



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 698 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		5 443 824	5 204 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 443 824</b>	<b>5 204 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	933 333	936 135
Annen driftskostnad	2	1 111 840	971 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 173</b>	<b>1 907 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 651</b>	<b>3 296 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	573	2 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>2 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	639 889	688 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 889</b>	<b>688 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 315</b>	<b>-685 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 759 336</b>	<b>2 611 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	607 054	574 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 282	2 037 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	28 000	28 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 760 478	28 693 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 478</b>	<b>28 693 810</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 788 478</b>	<b>28 721 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 763	16 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 763</b>	<b>16 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 374	4 340 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 374</b>	<b>4 340 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 137</b>	<b>4 356 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 949 614</b>	<b>33 078 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 569 405	2 814 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 405</b>	<b>2 814 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 919 405</b>	<b>4 164 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	507 436	576 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 436</b>	<b>576 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	24 209 706	27 996 882
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 706</b>	<b>27 996 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 717 142</b>	<b>28 573 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 674	151 326
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		114 393	104 131
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 067</b>	<b>340 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 030 209</b>	<b>28 913 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 949 614</b>	<b>33 078 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 698 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 698 155  
ENSJØVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		5 443 824	5 204 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 443 824</b>	<b>5 204 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	933 333	936 135
Annen driftskostnad	2	1 111 840	971 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 173</b>	<b>1 907 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 651</b>	<b>3 296 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	573	2 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>2 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	639 889	688 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 889</b>	<b>688 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 315</b>	<b>-685 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	607 054	574 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 282	2 037 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 152 282</b>	<b>2 037 010</b>



Organisasjonsnr: 990 698 155  
ENSJØVEIEN 11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	28 000	28 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 760 478	28 693 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 478</b>	<b>28 693 810</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 788 478</b>	<b>28 721 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 763	16 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 763</b>	<b>16 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 144 374	4 340 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 374</b>	<b>4 340 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 137</b>	<b>4 356 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 949 614</b>	<b>33 078 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 569 405	2 814 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 405</b>	<b>2 814 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 919 405</b>	<b>4 164 253</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	507 436	576 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 436</b>	<b>576 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	24 209 706	27 996 882
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 706</b>	<b>27 996 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 717 142</b>	<b>28 573 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 674	151 326
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		114 393	104 131
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 067</b>	<b>340 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 030 209</b>	<b>28 913 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 949 614</b>	<b>33 078 087</b>



Organisasjonsnr: 990 698 155  
ENSJØVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Orgnr. 990 698 155  
Ensjøveien 11 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Ensjøveien 11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		5 443 824	5 204 370
Sum driftsinntekter		<u>5 443 824</u>	<u>5 204 370</u>
Ordinære avskrivninger	3	933 333	936 135
Annen driftskostnad	2	1 111 840	971 352
Sum driftskostnader		<u>2 045 173</u>	<u>1 907 487</u>
Driftsresultat		<u>3 398 651</u>	<u>3 296 883</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	573	2 675
Rentekostnader	2	639 889	688 006
Resultat av finansposter		<u>-639 315</u>	<u>-685 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 336	2 611 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	607 054	574 542
Ordinært resultat		<u>2 152 282</u>	<u>2 037 010</u>
Årsoverskudd	5	<u>2 152 282</u>	<u>2 037 010</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 282	2 037 010
Sum overføringer		<u>2 152 282</u>	<u>2 037 010</u>




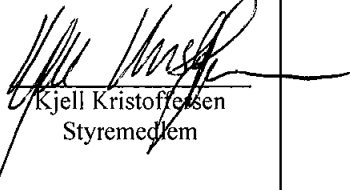
<b>Balanse</b>			
Ensjøveien 11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	28 000	28 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 760 478	28 693 810
Sum varige driftsmidler		<u>27 760 478</u>	<u>28 693 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 788 478</u>	<u>28 721 810</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 763	16 168
Sum fordringer		<u>16 763</u>	<u>16 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 374	4 340 109
Sum omløpsmidler		<u>1 161 137</u>	<u>4 356 277</u>
Sum eiendeler		<u>28 949 614</u>	<u>33 078 087</u>

**Balanse**

## Ensjøveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 569 405	2 814 253
Sum opptjent egenkapital		<u>2 569 405</u>	<u>2 814 253</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 919 405</u>	<u>4 164 253</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	507 436	576 495
Sum avsetning for forpliktelser		<u>507 436</u>	<u>576 495</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	24 209 706	27 996 882
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 209 706</u>	<u>27 996 882</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 674	151 326
Skyldig offentlige avgifter		114 393	104 131
Annen kortsiktig gjeld		8 000	85 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 067</u>	<u>340 457</u>
Sum gjeld		<u>25 030 209</u>	<u>28 913 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 949 614</u>	<u>33 078 087</u>

Oslo, 15.03.2022

  
Bjørn-Erik Indahl  
Styrets leder  
Sidsel Damsund  
Styremedlem  
Kjell Kristoffersen  
Styremedlem



Ensjøveien 11 AS

Noter 2021

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet Østensjøveien 9 AS.

## Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	2020
Rentekostnader	639 582	686 537

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 3 073 242 brutto med skattemessig effekt til morselskap. Konsernbidrag er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	24 209 705	27 996 882

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

Noter side 1 av 3 sider



<b>Note 3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	31 751 695	5 500 000	148 145	28 000	37 427 840
Tilgang kjøpte driftsmidler					-
Avgang solgte driftsmidler					
Anskaffelseskost 31.12.	31 751 695	5 500 000	148 145	28 000	37 427 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 609 733		-29 629		-9 639 361
Balanseført verdi pr. 31.12.	22 141 962	5 500 000	118 516	28 000	27 788 478
Årets avskrivninger	918 518		14 814		933 333
Antatt levetid (år):	50		10		

#### **Note 4** **Pantstillelser og garantiansvar**

Det er stillet pant i selskapets eiendom for inntill MNOK 500 til fordel for annet selskap i konsernet.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet	27 788 478	28 721 810

#### **Note 5** **Egenkapital**

	<b>Annen</b>			<b>Sum</b>
	<b>Aksjekapital</b>	<b>innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 250 000	2 814 253	4 164 253
Årets resultat			2 152 282	2 152 282
Avgitt konsernbidrag e/ skatt			-2 397 129	-2 397 129
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 250 000	2 569 405	3 919 405

Noter side 2 av 3 sider.



Note 6	Skatt		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatter	2 759 336	2 611 552	
Endring i midlertidige forskjeller	313 906	246 602	
Permanente forskjeller			
Avgitt konsernbidrag	-3 073 242	-2 858 154	
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	676 113	628 794	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-69 059	-54 252	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>607 054</b>	<b>574 542</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 306 526	2 620 432	-313 906
Fordringer	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 306 526</b>	<b>2 620 432</b>	<b>313 906</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>2 306 526</b>	<b>2 620 432</b>	<b>313 906</b>
Utsatt skatt 22 %	507 436	576 495	69 059

Noter side 3 av 3 sider.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien 11 AS som viser et overskudd på kr. 2 152 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor