



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O. Hansen og Sønner AS
Hydrovegen 160
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Knutsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		13 359	11 008
Sum kostnader		13 359	11 008
Driftsresultat		-13 359	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 184	
Sum finansinntekter		10 184	
Netto finans		10 184	
Resultat før skattekostnad		-3 175	-11 008
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-3 175	-11 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 175	-11 008
Totalresultat		-3 175	-11 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 175	-11 008
Sum overføringer og disponeringer		-3 175	-11 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar og biler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		396 399	399 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 399	399 593
Sum omløpsmidler		396 399	399 593
SUM EIENDELER		396 399	399 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 685	297 859
Sum opptjent egenkapital		294 685	297 859
Sum egenkapital		394 685	397 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714	1 714
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			20
Sum kortsiktig gjeld		1 714	1 734
Sum gjeld		1 714	1 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 399	399 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693356

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O. Hansen og Sønner AS
Hydrovegen 160
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Knutsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 994 297 996
O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		13 359	11 008
Sum kostnader		13 359	11 008
Driftsresultat		-13 359	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 184	
Sum finansinntekter		10 184	
Netto finans		10 184	
Resultat før skattekostnad		-3 175	-11 008
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-3 175	-11 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 175	-11 008
Totalresultat		-3 175	-11 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 175	-11 008
Sum overføringer og disponeringer		-3 175	-11 008



Organisasjonsnr: 994 297 996
O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar og biler	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd		396 399	399 593
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 399	399 593
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		396 399	399 593
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		396 399	399 593
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		294 685	297 859
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		294 685	297 859
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		394 685	397 859
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 714	1 714
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--



Skattetrekk og andre trekk		20
Sum kortsiktig gjeld	1 714	1 734
Sum gjeld	1 714	1 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	396 399	399 593



Organisasjonsnr: 994 297 996
O.HANSEN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap O. Hansen & Sønner Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Førre, Arne (25.12.1946), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Kay Ronnie Østhus (31.12.1985), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Jon Eirik (11.03.1989), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Org.nr.: 994 297 996

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronne Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 359	11 008
Sum driftskostnader		13 359	11 008
Driftsresultat		-13 359	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 184	0
Resultat av finansposter		10 184	0
Resultat før skattekostnad		-3 175	-11 008
Resultat		-3 175	-11 008
Årsresultat		-3 175	-11 008
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 175	11 008
Sum overføringer		-3 175	-11 008

O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronne Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Balanse

Elendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kontanter og bankinnskudd		396 399	399 593
Sum omløpsmidler		396 399	399 593
Sum eiendeler		396 399	399 593

O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Rønne Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 685	297 859
Sum opptjent egenkapital		294 685	297 859
Sum egenkapital		394 685	397 859
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714	1 714
Skattetrekk og andre trekk		0	20
Sum kortsiktig gjeld		1 714	1 734
Sum gjeld		1 714	1 734
Sum egenkapital og gjeld		396 399	399 593

O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronnie Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Balanse

Håvik, 29.04.2025

Styret i O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Arne Førre
styreleder

Jon Eirik Hansen
styremedlem

Kay Ronnie Østhus Hansen
styremedlem

Kjell Ove Hansen
styremedlem

Lars Birger Hansen
styremedlem

Geir Egil Risanger
styremedlem


Anne Knutsen Hansen
daglig leder

O.Hansen & Sønner Eiendom AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronnie Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Eirik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024

Klient O.Hansen & Sønner Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 994 297 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	265 000	265 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	265 000	265 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	265 000	265 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Økonomisk levetid

6 år

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronne Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024

Klient O.Hansen & Sønner Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 994 297 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 175	-11 008
Permanente forskjeller	-10 184	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 569	-3 642
Skattepliktig inntekt	-27 927	-14 650

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 569	-14 569
Sum	0	-14 569	-14 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 498 550	-2 470 623	27 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 498 550	2 485 191	-13 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Færre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronnie Østhus (31.12.1985), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1989), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024

Klient O.Hansen & Sønner Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 994 297 996

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.Hansen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.Hansen & Sønner AS	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Førre, Arne (25.12.1946), 26.06.2025
- Hansen, Anne Knutsen (26.03.1963), 26.06.2025
- Hansen, Lars Birger (17.12.1962), 26.06.2025
- Hansen, Kay Ronnie Østhus (31.12.1955), 26.06.2025
- Hansen, Jon Erik (11.03.1969), 26.06.2025
- Hansen, Kjell Ove (07.11.1965), 26.06.2025
- Risanger, Geir Egil (11.02.1968), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge