



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		915 553	532 197
Annen driftsinntekt		8 572	
Sum inntekter		924 125	532 197
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		104 261	56 973
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 600	41 600
Drift og vedlikehold av eiendommer		55 508	365 304
Administrasjonskostnader		326 166	227 621
Sum kostnader	3	527 535	691 498
Driftsresultat		396 590	-159 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 951	647
Annen finansinntekt		5 299	3 880
Sum finansinntekter		21 250	4 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 935
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			4 936
Netto finans		21 250	-409
Resultat før skattekostnad		417 840	-159 711
Skattekostnad	4	87 083	-30 295
Årsresultat	5	330 757	-129 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 757	-129 416
Totalresultat		330 757	-129 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		186 787	
Udekket tap			-129 416
Avsatt til annen egenkapital		143 970	
Sum overføringer og disponeringer		330 757	-129 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 353 725	1 395 325
Sum varige driftsmidler	2	1 353 725	1 395 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	427 875	
Sum finansielle anleggsmidler		427 875	
Sum anleggsmidler		1 781 600	1 395 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 083
Andre kortsiktige fordringer			1 344
Konsernfordringer		25 621	
Sum fordringer	6	25 621	3 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4	112 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	112 946
Sum omløpsmidler		25 625	116 373
SUM EIENDELER		1 807 225	1 511 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 013	982 043
Sum opptjent egenkapital		1 126 013	982 043
Sum egenkapital	5	1 226 013	1 082 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 400	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000	223 901
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	223 901
Sum langsiktig gjeld		134 400	223 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 805	16 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 610	5 559
Kortsiktig konserngjeld		423 468	183 998
Annen kortsiktig gjeld	6	928	
Sum kortsiktig gjeld	6	446 812	205 754
Sum gjeld		581 212	429 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 225	1 511 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547658

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 025 376
LANGGATEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		915 553	532 197
Annen driftsinntekt		8 572	
Sum inntekter		924 125	532 197
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		104 261	56 973
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 600	41 600
Drift og vedlikehold av eiendommer		55 508	365 304
Administrasjonskostnader		326 166	227 621
Sum kostnader	3	527 535	691 498
Driftsresultat		396 590	-159 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 951	647
Annen finansinntekt		5 299	3 880
Sum finansinntekter		21 250	4 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 935
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			4 936
Netto finans		21 250	-409
Resultat før skattekostnad		417 840	-159 711
Skattekostnad	4	87 083	-30 295
Årsresultat	5	330 757	-129 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 757	-129 416
Totalresultat		330 757	-129 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		186 787	
Udekket tap			-129 416
Avsatt til annen egenkapital		143 970	
Sum overføringer og disponeringer		330 757	-129 416





Organisasjonsnr: 989 025 376
LANGGATEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 353 725	1 395 325
Sum varige driftsmidler	2	1 353 725	1 395 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	427 875	
Sum finansielle anleggsmidler		427 875	
Sum anleggsmidler		1 781 600	1 395 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 083
Andre kortsiktige fordringer			1 344
Konsernfordringer		25 621	
Sum fordringer	6	25 621	3 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4	112 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	112 946
Sum omløpsmidler		25 625	116 373
SUM EIENDELER		1 807 225	1 511 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 126 013	982 043
Sum opptjent egenkapital		1 126 013	982 043
Sum egenkapital	5	1 226 013	1 082 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 400	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000	223 901
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	223 901
Sum langsiktig gjeld		134 400	223 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 805	16 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 610	5 559
Kortsiktig konserngjeld		423 468	183 998
Annen kortsiktig gjeld	6	928	
Sum kortsiktig gjeld	6	446 812	205 754
Sum gjeld		581 212	429 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 225	1 511 698



Organisasjonsnr: 989 025 376
LANGGATEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Til generalforsamlingen i Langgaten 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XF7DL-ZFGMZ-L7D46-VO2JH-CMUAY-40ZW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 08:34:04 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XF7DL-ZFGMZ-L7D46-VO2JH-CMUAY-40ZW2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Langgaten 33 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SC2CO-JBH5B-MPG6T-5C8FP-9TRHG-49H95

Organisasjonsnr: 989 025 376



Resultatregnskap

Langgaten 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		915 553	532 197
Annen driftsinntekt		8 572	0
Sum driftsinntekter		924 125	532 197
Eiers andel felleskostnader		104 261	56 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 600	41 600
Drift og vedlikehold av eiendommer		55 508	365 304
Administrasjonskostnader		326 166	227 621
Sum driftskostnader	3	527 535	691 498
Driftsresultat		396 590	-159 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 951	647
Annen finansinntekt		5 299	3 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 935
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		21 250	-409
Resultat før skattekostnad		417 840	-159 711
Skattekostnad	4	87 083	-30 295
Årsresultat	5	330 757	-129 416
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		186 787	0
Avsatt til annen egenkapital		143 970	0
Overført til udekket tap		0	129 416
Sum overføringer		330 757	-129 416

Penneo Dokumentnøkkel: SC2CO-JBH5B-MPG6T-5C8FP-9TRHG-49H95



Balanse Langgaten 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 353 725	1 395 325
Sum varige driftsmidler	2	1 353 725	1 395 325
Lån til foretak i samme konsern	6	427 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		427 875	0
Sum anleggsmidler		1 781 600	1 395 325
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 083
Andre kortsiktige fordringer		0	1 344
Konsernfordringer		25 621	0
Sum fordringer	6	25 621	3 427
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4	112 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4	112 946
Sum omløpsmidler		25 625	116 373
Sum eiendeler		1 807 225	1 511 698

Penneo Dokumentnøkkel: SC2CO-JBH5B-MPG6T-5C8FP-9TRHG-49H95



Balanse Langgaten 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 126 013	982 043
Sum opptjent egenkapital		1 126 013	982 043
Sum egenkapital	5	1 226 013	1 082 043
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	34 400	0
Sum avsetning for forpliktelser		34 400	0
Langsiktig konserngjeld		100 000	223 901
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	223 901
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 805	16 197
Skyldig offentlige avgifter		12 610	5 559
Kortsiktig konserngjeld		423 468	183 998
Annen kortsiktig gjeld	6	928	0
Sum kortsiktig gjeld	6	446 812	205 754
Sum gjeld		581 212	429 655
Sum egenkapital og gjeld		1 807 225	1 511 698

Holmestrand, 10.06.2025
Styret i Langgaten 33 AS

Espen Klevmark
styreleder

Terje Karlsen
styremedlem/ daglig leder

Øistein Röhde Hjelmtvedt
styremedlem

Jan Idar Flått
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Langgaten 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 080 668	2 080 668
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 080 668	2 080 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	726 942	726 942
= Bokført verdi 31.12.24	1 353 726	1 353 726
Årets ordinære avskrivninger	41 600	41 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2024	2023
Vareforbruk	104 261	56 973
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	41 600	41 600
Andre driftskostnader	381 674	592 925
Sum andre driftskostnader	527 535	691 498

Penneo Dokumentnøkkel: SC2CO-JBHSB-MPGGT-5C8FP-9TRHG-49H95



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 683	0
Endring i utsatt skatt	34 400	-30 295
Skattekostnad ordinært resultat	87 083	-30 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 840	-159 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 290	-10 369
Avgitt konsernbidrag	-239 470	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 079	0
Skattepliktig inntekt	1	-170 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 683	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	156 364	148 074	-8 290
Sum	156 364	148 074	-8 290
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-170 079	-170 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 005	22 005
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	156 364	0	-156 364
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	34 400	0	-34 400

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	982 043	1 082 043
Årets resultat					330 757	330 757
Konsernbidrag avgitt					-186 787	-186 787
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	1 126 013	1 226 013



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	427 875	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 621	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000	223 901
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	423 468	183 998
Sum	523 468	407 899

Note 7 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: SC2CO-JBHSB-MPG6T-5C8FP-9TRHG-49H95



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flått, Jan Idar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2485398

IP: 2.85.xxx.xxx

2025-06-11 06:04:07 UTC



Karlsen, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-11 07:46:49 UTC



Klevmark, Espen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1074621

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-11 09:41:58 UTC



Hjelmtvedt, Øistein Rohde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-12 11:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC2CO-JBHSB-MPG6T-5C8FP-9TRHG-49H95

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.