



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DBC EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 679	
Sum kostnader		85 679	
Driftsresultat		-85 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 174	
Sum finansinntekter		1 174	
Annen finanskostnad		8 191 500	
Sum finanskostnader		8 191 500	
Netto finans		-8 190 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 276 005	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 276 005	0
Årsresultat		-8 276 005	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 276 005	
Totalresultat		-8 276 005	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 276 005	
Sum overføringer og disponeringer		-8 276 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	285 030 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 116 987	
Sum finansielle anleggsmidler		291 146 987	
Sum anleggsmidler		291 146 987	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 205 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 205 466	
Sum omløpsmidler		8 205 466	0
SUM EIENDELER		299 352 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 950 480	
Overkurs	5	292 097 520	
Sum innskutt egenkapital		295 048 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 276 005	
Sum opptjent egenkapital		-8 276 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		286 771 996	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 580 458	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		12 580 458	
Sum gjeld		12 580 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 352 453	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463923

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DBC EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 410 931
DBC EIENDOMSFOND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 679	
Sum kostnader		85 679	
Driftsresultat		-85 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 174	
Sum finansinntekter		1 174	
Annen finanskostnad		8 191 500	
Sum finanskostnader		8 191 500	
Netto finans		-8 190 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 276 005	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 276 005	0
Årsresultat		-8 276 005	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 276 005	
Totalresultat		-8 276 005	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 276 005	
Sum overføringer og disponeringer		-8 276 005	



Organisasjonsnr: 927 410 931
DBC EIENDOMSFOND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	285 030 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 116 987	
Sum finansielle anleggsmidler		291 146 987	
Sum anleggsmidler		291 146 987	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 205 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 205 466	
Sum omløpsmidler		8 205 466	0
SUM EIENDELER		299 352 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 950 480	
Overkurs	5	292 097 520	
Sum innskutt egenkapital		295 048 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 276 005	
Sum opptjent egenkapital		-8 276 005	
Sum egenkapital		286 771 996	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 580 458	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		12 580 458	
Sum gjeld		12 580 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 352 453	0



Organisasjonsnr: 927 410 931
DBC EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Dbc Eiendomsfond AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		85 679	0
Sum driftskostnader		85 679	0
Driftsresultat		-85 679	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 174	0
Annen finanskostnad		8 191 500	0
Resultat av finansposter		-8 190 326	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 276 005	0
Ordinært resultat		-8 276 005	0
Årsresultat		-8 276 005	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	8 276 005	0
Sum overføringer		-8 276 005	0
Dbc Eiendomsfond AS		Side 1	


 rkq63A2_q-BkSWx36u5



Balanse			
Dbc Eiendomsfond AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	285 030 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	6 116 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>291 146 987</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>291 146 987</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 205 466	0
Sum omløpsmidler		<u>8 205 466</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>299 352 453</u>	<u>0</u>


Dbc Eiendomsfond AS

Side 2

 rkq63A2_q-BkSWx36u5



Balanse			
Dbc Eiendomsfond AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 950 480	0
Overkurs	5	292 097 520	0
Sum innskutt egenkapital		295 048 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 276 005	0
Sum opptjent egenkapital		-8 276 005	0
Sum egenkapital		286 771 996	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 580 458	0
Sum kortsiktig gjeld		12 580 458	0
Sum gjeld		12 580 458	0
Sum egenkapital og gjeld		299 352 453	0
Oslo, 07.06.2022 Styret i Dbc Eiendomsfond AS			
_____ Ole Dag Rustad styreleder		_____ Hanne Kristin Skau styremedlem	
_____ Severin Skaugen styremedlem		_____ Jens-Otto Forbergskog styremedlem	
Dbc Eiendomsfond AS			Side 3

 rkq63A2_q-BkSWx36u5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.06.2021.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet DBC MidCo AS som igjen eier selskapet DBC Eiendomsselskap AS som eier og leier ut eiendom i Drammen.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
DBC MidCo AS	Drammen	100%	275 812 130	-9 217 870

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 01.06.2021	30 000	0	0	30 000
- Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
+ Kapitalforhøyelse	2 950 480	292 097 520	0	295 048 000
+/- Årets resultat	0	0	-8 276 005	-8 276 005
Egenkapital 31.12.2021	2 950 480	292 097 520	-8 276 005	286 771 996


Note 6 Konserninterne transaksjoner

	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6 116 987	0		
Sum	6 116 987	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes med 3,5% p.a. og renteinntekten i 2021 utgjør kr 1 174.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 276 005	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 276 005	0

 rkq63A2_q-BkSWx36u5



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 276 005	0	8 276 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 276 005	0	-8 276 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2022 14:18

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.06.2022 16:12

DOCUMENT ID:
BkSWx36u5

ENVELOPE ID:
rkq63A2_q-BkSWx36u5

DOCUMENT NAME:
Dbc Eiendomsfond AS_ÅR 2021_07.06.2022.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ole Dag Rustad rustad@rustad.no	Signed	08.06.2022 08:31	Email	IP: 62.101.253.69
	Authenticated	08.06.2022 08:30	Low	IP: 62.101.253.69
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	08.06.2022 10:28	Email	IP: 77.40.189.35
	Authenticated	08.06.2022 10:27	Low	IP: 77.40.189.35
Hanne Kristin Skau hanne.kristin.skau@gmail.com	Signed	08.06.2022 12:26	Email	IP: 51.174.158.1
	Authenticated	08.06.2022 12:24	Low	IP: 51.174.158.1
Jens-Otto Forbergskog jo@forbergskog.com	Signed	08.06.2022 14:18	Email	IP: 62.141.138.71
	Authenticated	08.06.2022 14:08	Low	IP: 62.141.138.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dbc Eiendomsfond AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dbc Eiendomsfond AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: A4KU6-6FW75-63FAV-4YO7M-MXYBL-VJBZZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dbc Eiendomsfond AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A4KU6-6FW75-63FAV-4YO7M-MXYBL-VJBZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 07:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4KU6-6FW75-63FAV-4YOTM-MXYBL-VJBZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>