 870</b>	<b>-258 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 870</b>	<b>-258 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 869</b>	<b>-260 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	3 105 035	3 105 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 105 035</b>	<b>3 105 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 035</b>	<b>3 105 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 570	8 070
Andre fordringer		42 166	38 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 736</b>	<b>46 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	478 745	431 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 745</b>	<b>431 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 481</b>	<b>478 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 516</b>	<b>3 583 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 660	2 783 792



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 660</b>	<b>2 783 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 831 660</b>	<b>2 784 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 915	40 242
Skyldige offentlige avgifter		52	0
Annen kortsiktig gjeld		9 888	8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 855</b>	<b>48 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 855</b>	<b>798 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 516</b>	<b>3 583 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	750 000	750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 150 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYVALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storøyveien 45  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 950 150 610  
STORØYVALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 760	311 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 760</b>	<b>311 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	20 205	-39
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	270 328	571 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 534</b>	<b>573 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 226</b>	<b>-262 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>2 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643</b>	<b>2 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 870</b>	<b>-258 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 870</b>	<b>-258 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 869</b>	<b>-260 191</b>



Organisasjonsnr: 950 150 610  
STORØYVALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	3 105 035	3 105 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 105 035</b>	<b>3 105 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 035</b>	<b>3 105 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 570	8 070
Andre fordringer		42 166	38 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 736</b>	<b>46 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	478 745	431 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 745</b>	<b>431 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 481</b>	<b>478 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 516</b>	<b>3 583 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 660	2 783 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 660</b>	<b>2 783 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 831 660</b>	<b>2 784 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	750 000	750 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 915	40 242
Skyldige offentlige avgifter	52	0
Annen kortsiktig gjeld	9 888	8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 855</b>	<b>48 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>802 855</b>	<b>798 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 634 516</b>	<b>3 583 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15	750 000



Organisasjonsnr: 950 150 610  
STORØYVALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 235 Storøyvalen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		333 960	303 600	333 960	333 960
Leieinntekt garasjer		4 800	7 600	8 400	8 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>338 760</b>	<b>311 200</b>	<b>342 360</b>	<b>342 360</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	10 205	-39	510	12 093
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Kontingent	3	8 550	8 550	8 550	8 550
Revisjonshonorar	4	6 375	6 125	6 200	6 630
Andre honorarer		0	0	17 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 998	48 540	50 000	37 440
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	1 508	1 500	1 500	1 575
Avtaler Klare Finans	6	2 002	1 971	2 000	2 200
Løpende kontrakter	7	0	9 805	21 300	20 000
Andre innleide tjenester		0	16 062	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	57 822	332 591	23 000	60 000
Forsikring		38 328	33 327	38 500	42 200
Renovasjon		36 898	35 158	36 250	38 350
Kommunale avgifter		33 268	32 134	35 000	32 000
Eiendomsskatt		36 344	35 034	36 300	37 800
Energi, strøm		7 052	7 057	7 700	8 000
Andre driftsutgifter	9	1 185	5 623	6 800	6 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>292 534</b>	<b>573 438</b>	<b>300 610</b>	<b>333 238</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>46 226</b>	<b>-262 238</b>	<b>41 750</b>	<b>9 122</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		643	2 047	2 000	1 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>643</b>	<b>2 047</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 869</b>	<b>-260 191</b>	<b>43 750</b>	<b>10 122</b>

Storøyvalen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 235 Storøyvalen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	21 691	21 691
Bygninger	11	2 955 140	2 955 140
Garasjer	11	128 204	128 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 035</b>	<b>3 105 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		42 166	38 328
Kundefordringer		8 570	8 070
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	478 745	431 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 481</b>	<b>478 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 516</b>	<b>3 583 103</b>

Storøyvalen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 235 Storøyvalen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		2 830 660	2 783 792
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 831 660</b>	<b>2 784 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	14	750 000	750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 955	0
Leverandørgjeld		42 915	40 242
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		52	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 025	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 908	8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 855</b>	<b>48 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 855</b>	<b>798 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 516</b>	<b>3 583 103</b>
Pantestillelser	15	750 000	750 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Nergård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Abelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Erik Jørstad  
Styremedlem

**Storøyvalen Borettslag**



Noter 235 Storøyvalen Borettslag org.nr 950150610

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>429 757</b>	<b>689 947</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 869	-260 191
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>46 869</b>	<b>-260 191</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>476 625</b>	<b>429 757</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	529 481	478 068
- Kortsiktig gjeld	-52 855	-48 312
<b>Disponible midler</b>	<b>476 625</b>	<b>429 757</b>

Storøyvalen Borettslag



## Noter 235 Storøyvalen Borettslag org.nr 950150610

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	8 200	0
5020 Feriepenger	1 025	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	928	-39
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	52	0
<b>Sum</b>	<b>10 205</b>	<b>-39</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 235 Storøyvalen Borettslag org.nr 950150610

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for 2019.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 550	8 550
<b>Sum</b>	<b>8 550</b>	<b>8 550</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 375	6 125
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>6 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 508	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 508</b>	<b>1 500</b>

### Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	502	471
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 002</b>	<b>1 971</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Storøyvalen Borettslag



**Noter 235 Storøyvalen Borettslag org.nr 950150610**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	0	9 805
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 805</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	29 734
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	44 877	292 853
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	863	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 083	10 004
<b>Sum</b>	<b>57 822</b>	<b>332 591</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	108	276
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 690
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	419	654
6940 PORTO	285	169
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 200
8126 GEBYR	373	634
<b>Sum</b>	<b>1 185</b>	<b>5 623</b>

**Storøyvalen Borettslag**



## Noter 235 Storøyvalen Borettslag org.nr 950150610

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 21 691,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1980

Kostpris	2 078 600
Tilbygg år 1994	876 540
Garasjer år 1994 -1998	128 204
Bokført verdi pr. 01.01.	3 083 344
Årets rehabilitering/ påkostning	0
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>3 083 344</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	478 745	431 670
<b>Sum</b>	<b>478 745</b>	<b>431 670</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 783 792	3 043 982
Årets resultat	46 869	-260 191
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 831 660</b>	<b>2 784 792</b>

Storøyvalen Borettslag



Noter 235 Storøyvalen Borettslag org.nr 950150610

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	750 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 750 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 105 035,-.

Storøyvalen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøyvalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøyvalen Borettslag**

Styreleder	Bjørn Tore Nergård (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Randi Abelsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Odd Erik Jørstad (sign.)	22.04.2022



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Storøyvalen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.04.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Storøyvalen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI SOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



## Nordnorsk Revisjon AS

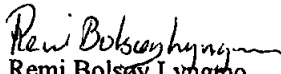
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøyvalen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>